

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้ทำการติดตามตรวจสอบข้อมูลด้านสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การใช้น้ำ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้สระว่ายนน้ำ การสาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัย สุขนพริยภาพ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม มีรายละเอียดดังนี้

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม พารามิเตอร์ และมาตรฐานเปรียบเทียบ

1) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด

1.1) สภาพภูมิประเทศ

- ดูแลแนวรั้วรอบโครงการ และกำแพงกันคลื่นขนานชายหาดชะอำให้มั่นคงแข็งแรง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.2) ทรัพยากรดิน

- ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.3) ธรณีวิทยา

- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.4) สภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ

- ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าต้นไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.5) เสียง

- ตรวจสอบการจัดให้ป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.6) ทรัพยากรน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ตรวจสอบคุณภาพน้ำตั้งแต่ละจุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจ ได้แก่

- pH
- BOD
- Suspended Solids
- Settleable Solids
- Total Dissolved Solids
- Fecal Coliform Bacteria
- Fat, Oil and Grease
- Nitrogen (TKN)
- Sulfide

มาตรฐานเปรียบเทียบ

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 อาคารของโครงการเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียดตามตารางที่ 3.1-1 ดังนี้

ตารางที่ 3.1-1 ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ค่าที่กำหนด*
ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)	-	5.5-9
ค่า BOD (Biological Oxygen Demand)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 30
ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40
ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง	-
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1,000
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0
ค่าทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 35
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็นต่อมิลลิกรัม	-

อ้างอิง : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ
บางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคาร
ประเภท ข.)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดแต่ละชุด บริเวณบ่อตรวจ
คุณภาพน้ำของโครงการ มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยมี
รายละเอียดดังนี้

○ **ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-2 และ ภาพที่ 3.1-1 ถึง
ภาพที่ 3.1-9 ประกอบ)**

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 6.10-8.00 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.43
- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 13.00-101.00 mg/l
โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 59.05 mg/l
- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-76.00 mg/l
โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 36.83 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง <0.10-8.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ย
เท่ากับ 1.78 mg/l

- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 124.00-598.00 mg/l
โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 426.67 mg/l

- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่า <1.00 mg/l

- ค่าทีเคเอ็น (TKN) : อยู่ในช่วง 33.06-34.95 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 32.71 mg/l

- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : มีค่า <4.00 mg/l

- ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) : อยู่ในช่วง
42,000-54,800 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 49,475 MPN/100 ml

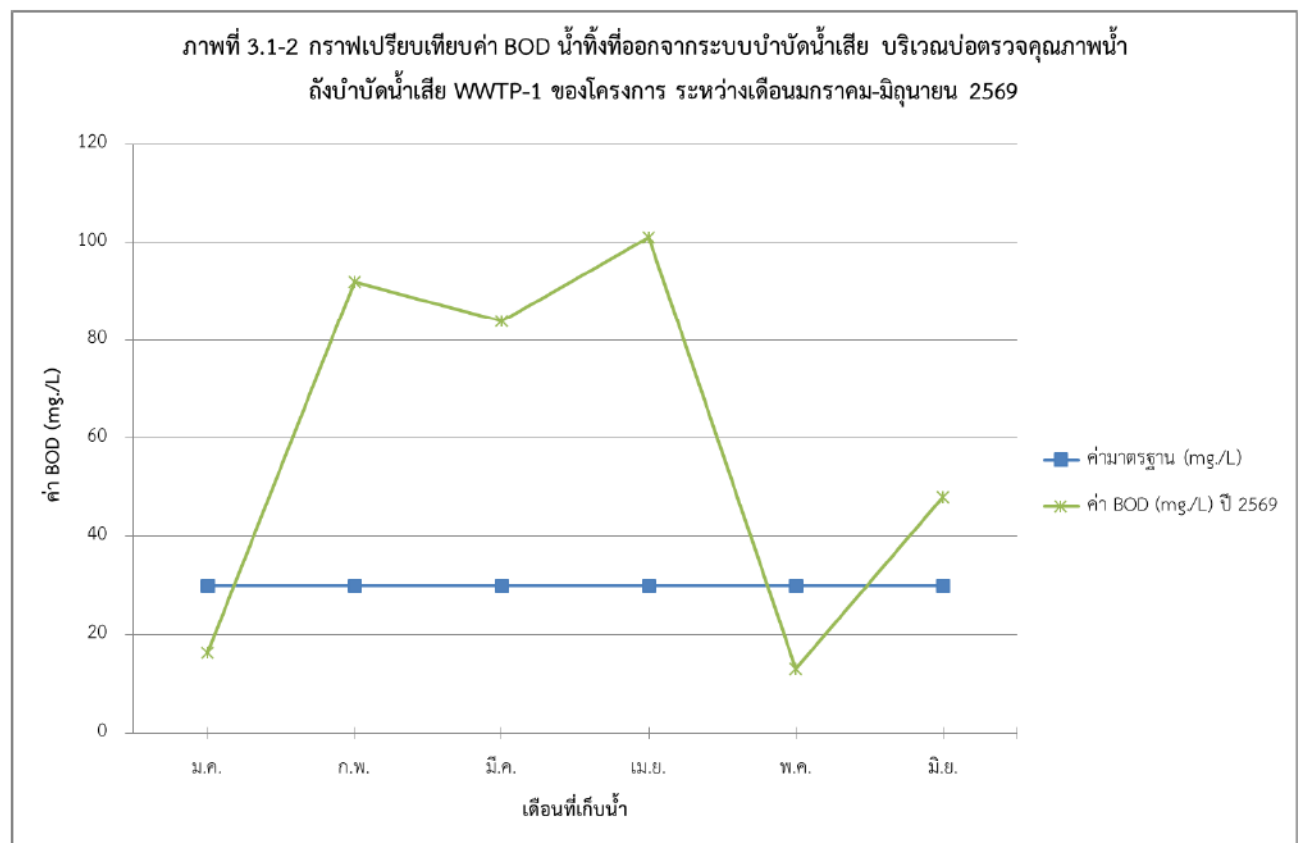
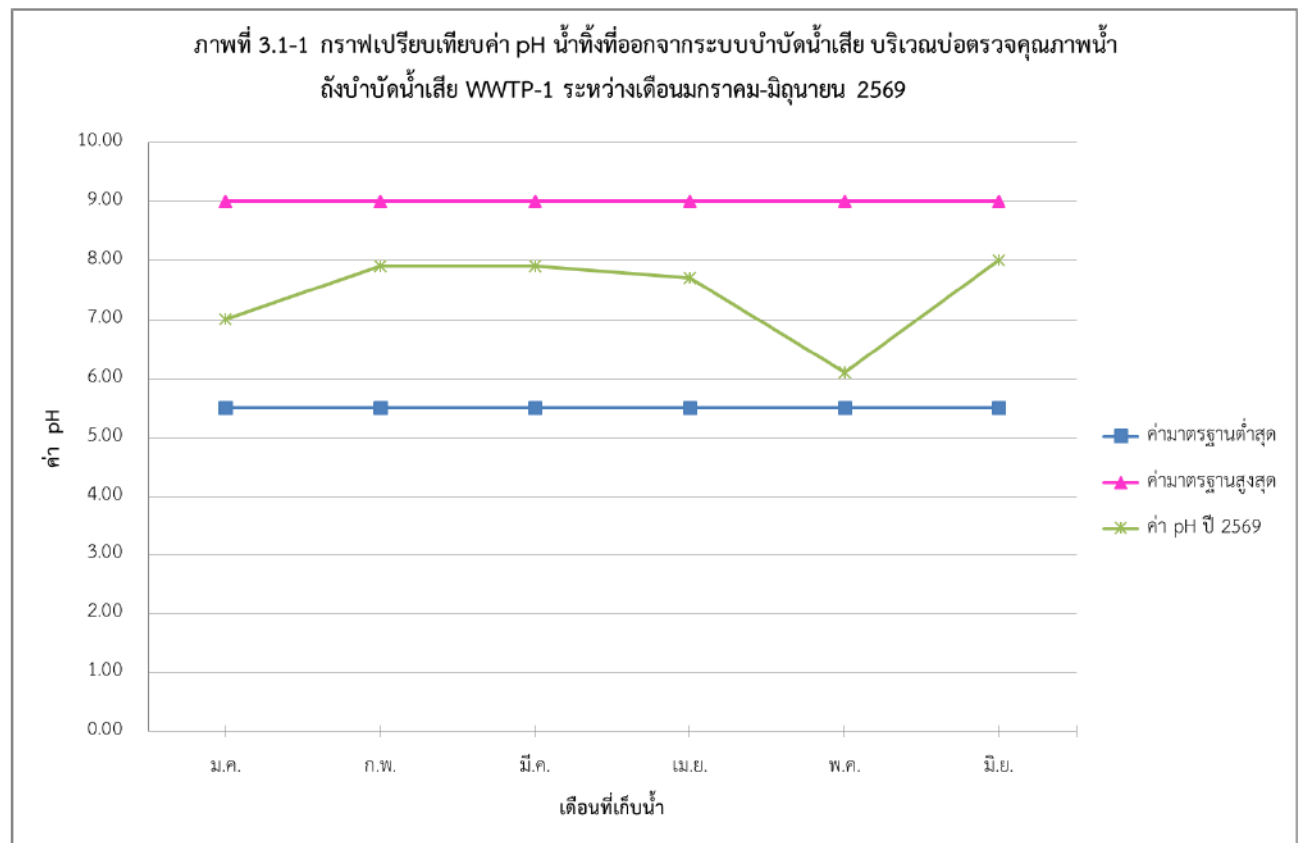
ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อ
ตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

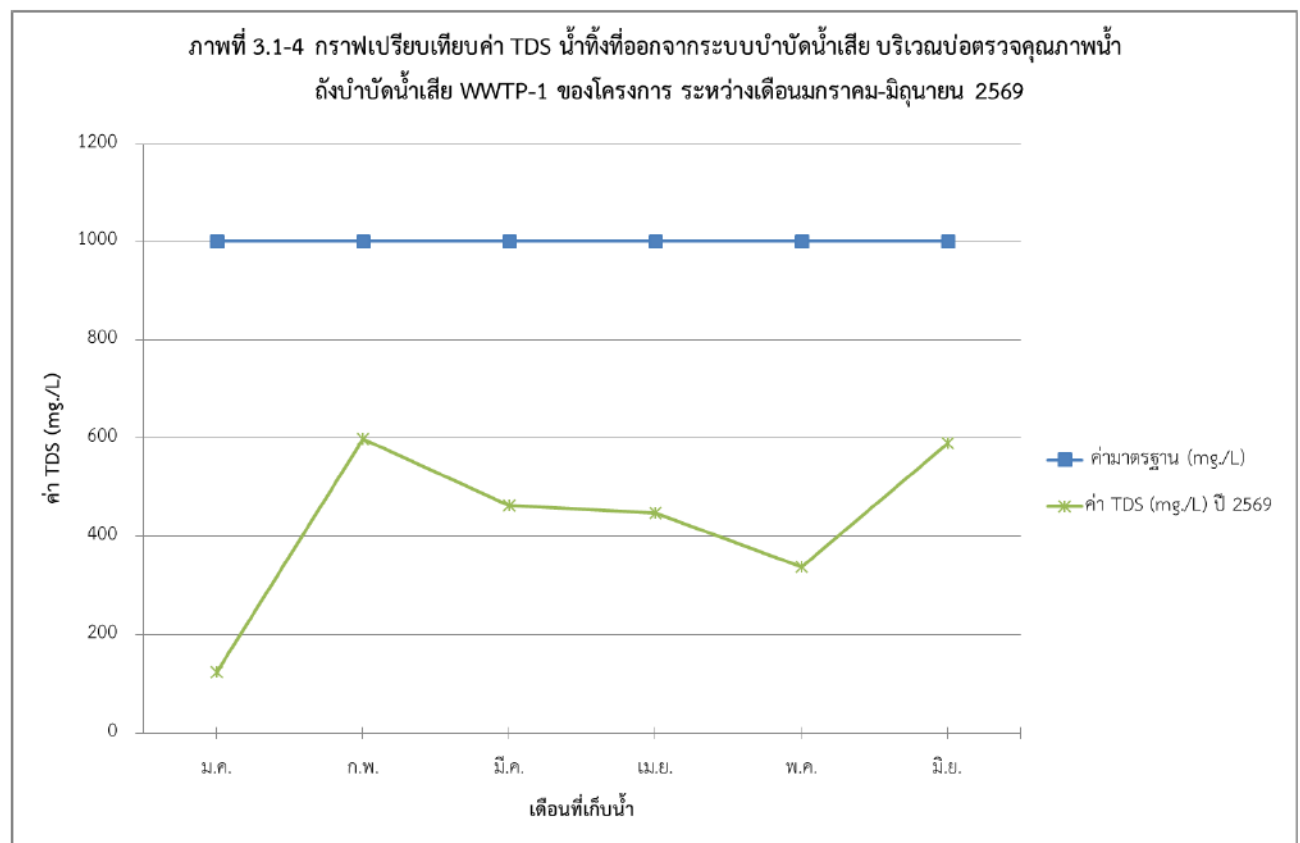
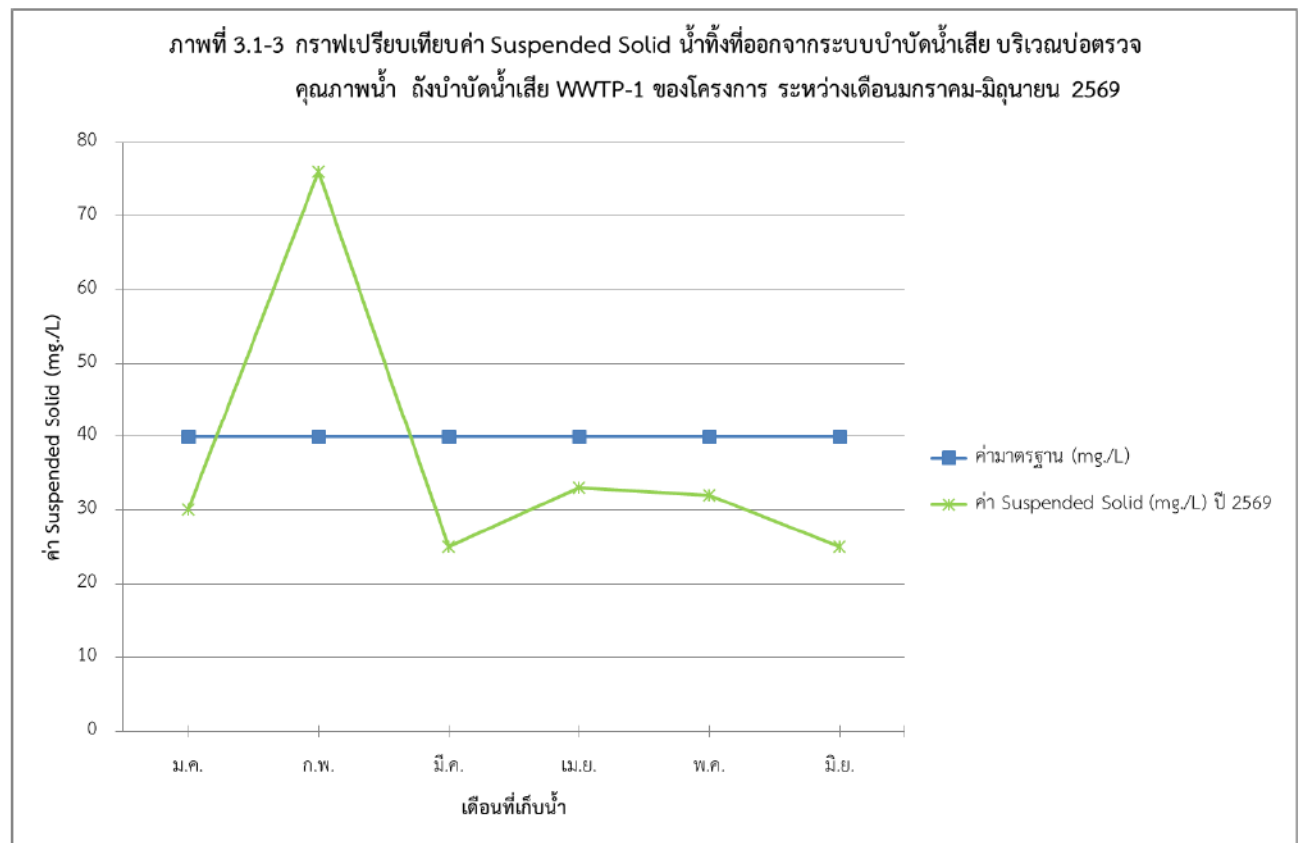
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2569)	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l/hr)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
มกราคม	7.00	16.30	<30.00	124.00	0.70	<1.00	33.10	<4.00	42,000
กุมภาพันธ์	7.90	92.00*	76.00*	598.00	0.80	<1.00	34.95	<4.00	53,000
มีนาคม	7.90	84.00*	<25.00	462.00	<0.10	<1.00	33.06	<4.00	54,800
เมษายน	7.70	101.00*	33.00	448.00	8.00	<1.00	33.45	<4.00	52,750
พฤษภาคม	6.10	13.00	32.00	338.00	<0.10	<1.00	30.80	<4.00	45,850
มิถุนายน	8.00	48.00*	<25.00	590.00	1.00	<1.00	30.90	<4.00	48,450
ค่าเฉลี่ย	7.43	59.05*	36.83	426.67	1.78	<1.00	32.71	<4.00	49,475
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	-

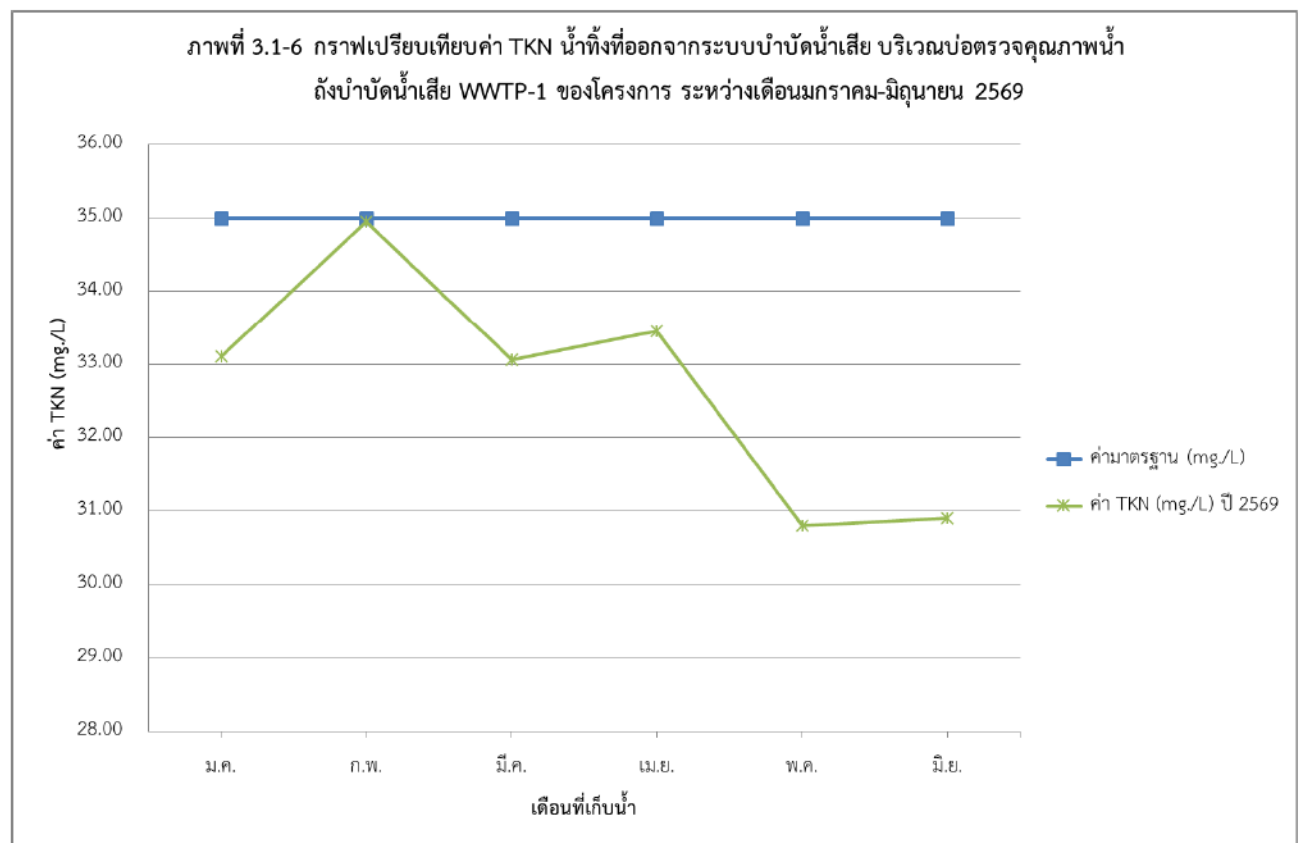
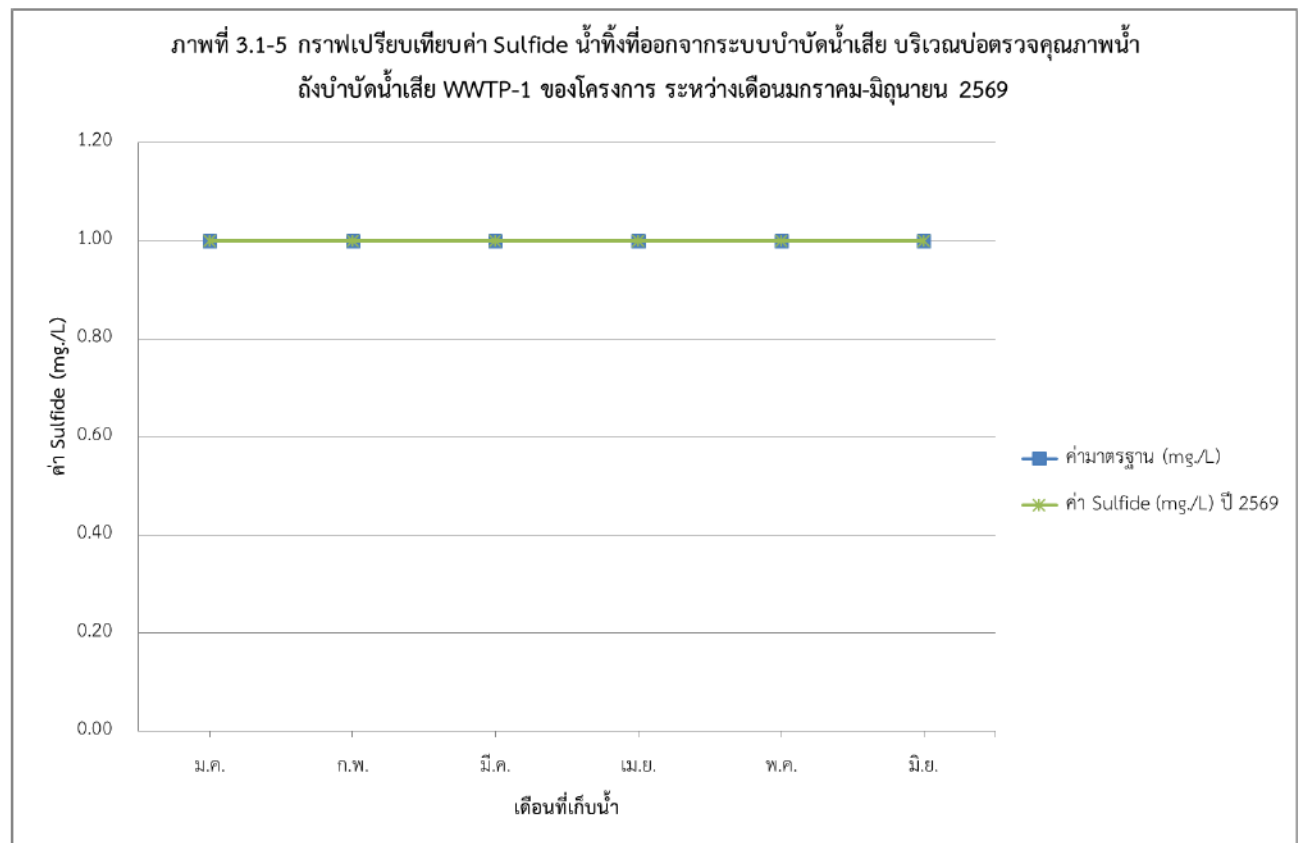
ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 7

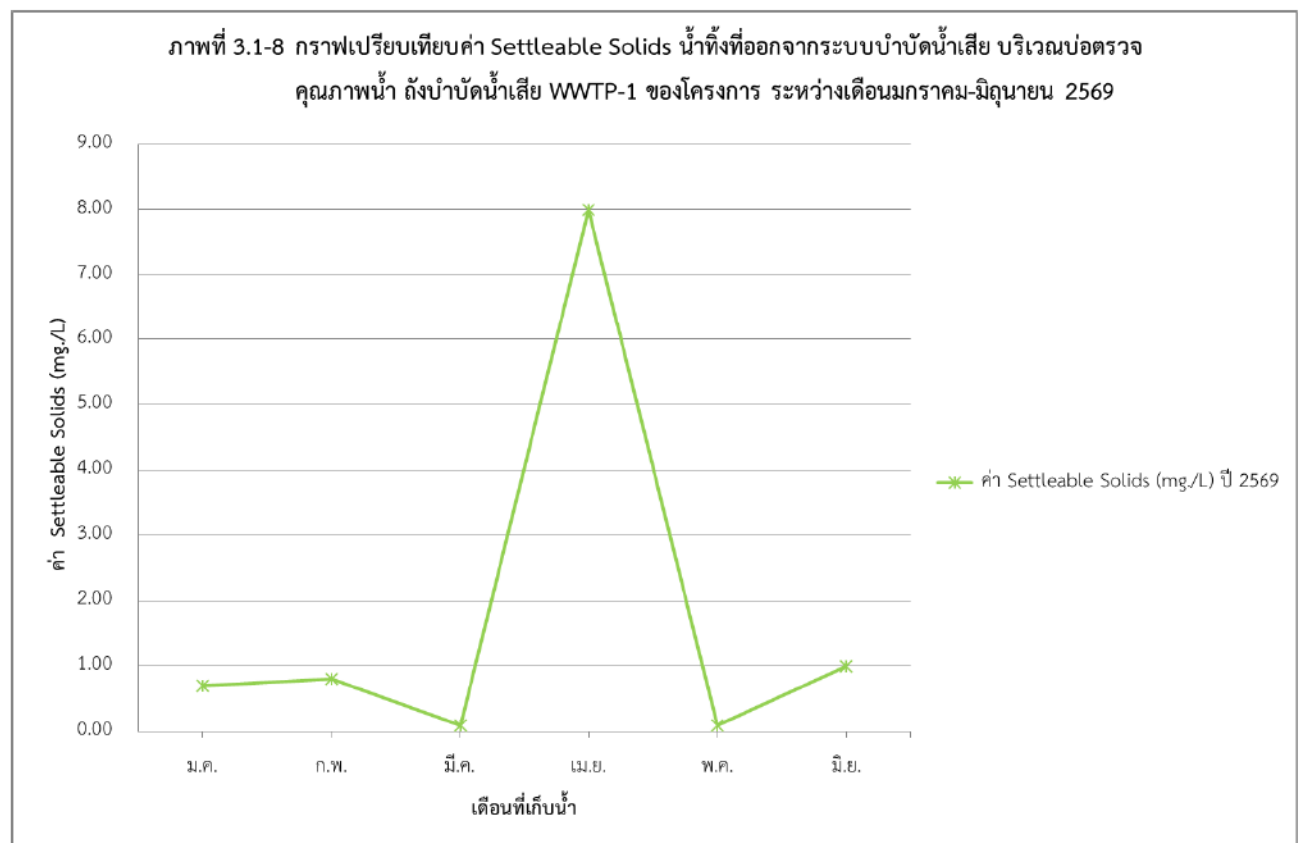
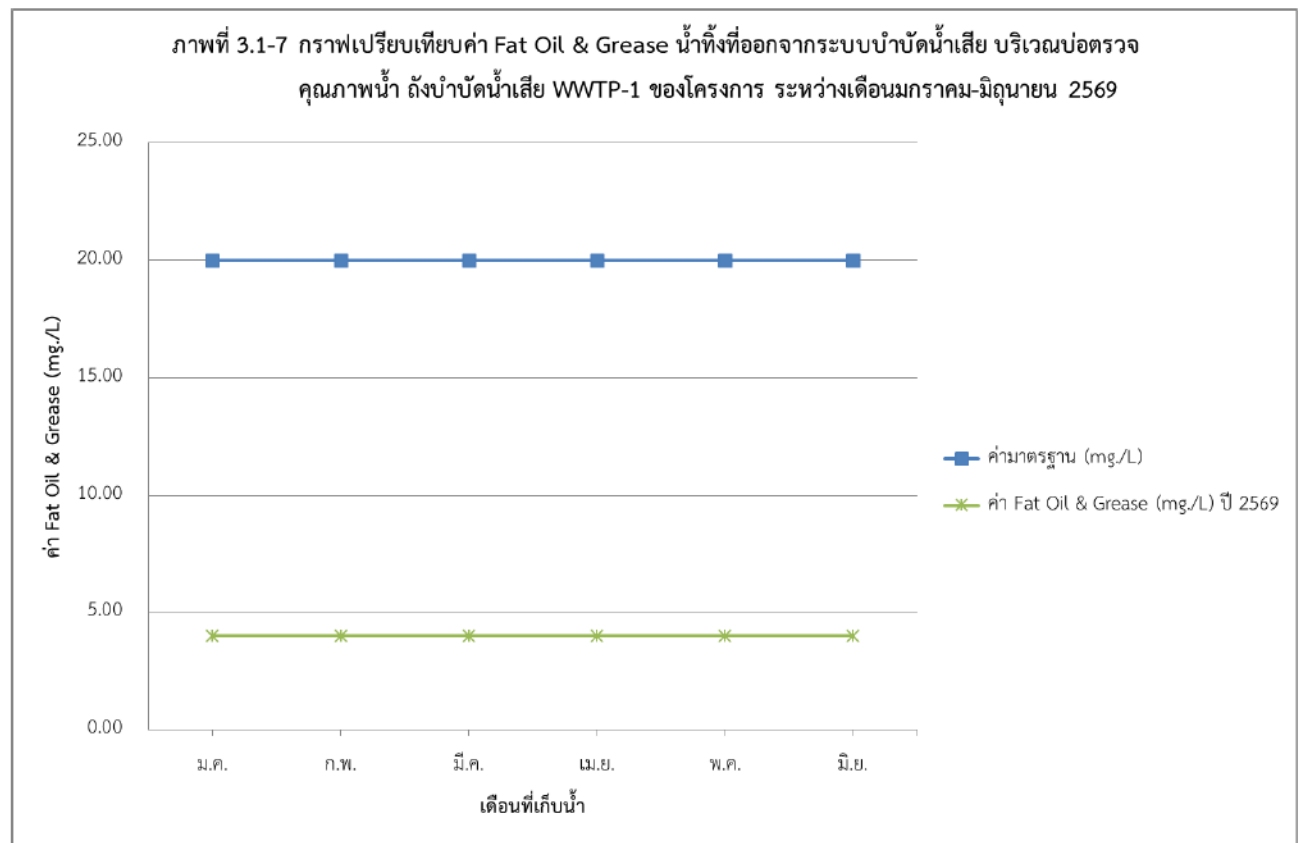
หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐานฯ

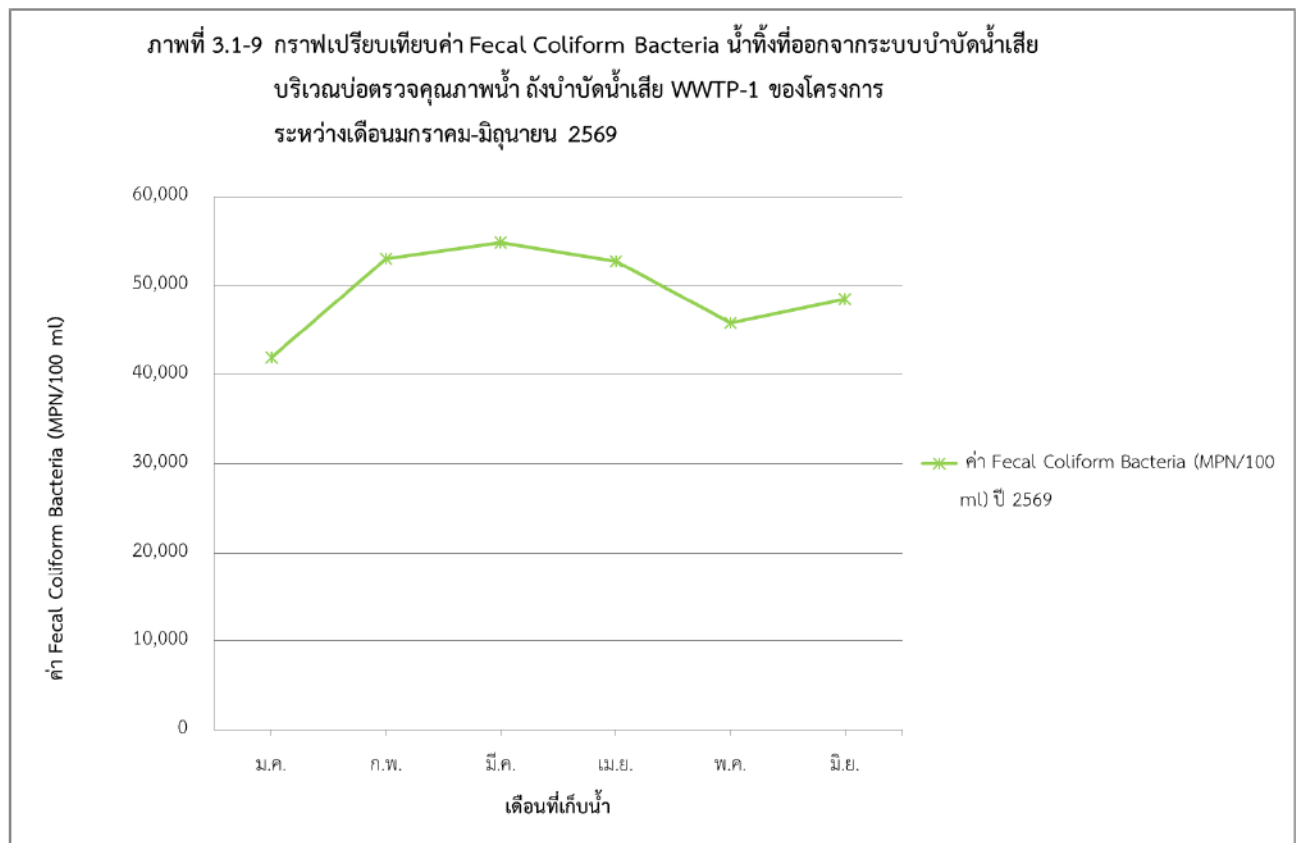
** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด
พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)











สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD (กลุ่มภาพัณษ์-เมษายน และมิถุนายน 2569) และค่า Suspended Solid (กลุ่มภาพัณษ์ 2569) ที่มีค่า เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ ยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรือ อาจเกิดจากการเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวเพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

○ **ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-3 และ ภาพที่ 3.1-10 ถึง ภาพที่ 3.1-18 ประกอบ)**

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.10-8.40 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.70

- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 45.00-156.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 86.17 mg/l

- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-354.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 95.67 mg/l

- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง <0.10-27.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ

5.48 mg/l

- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 304.00-690.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 526.67 mg/l

- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่า <1.00 mg/l

- ค่าทีเคเอ็น (TKN) : อยู่ในช่วง 35.40-39.12 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 36.97 mg/l

- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : มีค่า <4.00 mg/l

- ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) : อยู่ในช่วง

55,450-75,750 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 70,298 MPN/100 ml

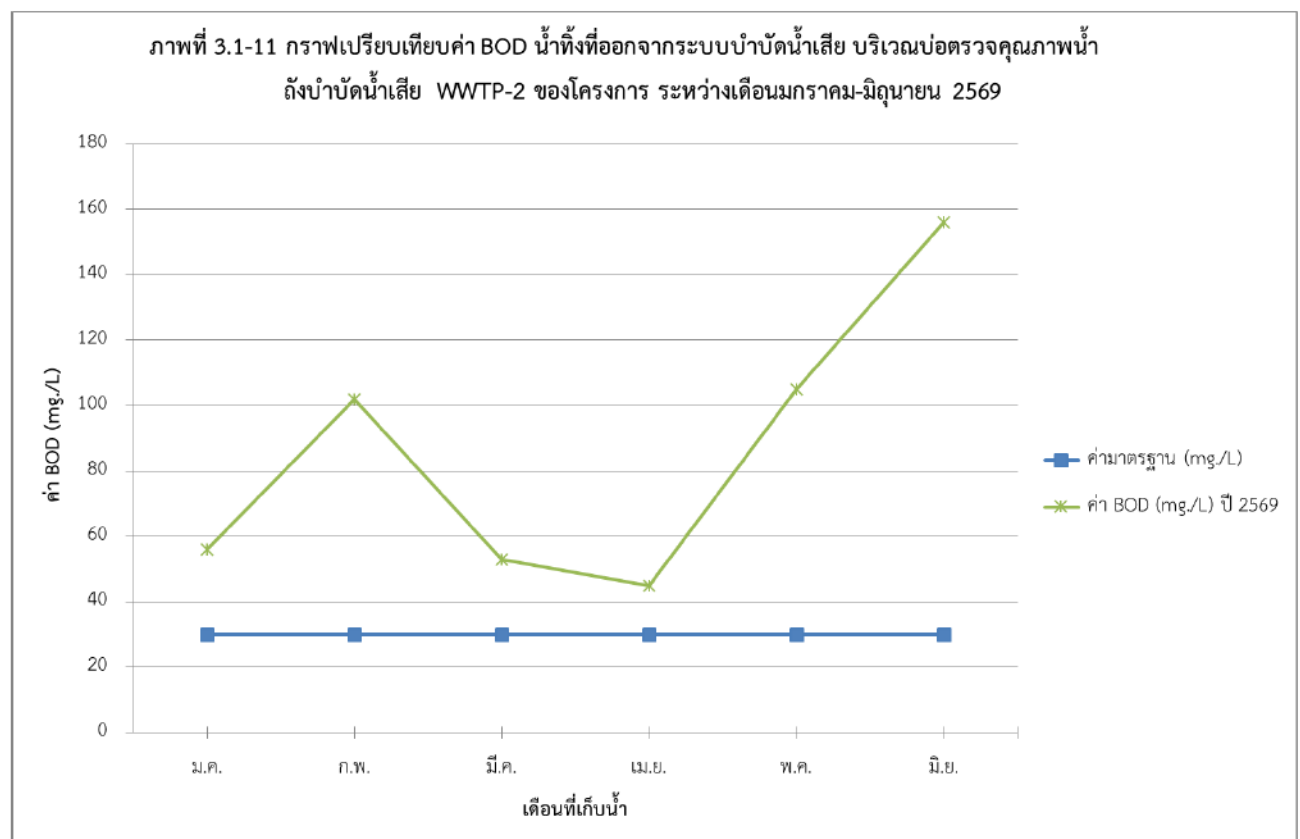
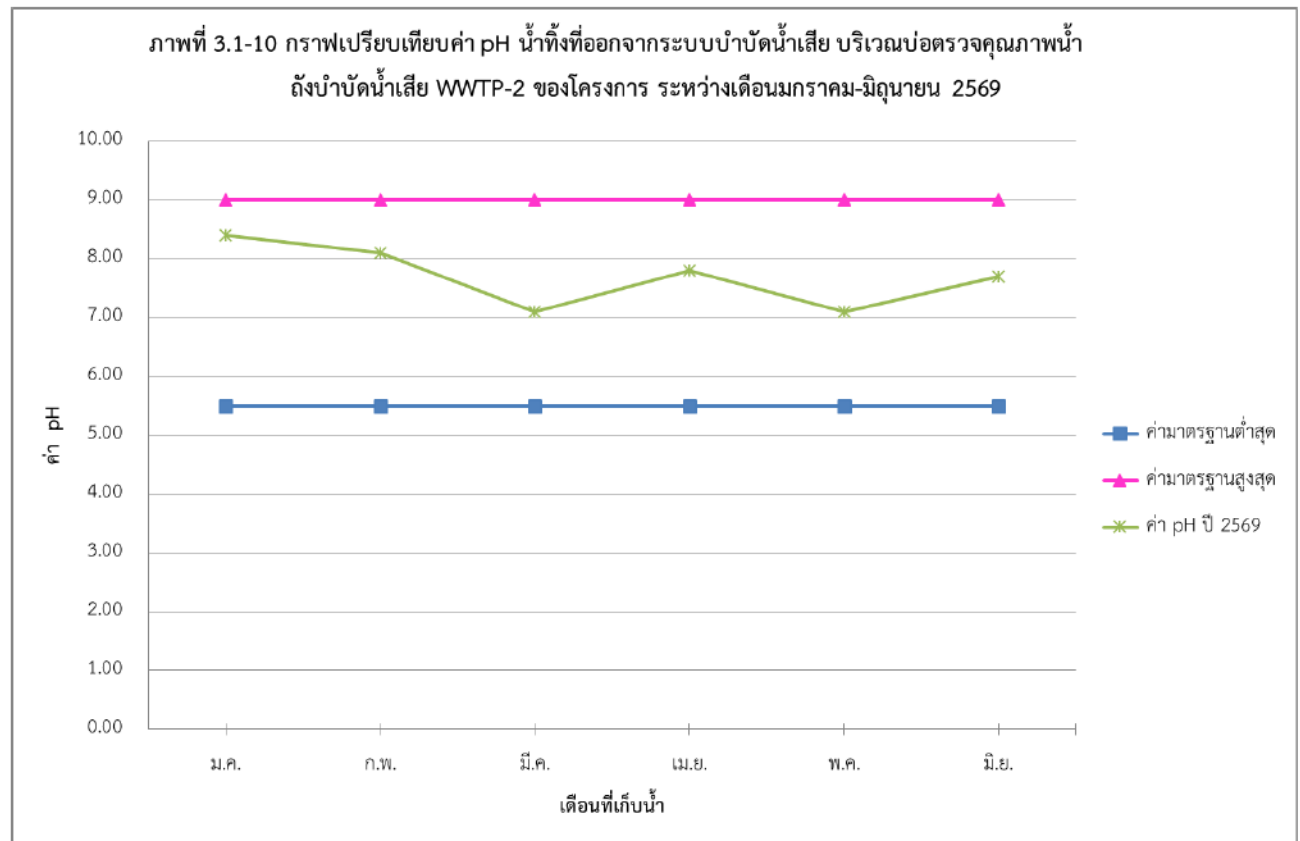
**ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อ
ตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569**

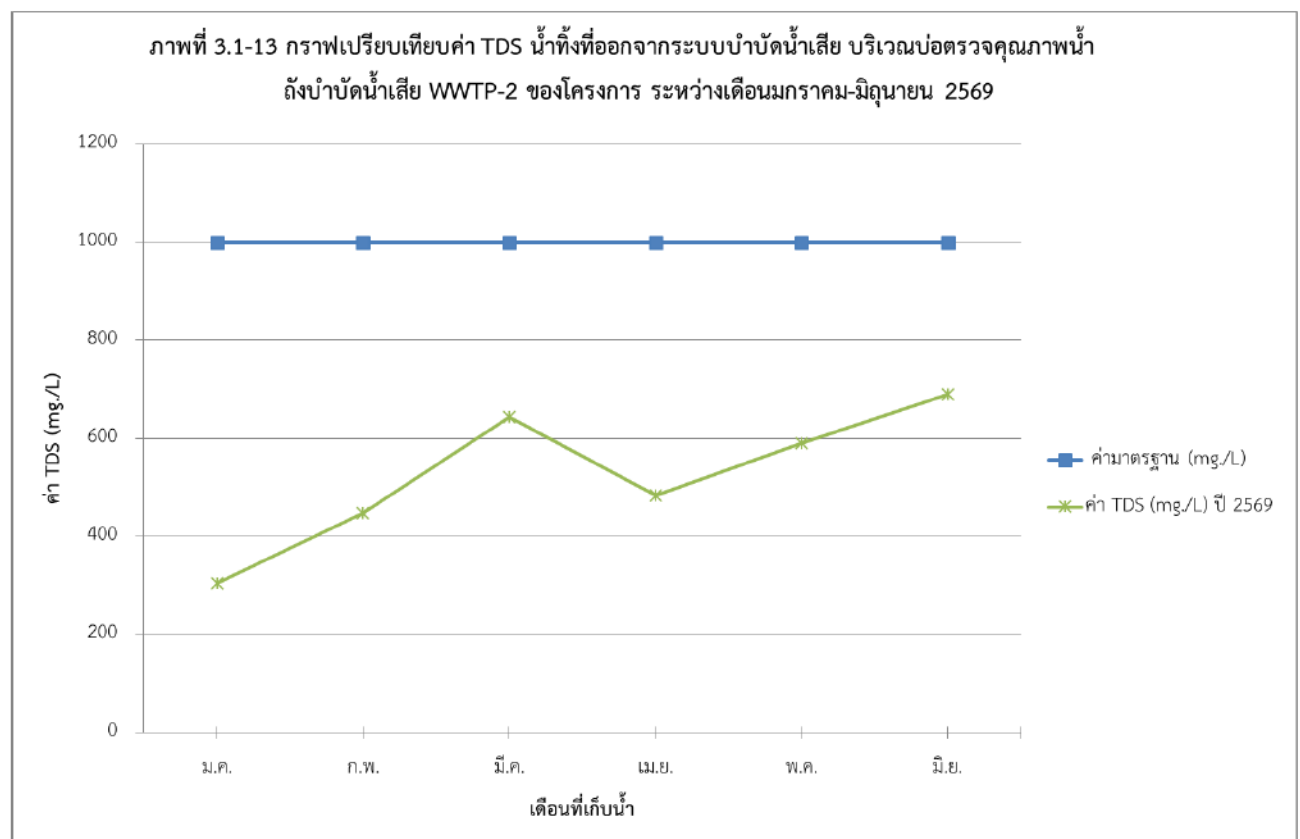
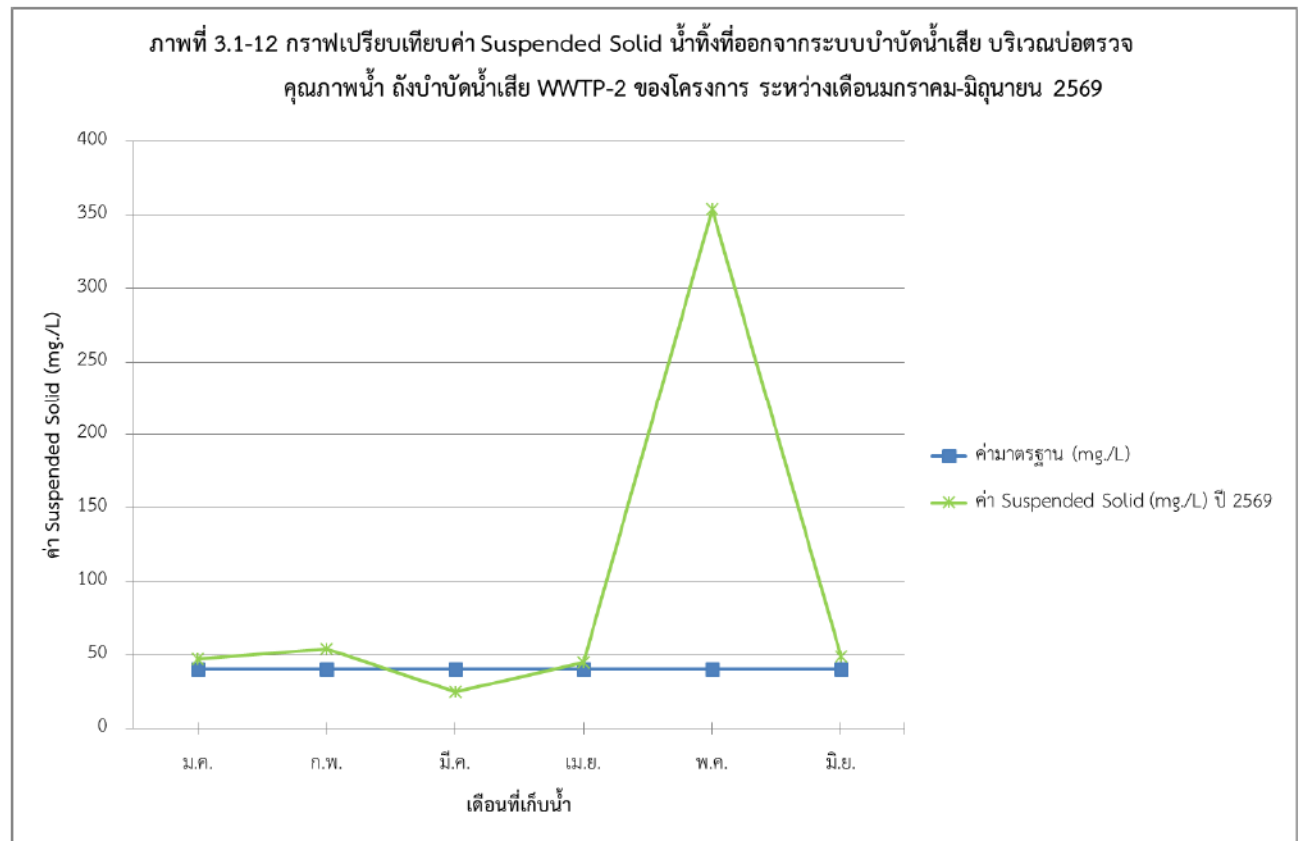
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2569)	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l/hr)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
มกราคม	8.40	56.00*	47.00*	304.00	2.50	<1.00	38.46*	<4.00	55,450
กุมภาพันธ์	8.10	102.00*	54.00*	448.00	1.20	<1.00	39.12*	<4.00	75,200
มีนาคม	7.10	53.00*	<25.00	644.00	<0.10	<1.00	37.59*	<4.00	73,550
เมษายน	7.80	45.00*	45.00*	484.00	<0.10	<1.00	35.45*	<4.00	71,490
พฤษภาคม	7.10	105.00*	354.00*	590.00	27.00	<1.00	35.81*	<4.00	75,750
มิถุนายน	7.70	156.00*	49.00*	690.00	2.00	<1.00	35.40*	<4.00	70,350
ค่าเฉลี่ย	7.70	86.17*	95.67*	526.67	5.48	<1.00	36.97*	<4.00	70,298
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	-

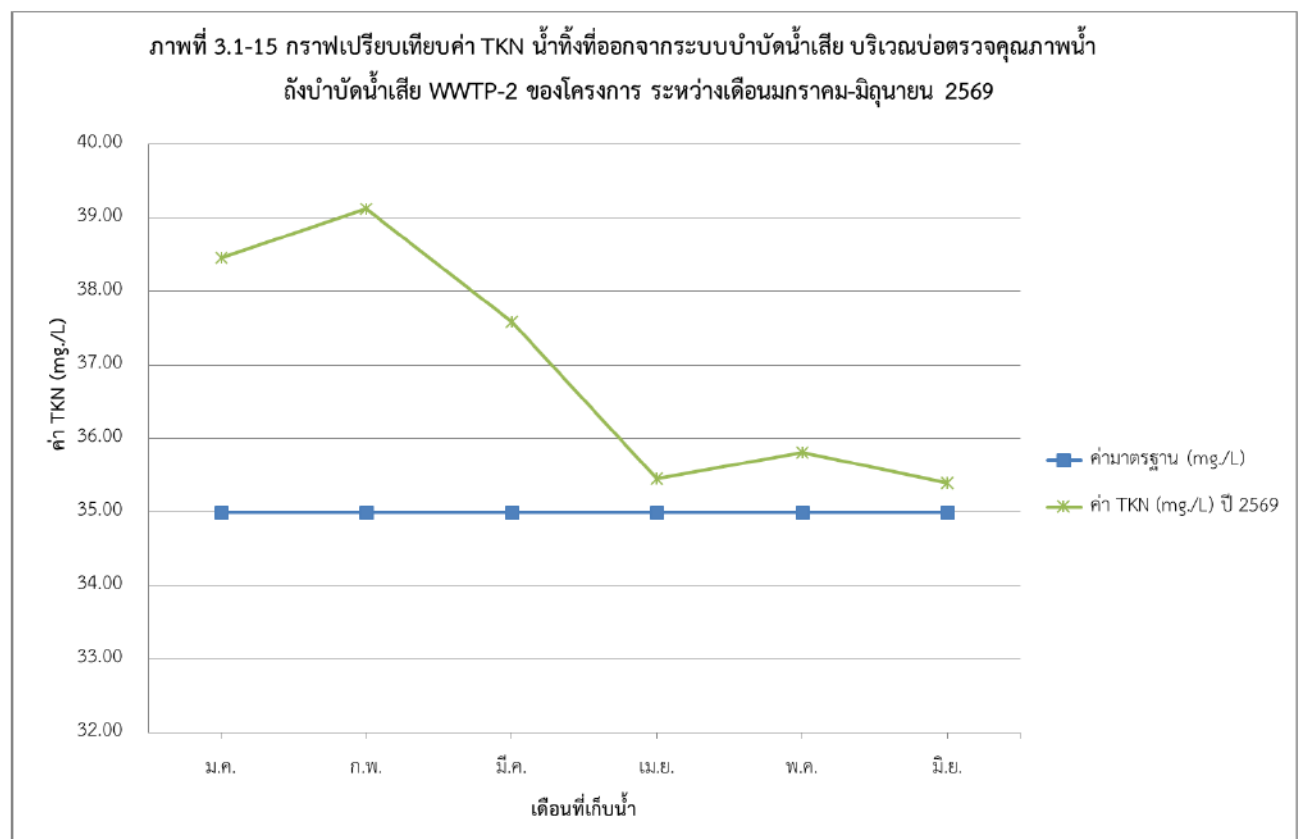
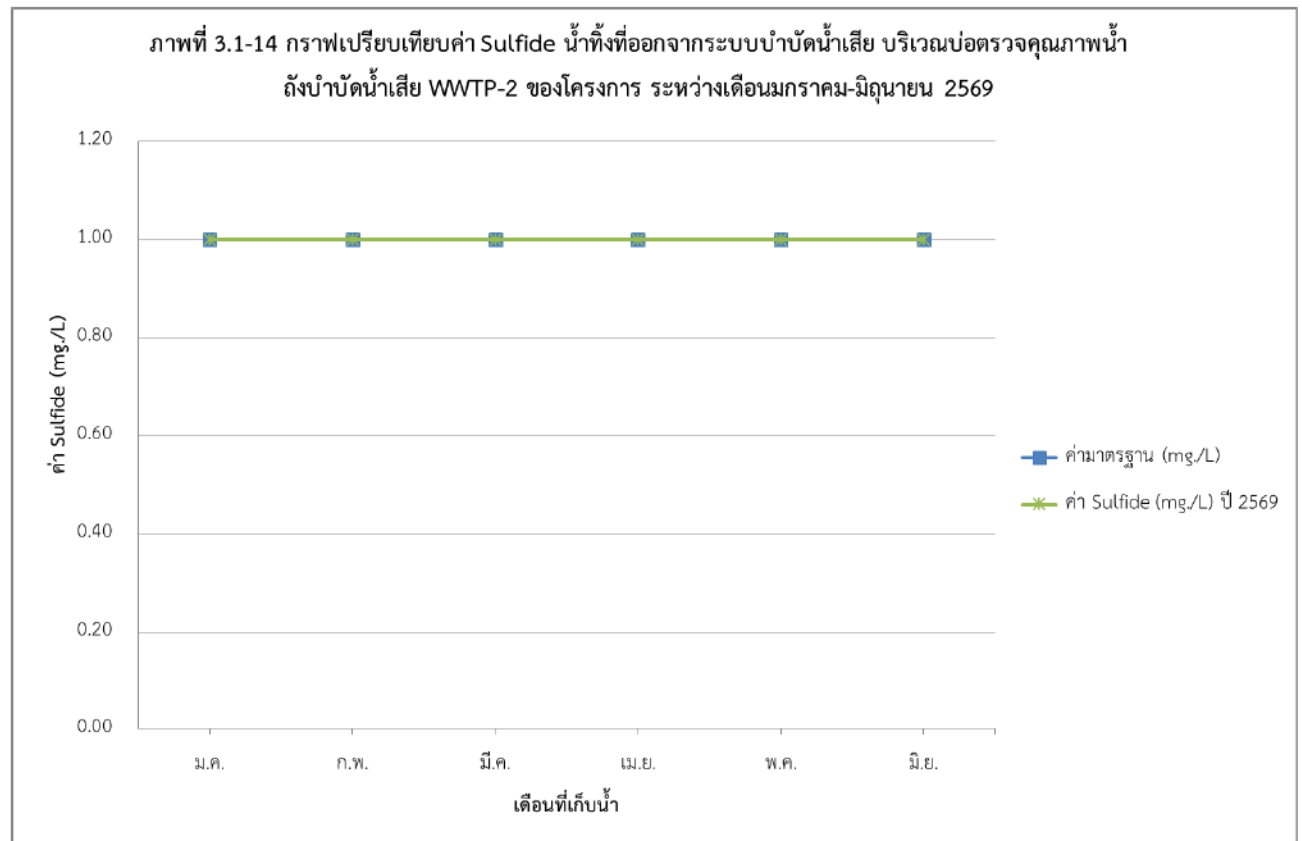
ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเม้นทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 7

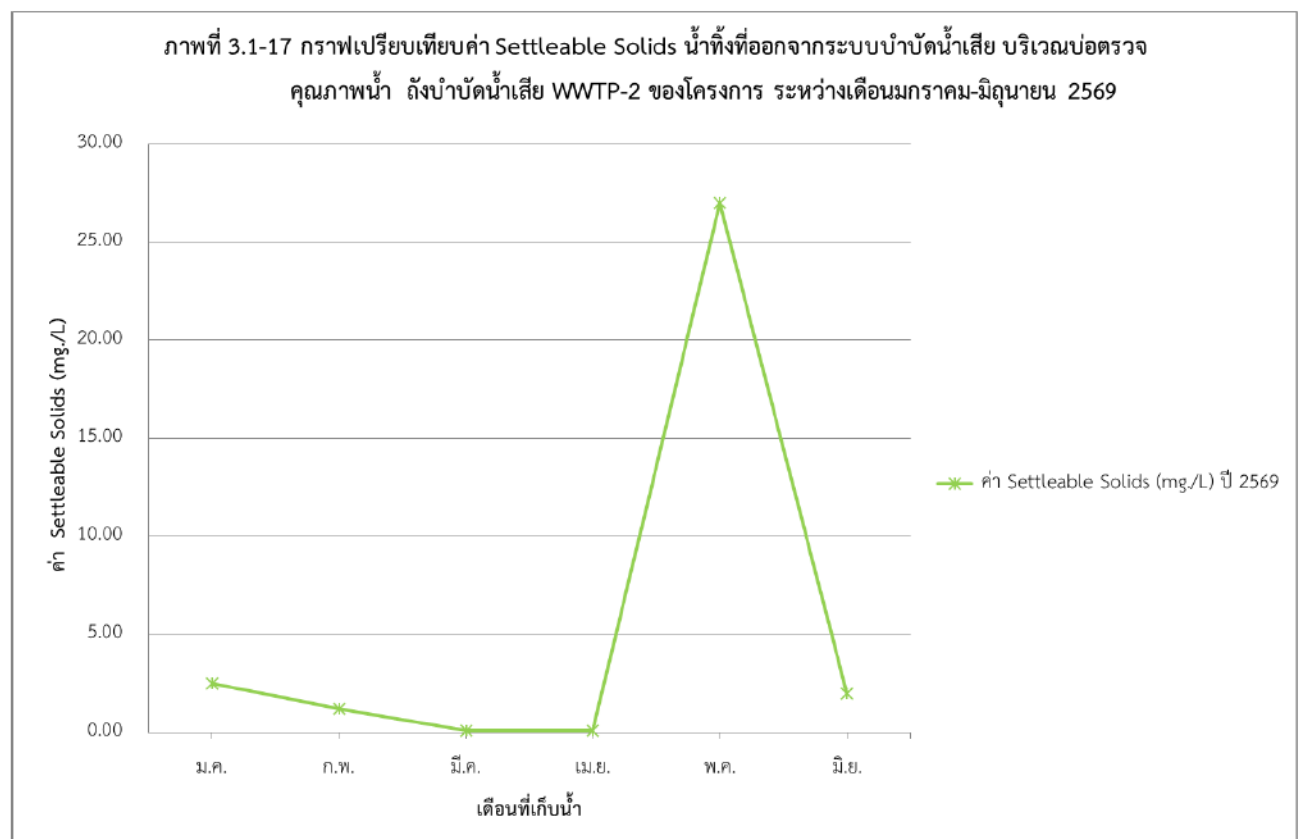
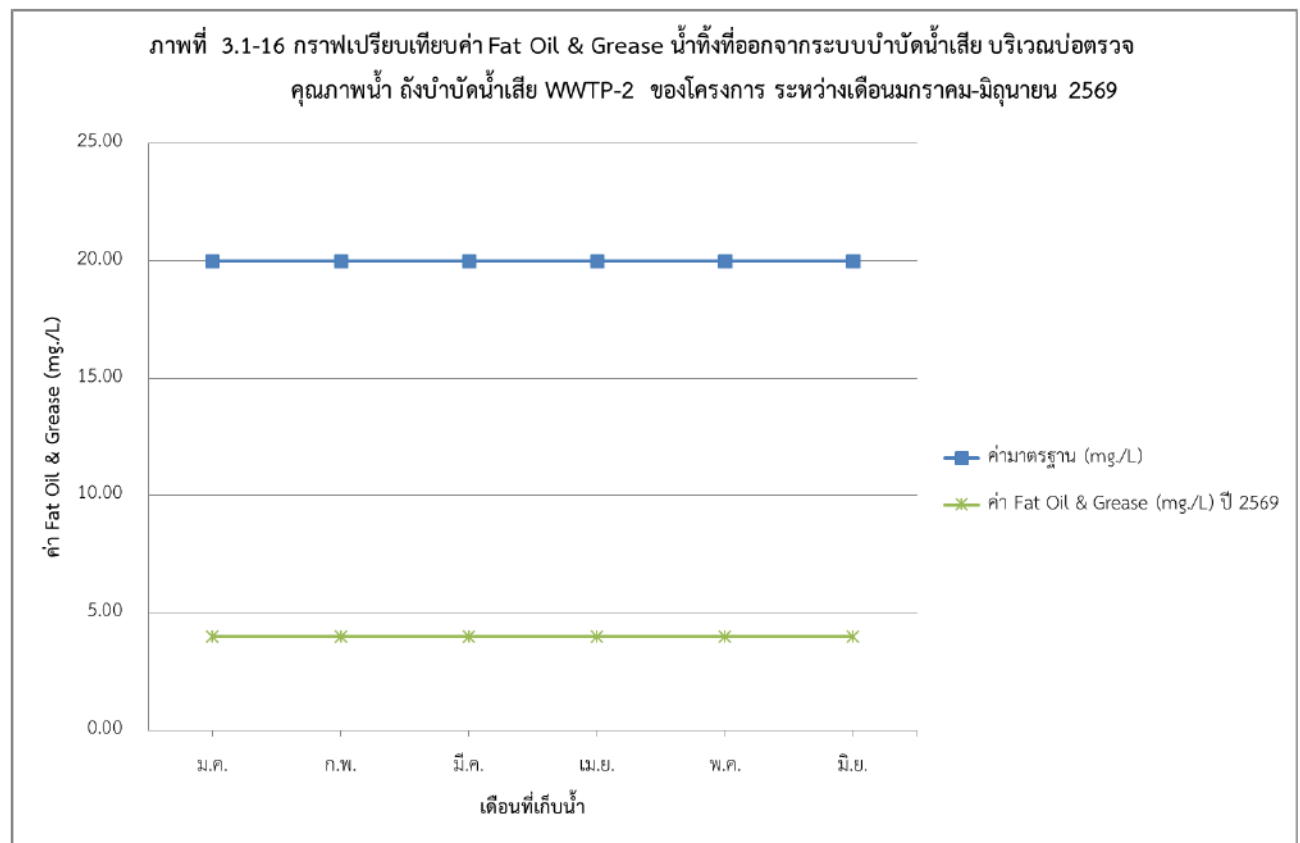
หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐานฯ

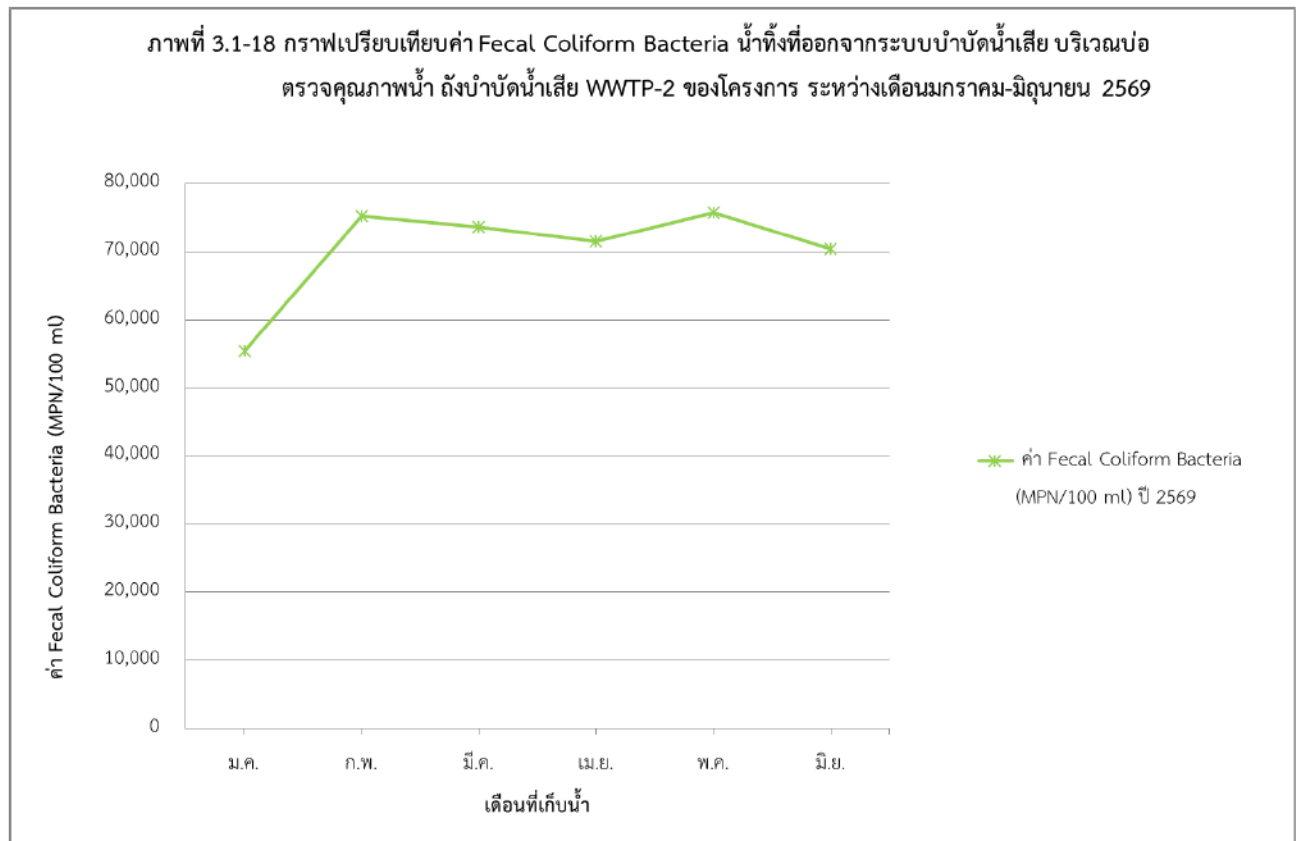
** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)











สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า Suspended Solid (มกราคม-กุมภาพันธ์ และเมษายน-มิถุนายน 2569) ค่า BOD และค่า TKN (ทุกเดือน) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ ยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรืออาจเกิดจากการเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวเพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

○ **ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-4 และ ภาพที่ 3.1-19 ถึงภาพที่ 3.1-27 ประกอบ)**

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.50-8.00 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83
- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 66.00-95.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 80.23 mg/l
- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-471.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 130.67 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 1.00-175.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 32.92 mg/l
- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 366.00-640.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 474.00 mg/l
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่า <1.00 mg/l
- ค่าทีเคเอ็น (TKN) : อยู่ในช่วง 26.80-33.70 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 30.51 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : อยู่ในช่วง <4.00-4.30 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.05 mg/l
- ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) : อยู่ในช่วง 33,100-50,250 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 44,262 MPN/100 ml

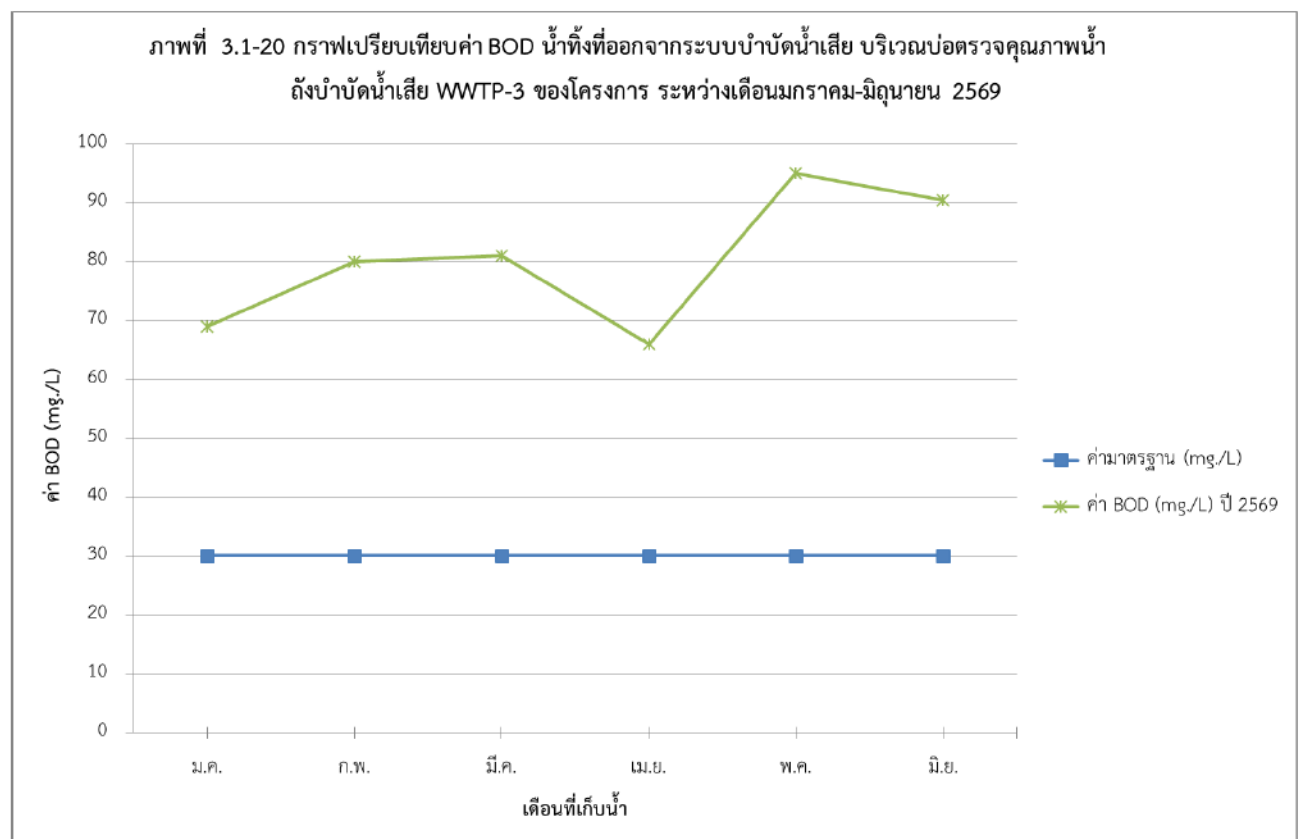
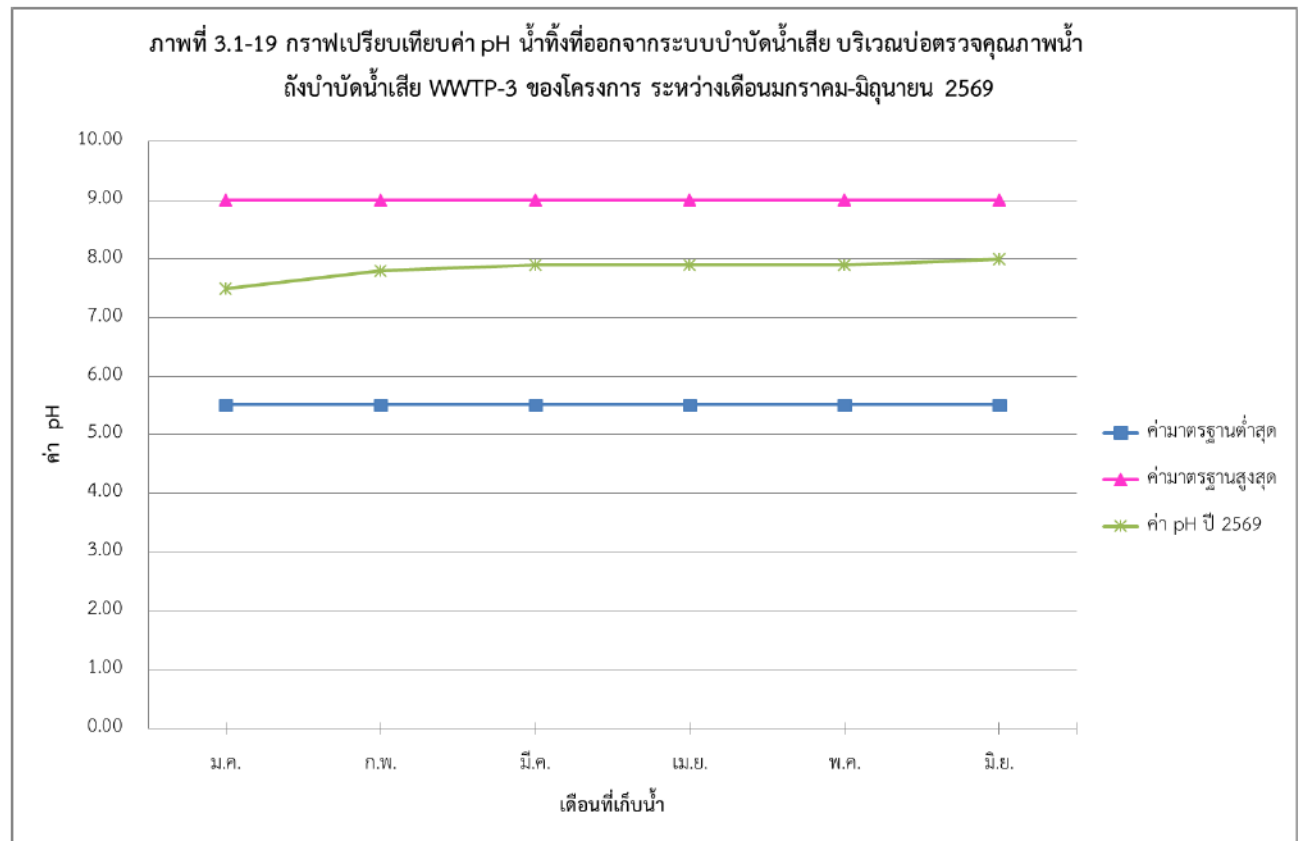
**ตารางที่ 3.1-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อ
ตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569**

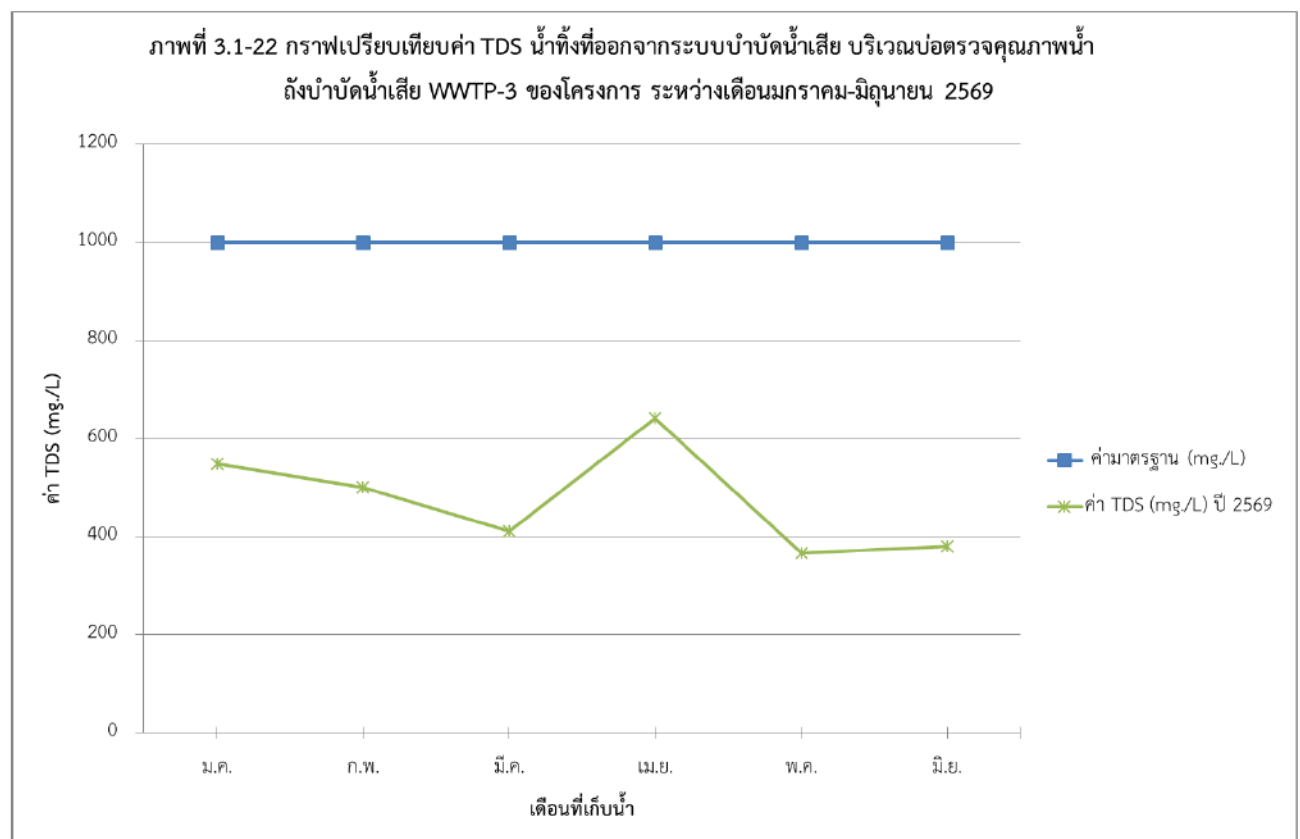
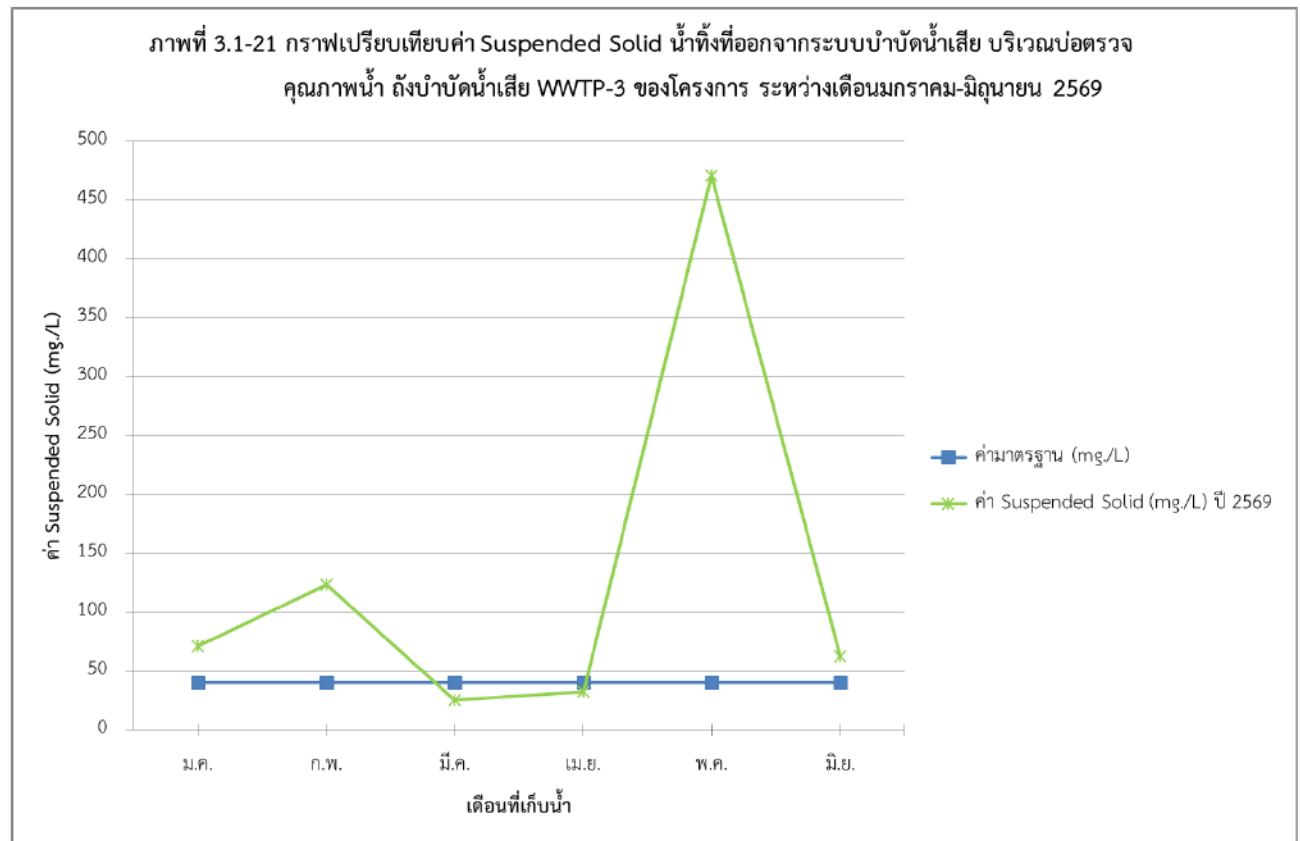
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2569)	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l/hr)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
มกราคม	7.50	69.00*	71.00*	548.00	4.00	<1.00	26.80	4.30	33,100
กุมภาพันธ์	7.80	80.00*	123.00*	500.00	3.50	<1.00	29.56	<4.00	42,000
มีนาคม	7.90	81.00*	25.00	410.00	3.00	<1.00	30.79	4.20	45,350
เมษายน	7.90	66.00*	32.00	640.00	11.00	<1.00	29.60	<4.00	46,420
พฤษภาคม	7.90	95.00*	471.00*	366.00	175.00	<1.00	33.70	<4.00	50,250
มิถุนายน	8.00	90.40*	62.00*	380.00	1.00	<1.00	32.60	<4.00	48,450
ค่าเฉลี่ย	7.83	80.23*	130.67*	474.00	32.92	<1.00	30.51	4.05	44,262
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	-

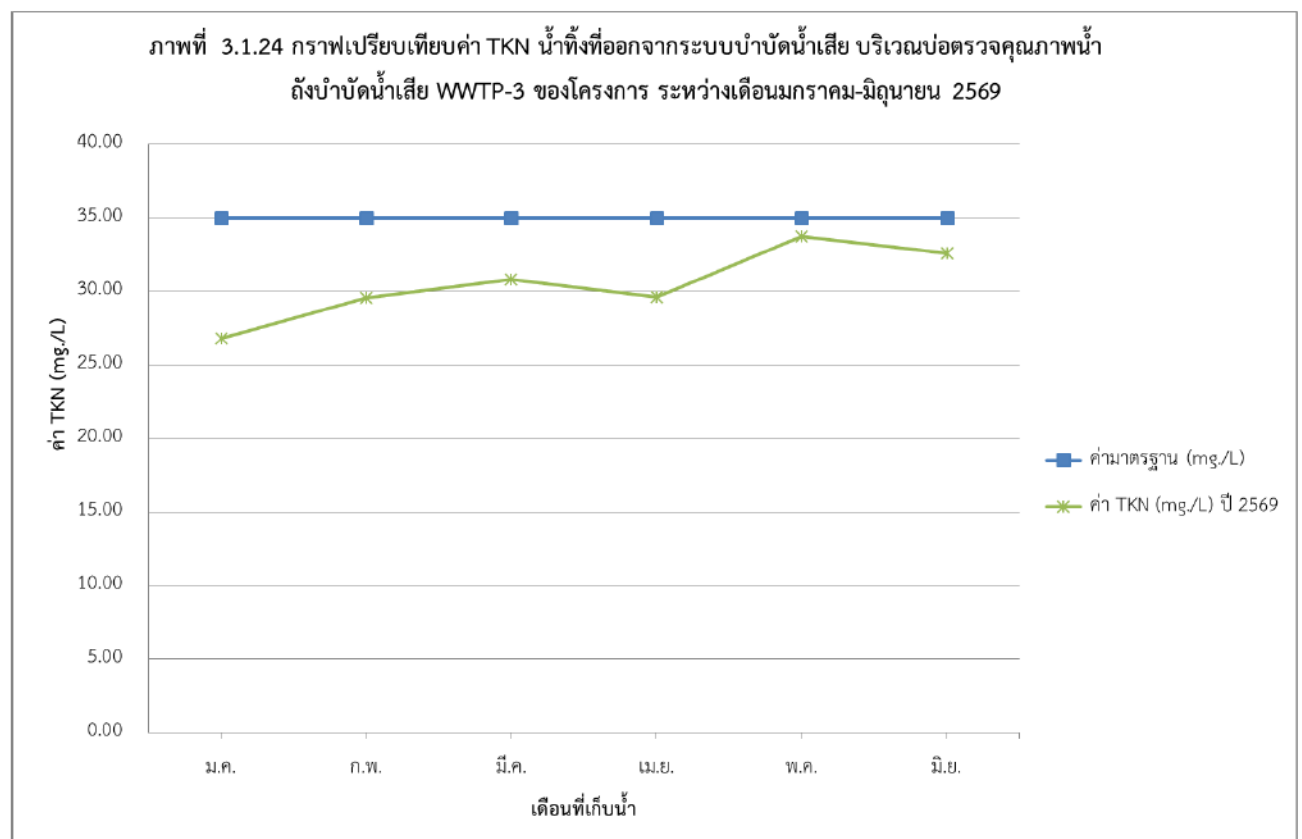
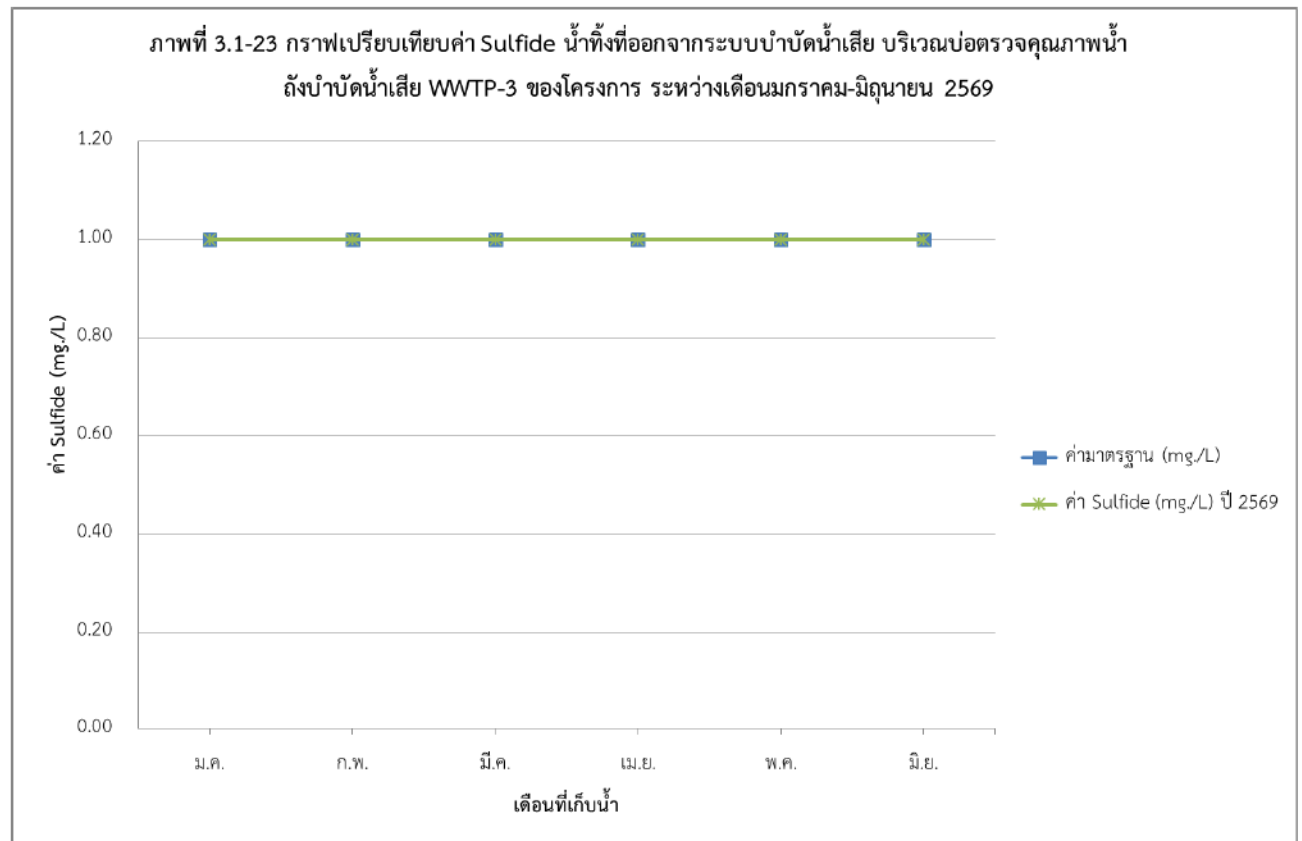
ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 7

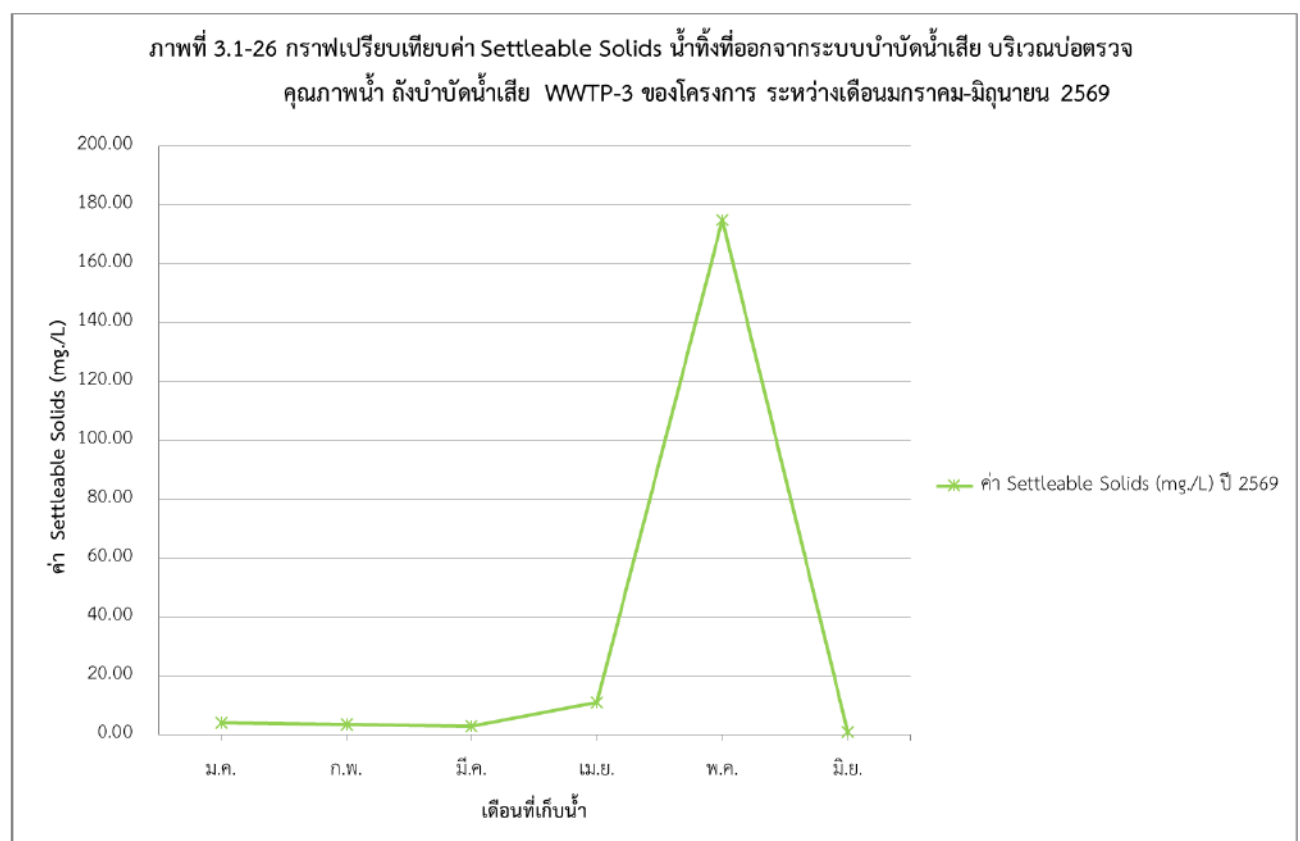
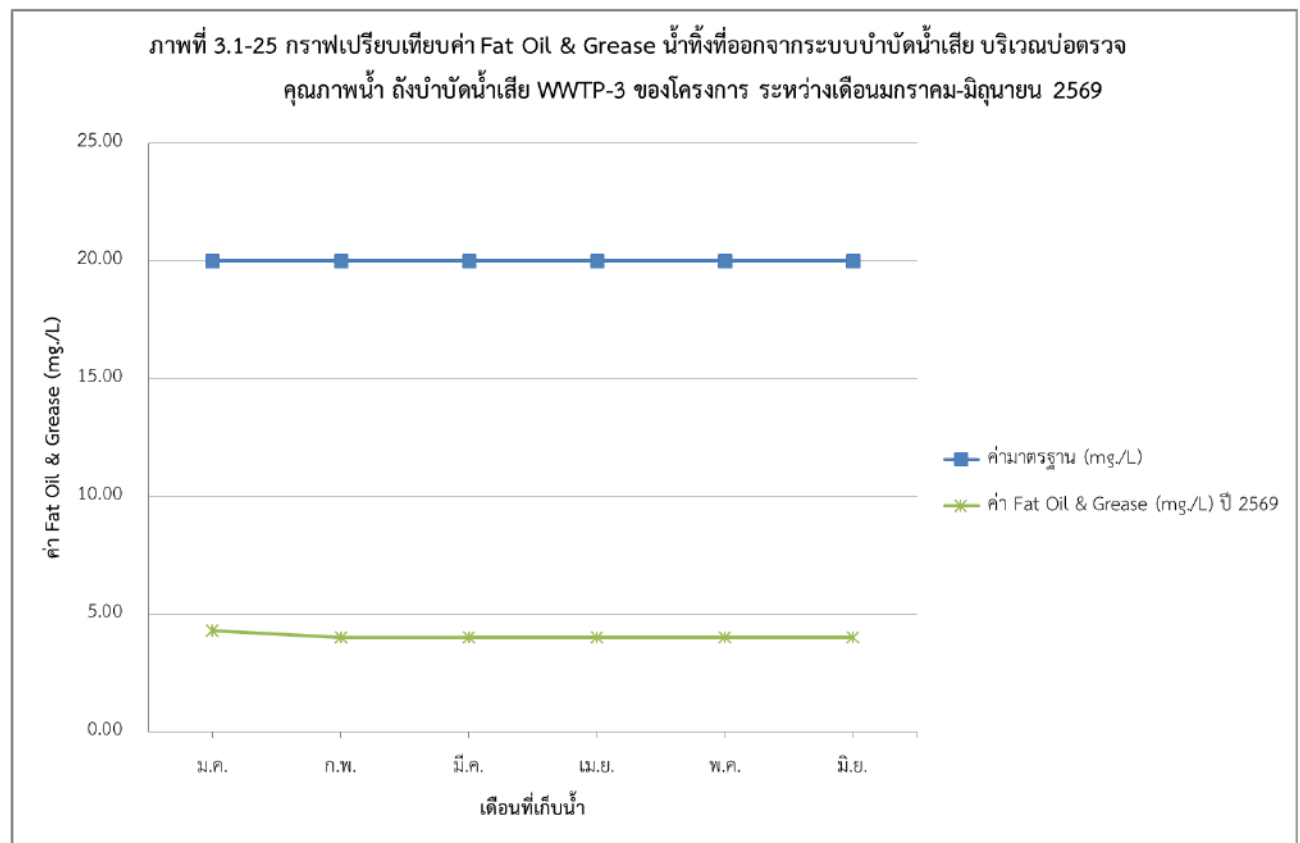
หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐานฯ

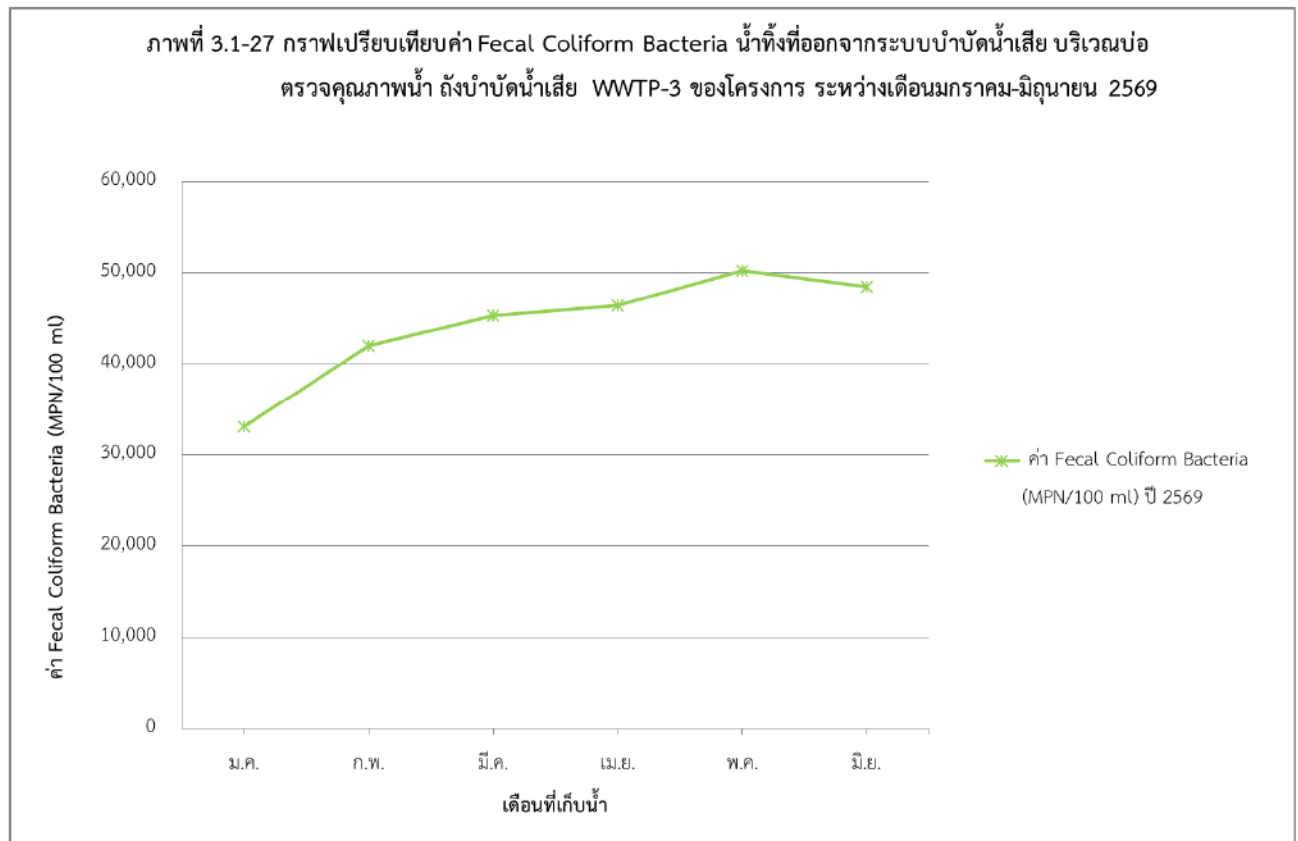
** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)











สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD (ทุกเดือน) และค่า Suspended Solid (มกราคม-กุมภาพันธ์ และพฤษภาคม-มิถุนายน 2569) ที่มีค่า เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดนี้ ยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรือ อาจเกิดจากการเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวเพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

○ **ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-5 และ ภาพที่ 3.1-28 ถึง ภาพที่ 3.1-36 ประกอบ)**

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.20-8.00 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.78
- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 53.00-118.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 82.73 mg/l
- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง 53.00-230.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 142.50 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2.00-33.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 12.72 mg/l
- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 284.00-668.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 428.67 mg/l
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่า <1.00 mg/l
- ค่าทีเคเอ็น (TKN) : อยู่ในช่วง 32.40-34.97 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 33.79 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : อยู่ในช่วง <4.00-9.10 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.85 mg/l
- ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) : อยู่ในช่วง 225,000-330,330 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 249,082 MPN/100 ml

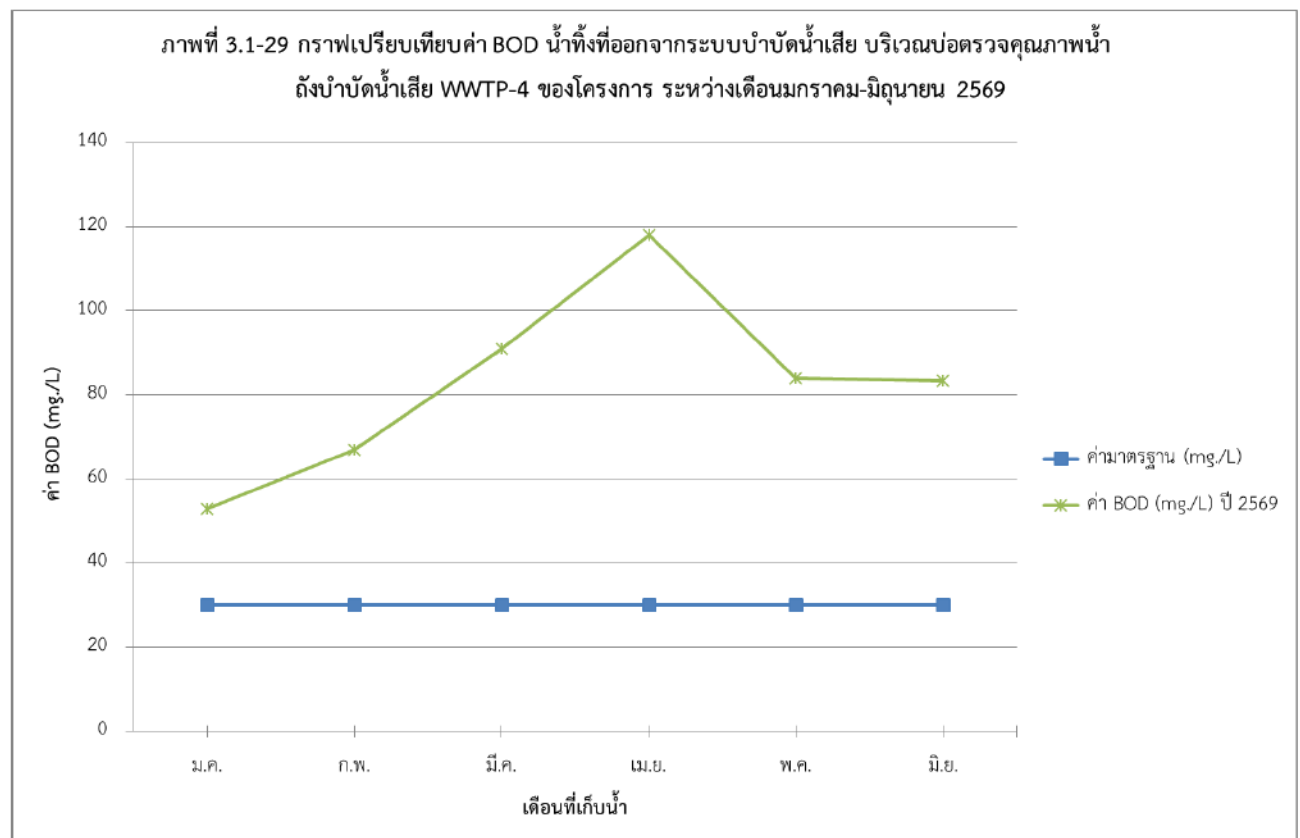
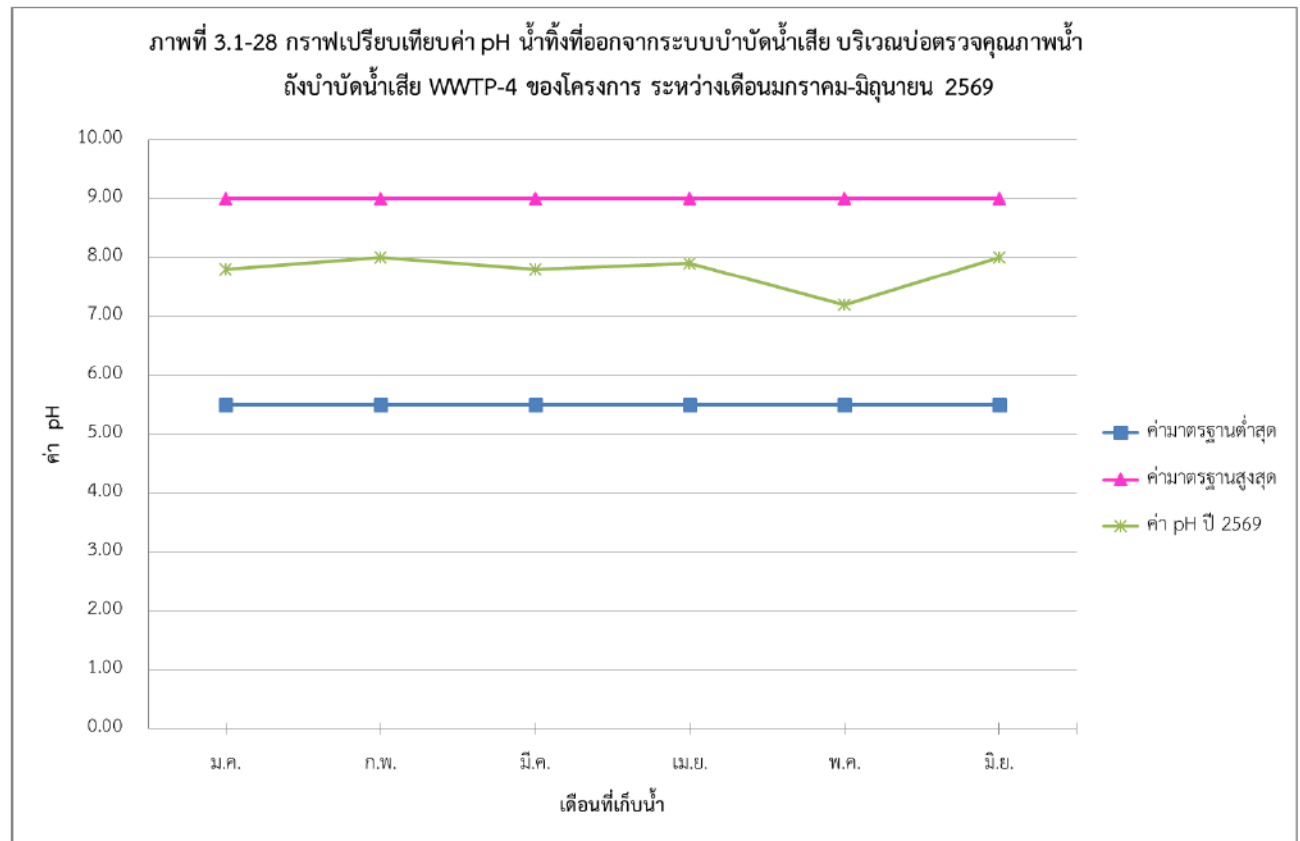
**ตารางที่ 3.1-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อ
ตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569**

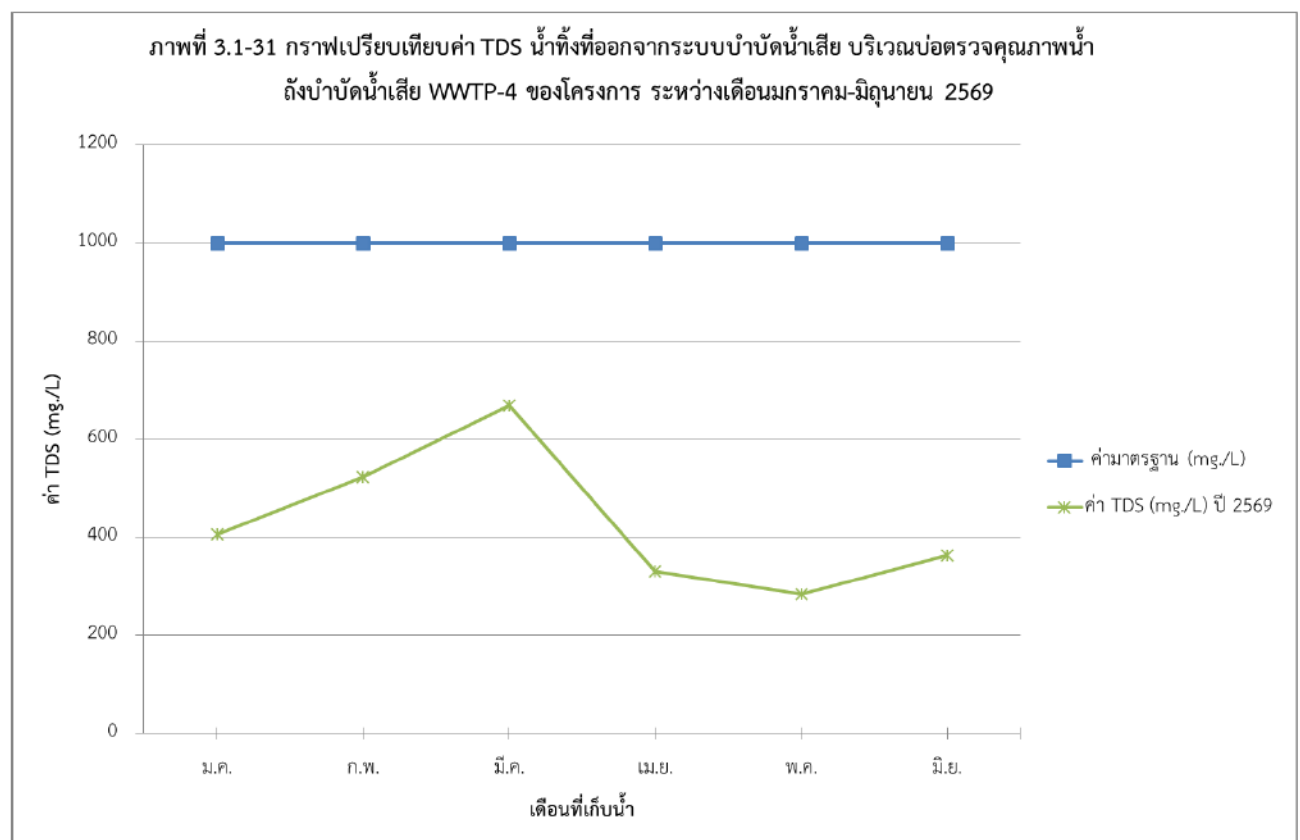
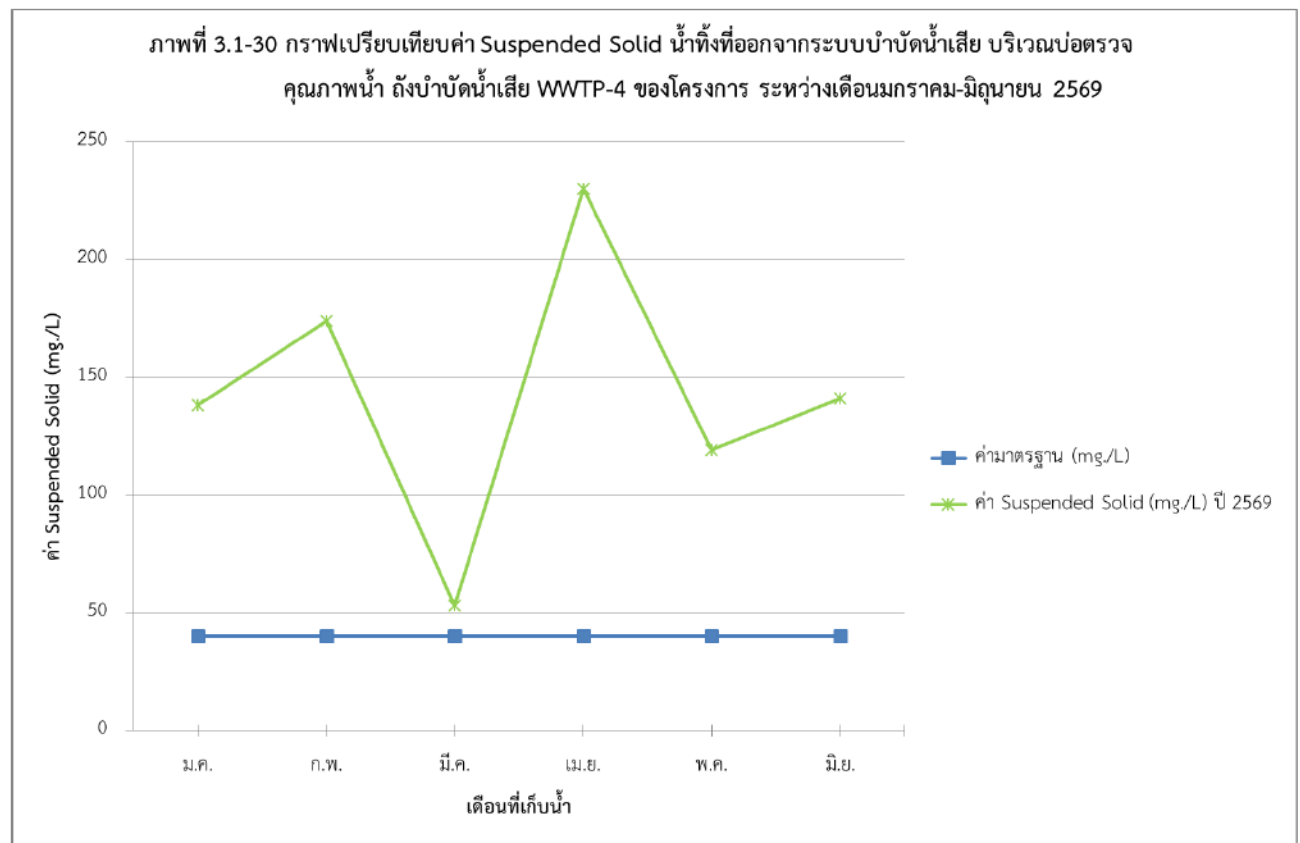
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2569)	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l/hr)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
มกราคม	7.80	53.00*	138.00*	406.00	4.50	<1.00	34.06	9.10	231,000
กุมภาพันธ์	8.00	67.00*	174.00*	522.00	3.80	<1.00	34.97	<4.00	245,060
มีนาคม	7.80	91.00*	53.00*	668.00	26.00	<1.00	33.80	<4.00	228,000
เมษายน	7.90	118.00*	230.00*	330.00	33.00	<1.00	32.40	<4.00	235,100
พฤษภาคม	7.20	84.00*	119.00*	284.00	7.00	<1.00	34.60	<4.00	225,000
มิถุนายน	8.00	83.40*	141.00*	362.00	2.00	<1.00	32.89	<4.00	330,330
ค่าเฉลี่ย	7.78	82.73*	142.50*	428.67	12.72	<1.00	33.79	4.85	249,082
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	-

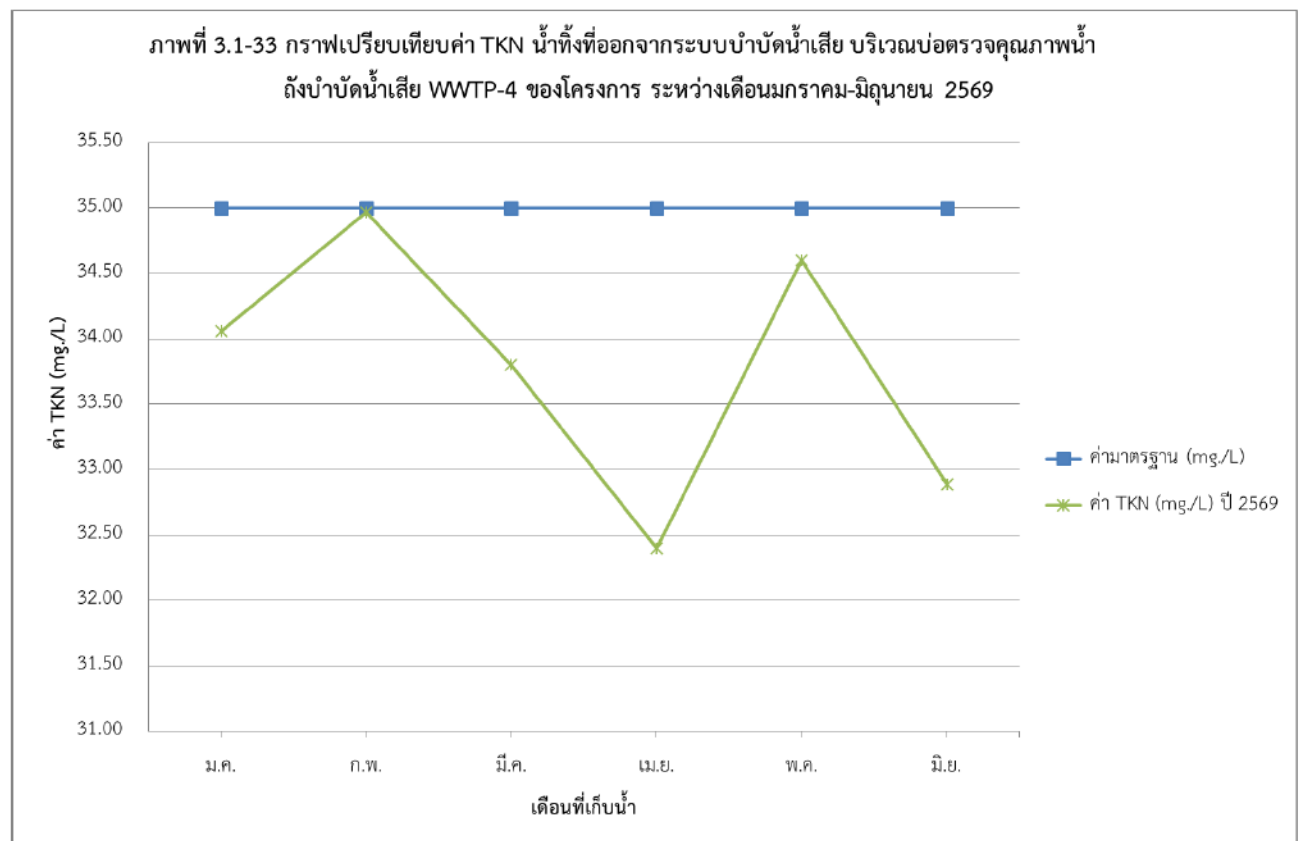
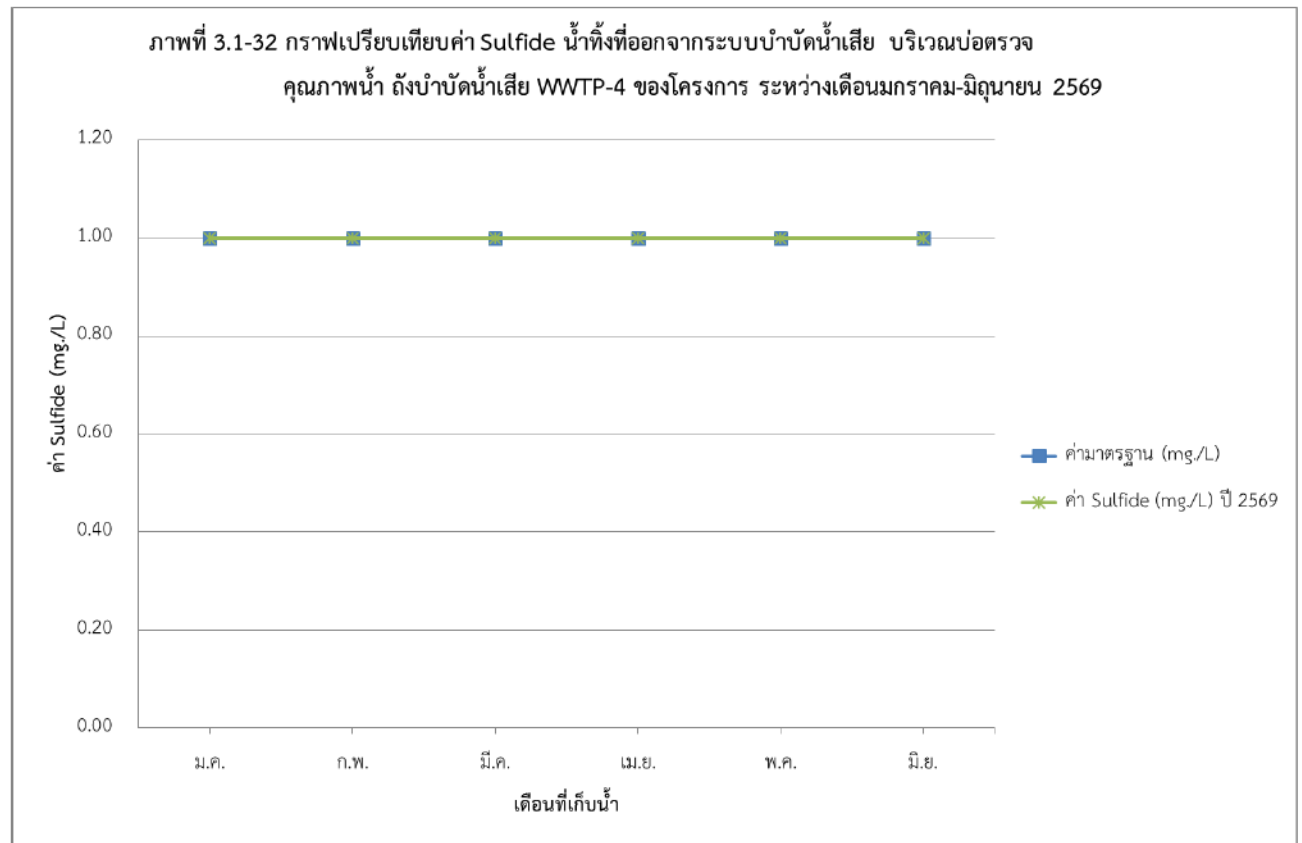
ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 7

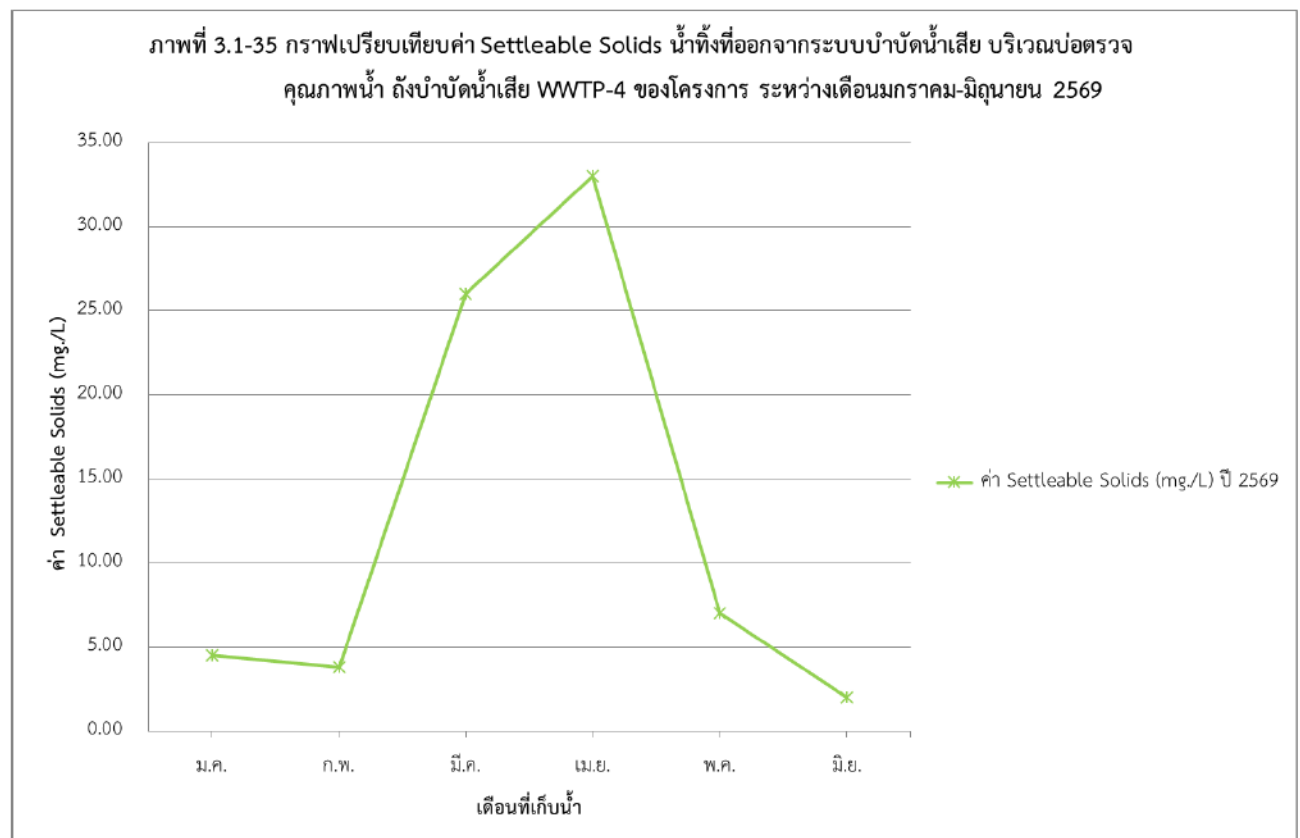
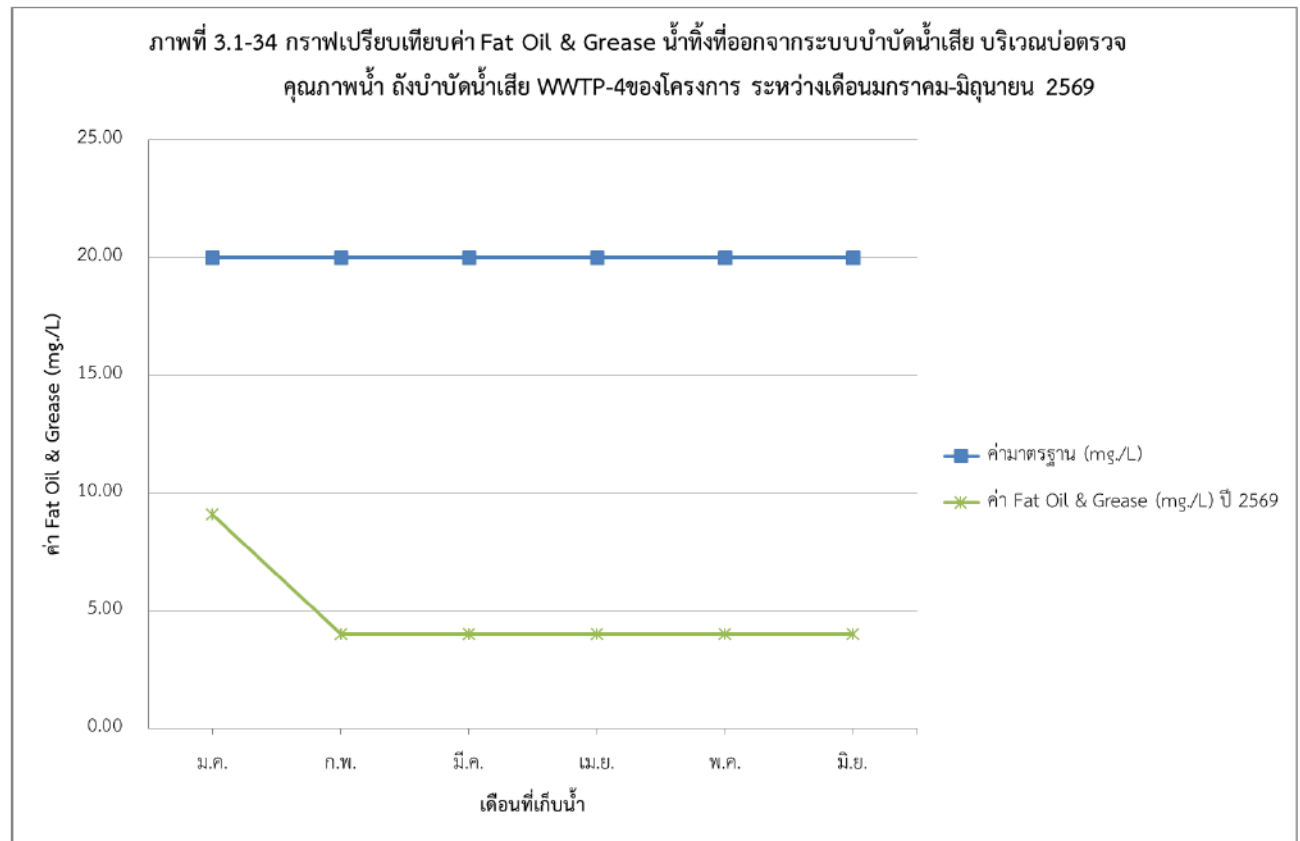
หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐานฯ

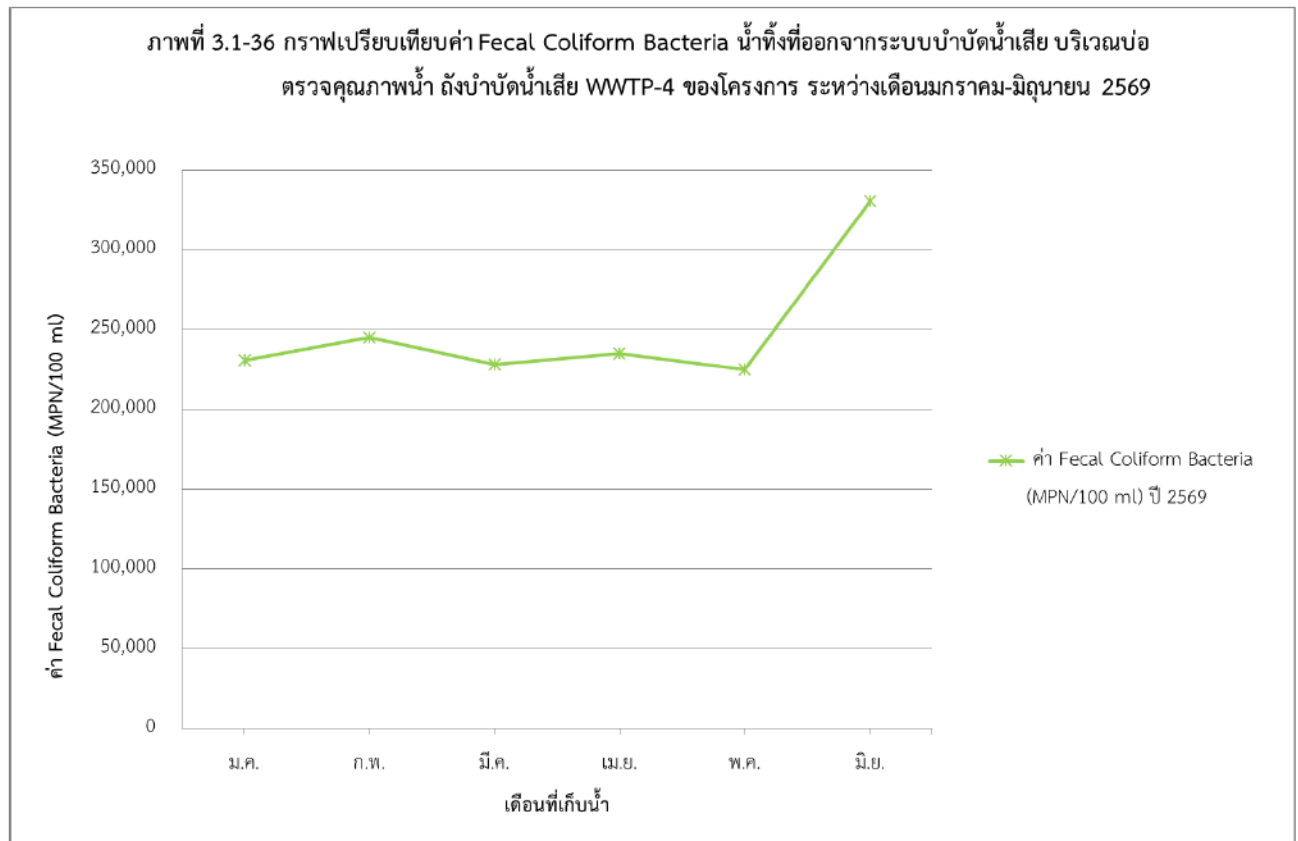
** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)











สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD และค่า Suspended Solid (ทุกเดือน) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดนี้ ยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรือ อาจเกิดจากการเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวเพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

○ **ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-6 และ ภาพที่ 3.1-37 ถึง ภาพที่ 3.1-45 ประกอบ)**

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.50-8.10 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.85
- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 40.00-61.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 45.52 mg/l
- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-61.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 40.83 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง <0.10-2.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.73 mg/l
- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 266.00-516.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 415.00 mg/l
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่า <1.00 mg/l
- ค่าทีเคเอ็น (TKN) : อยู่ในช่วง 29.03-33.90 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 31.43 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : มีค่า <4.00 mg/l
- ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) : อยู่ในช่วง 9,750-21,230 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 16,458 MPN/100 ml

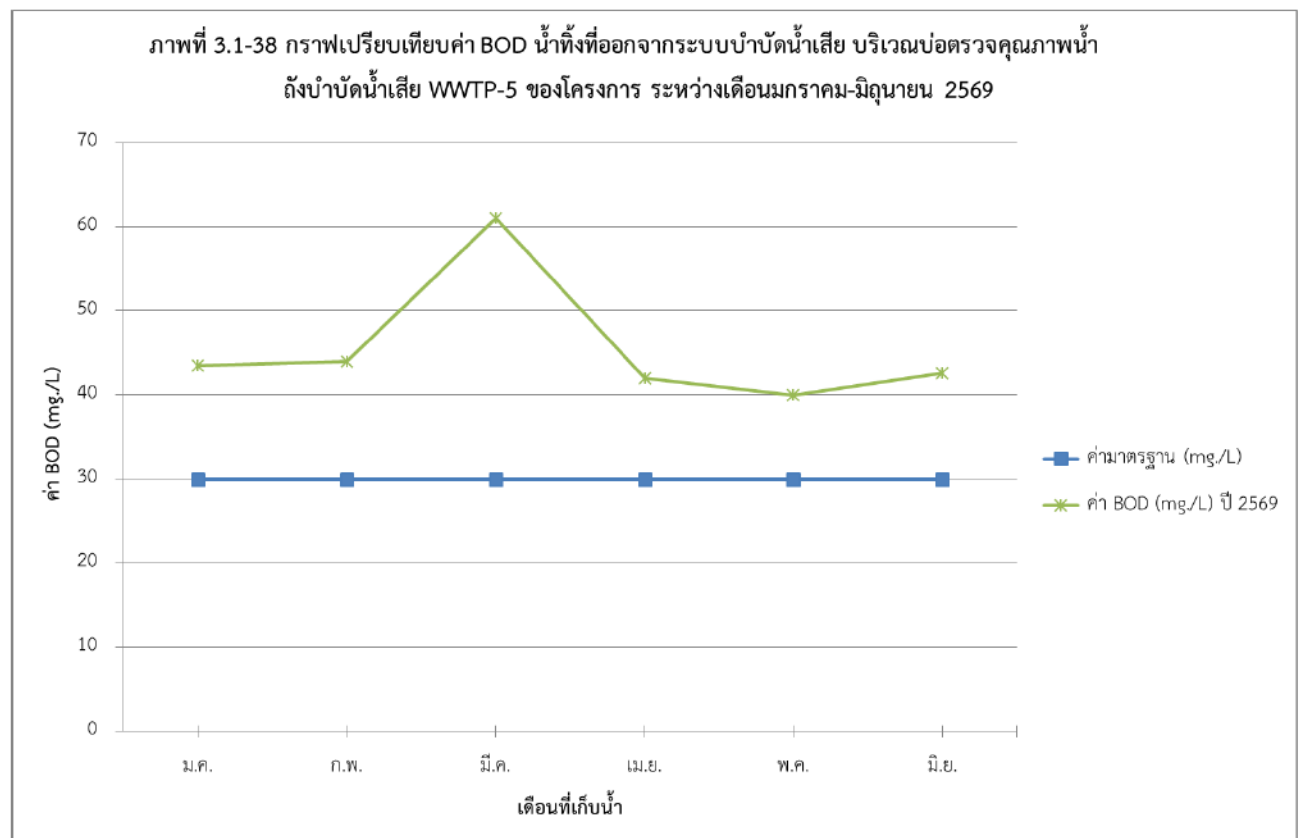
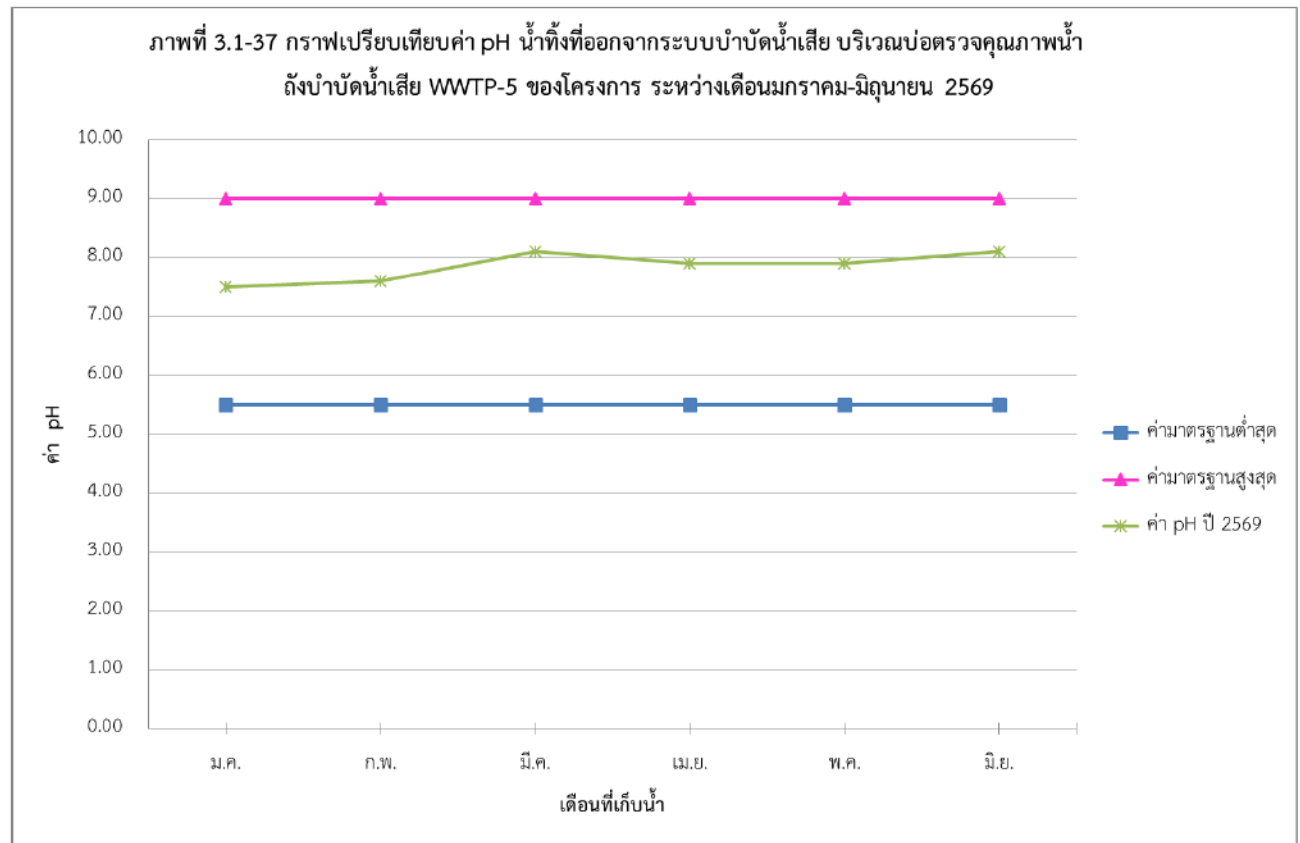
**ตารางที่ 3.1-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อ
ตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569**

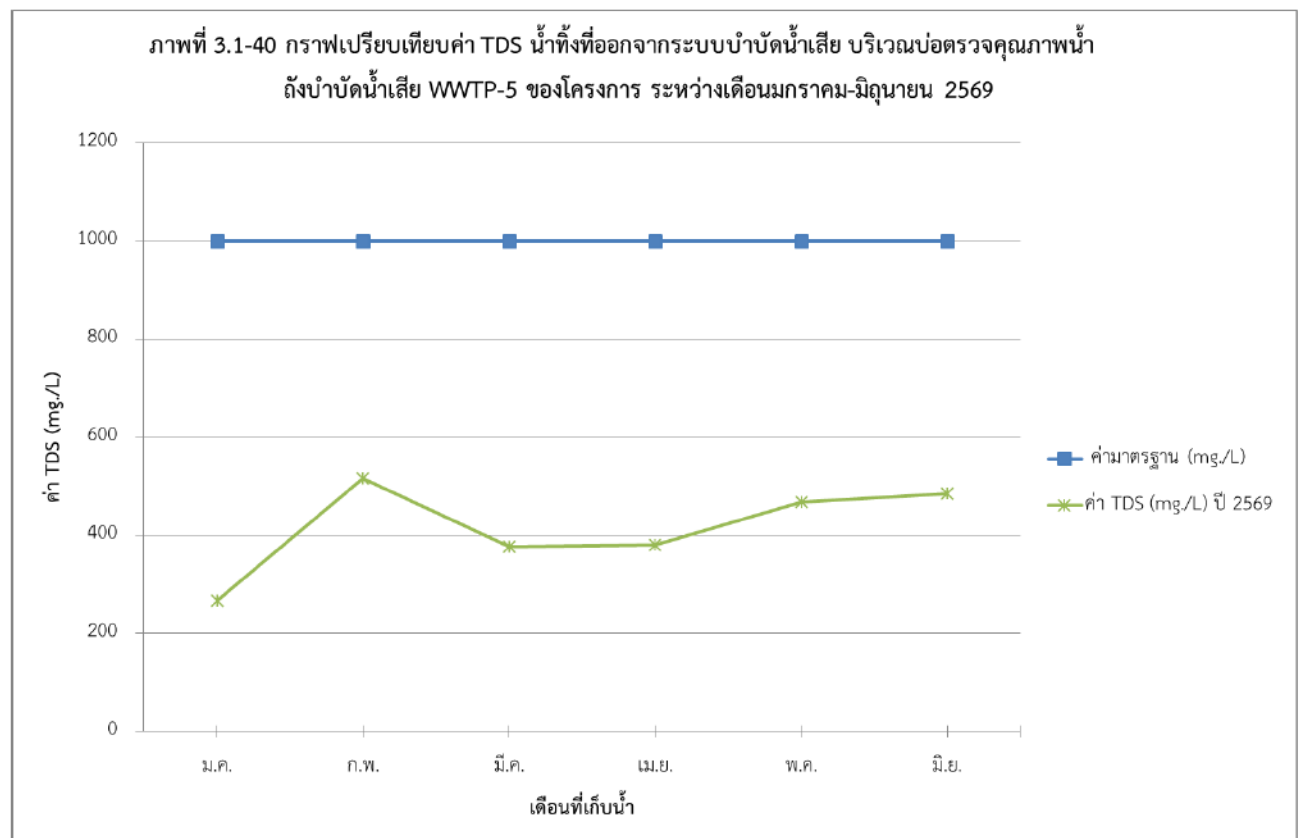
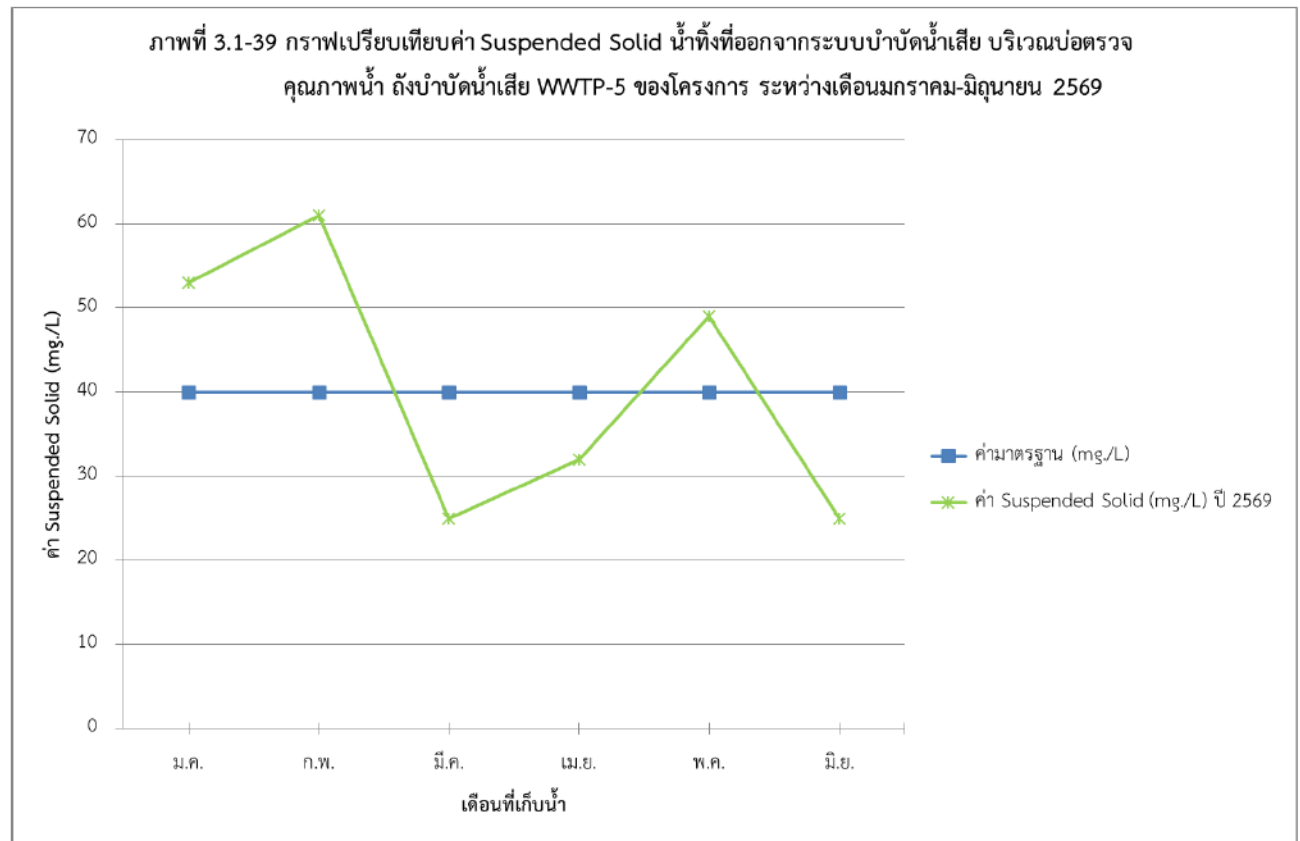
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2569)	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l/hr)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
มกราคม	7.50	43.50*	53.00*	266.00	2.00	<1.00	32.05	<4.00	9,750
กุมภาพันธ์	7.60	44.00*	61.00*	516.00	1.10	<1.00	30.50	<4.00	12,000
มีนาคม	8.10	61.00*	<25.00	376.00	1.00	<1.00	29.03	<4.00	18,000
เมษายน	7.90	42.00*	32.00	380.00	<0.10	<1.00	30.70	<4.00	18,220
พฤษภาคม	7.80	40.00*	49.00*	468.00	<0.10	<1.00	32.40	<4.00	19,550
มิถุนายน	8.10	42.60*	<25.00	484.00	<0.10	<1.00	33.90	<4.00	21,230
ค่าเฉลี่ย	7.85	45.52*	40.83*	415.00	0.73	<1.00	31.43	<4.00	16,458
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	-

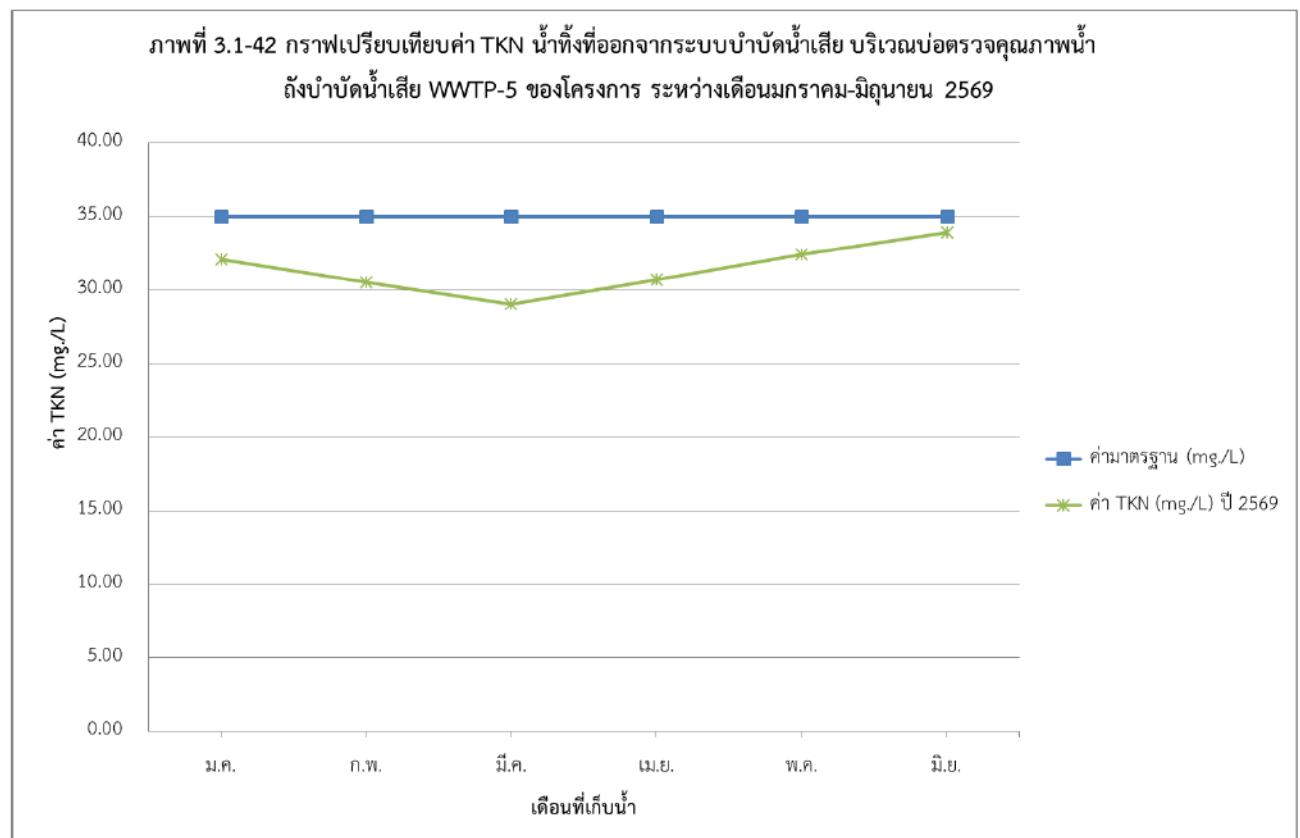
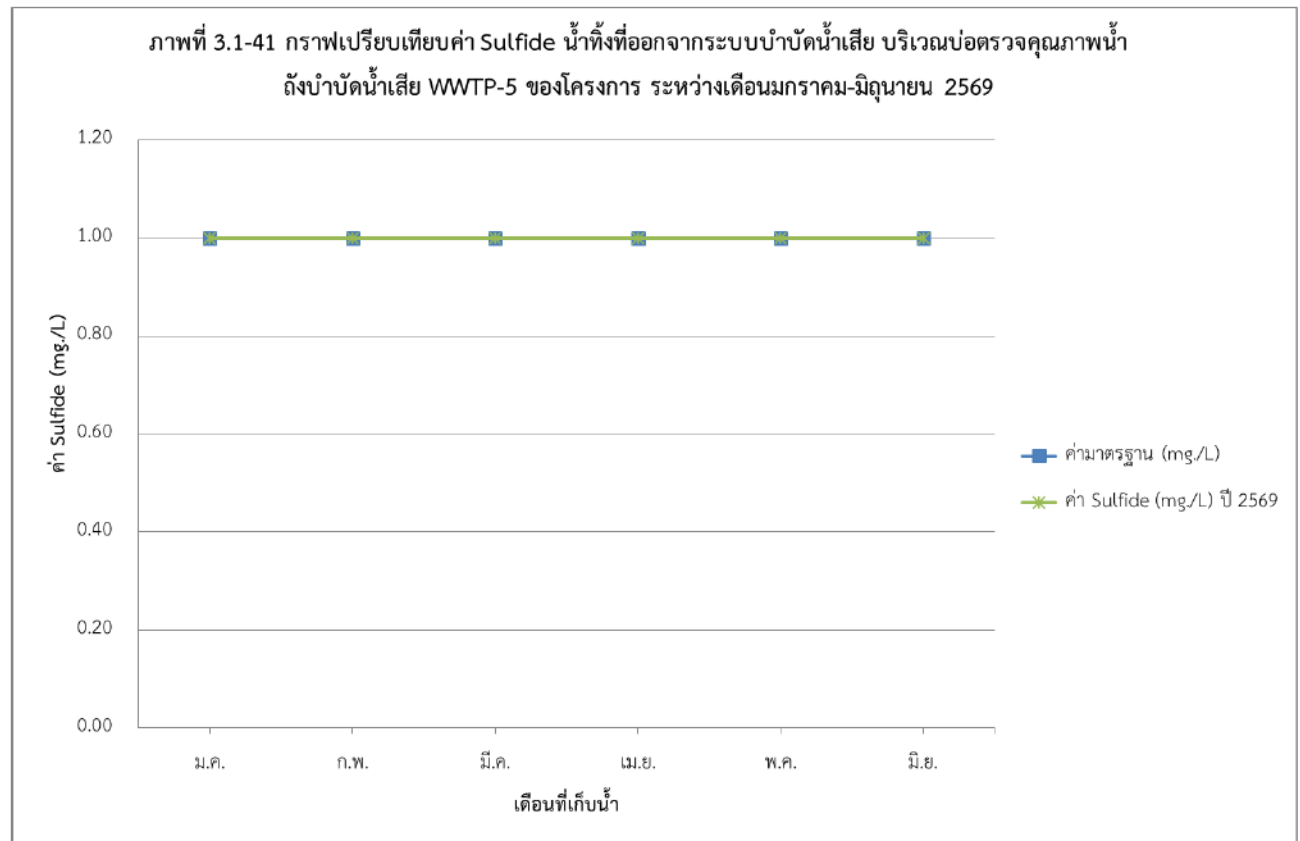
ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 7

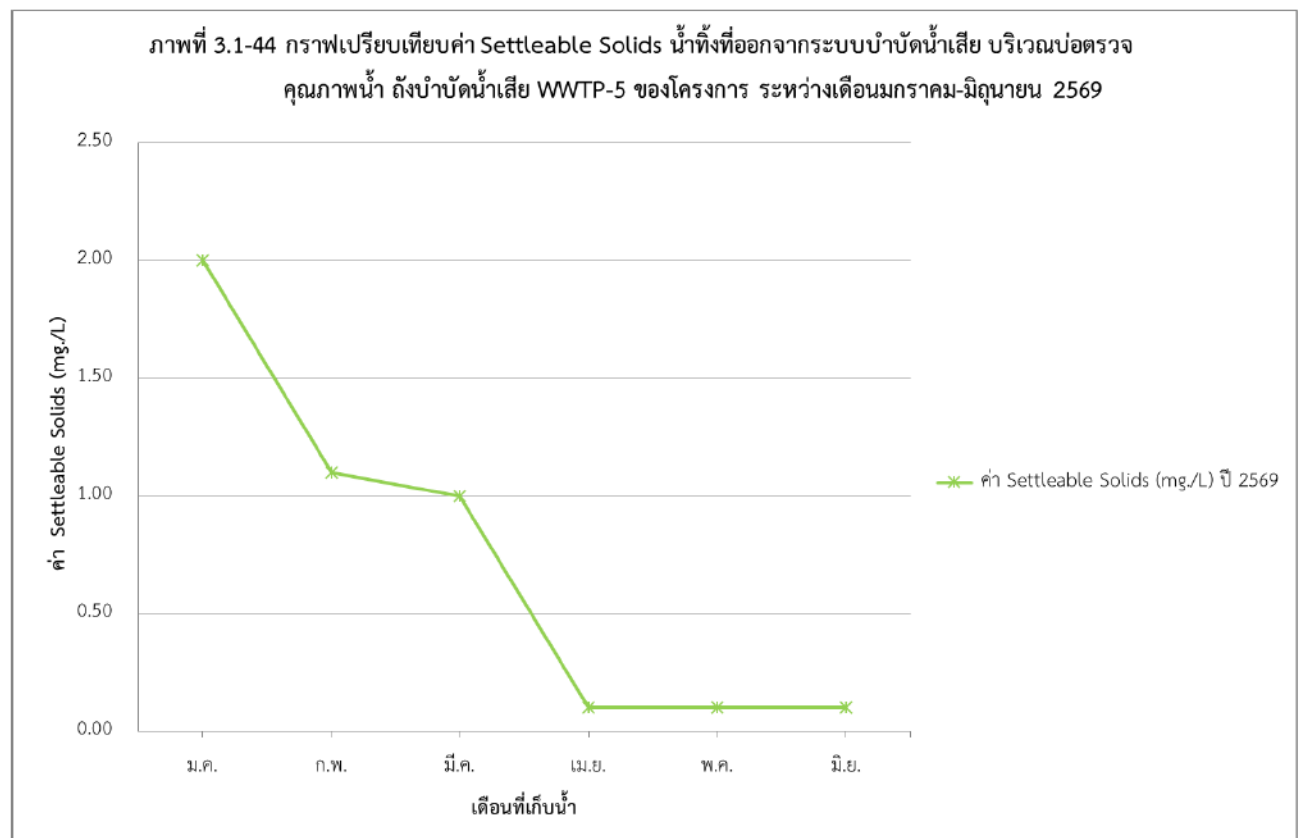
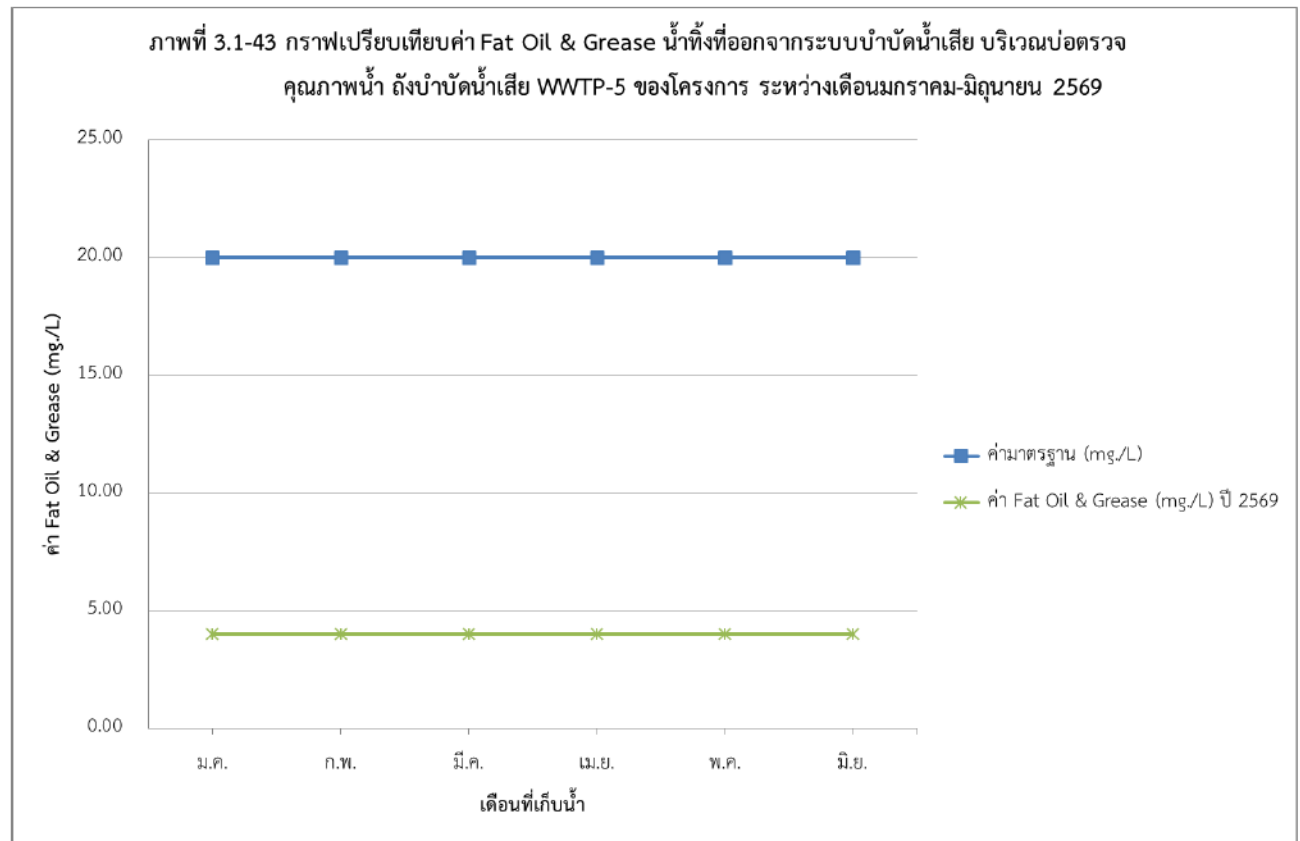
หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐานฯ

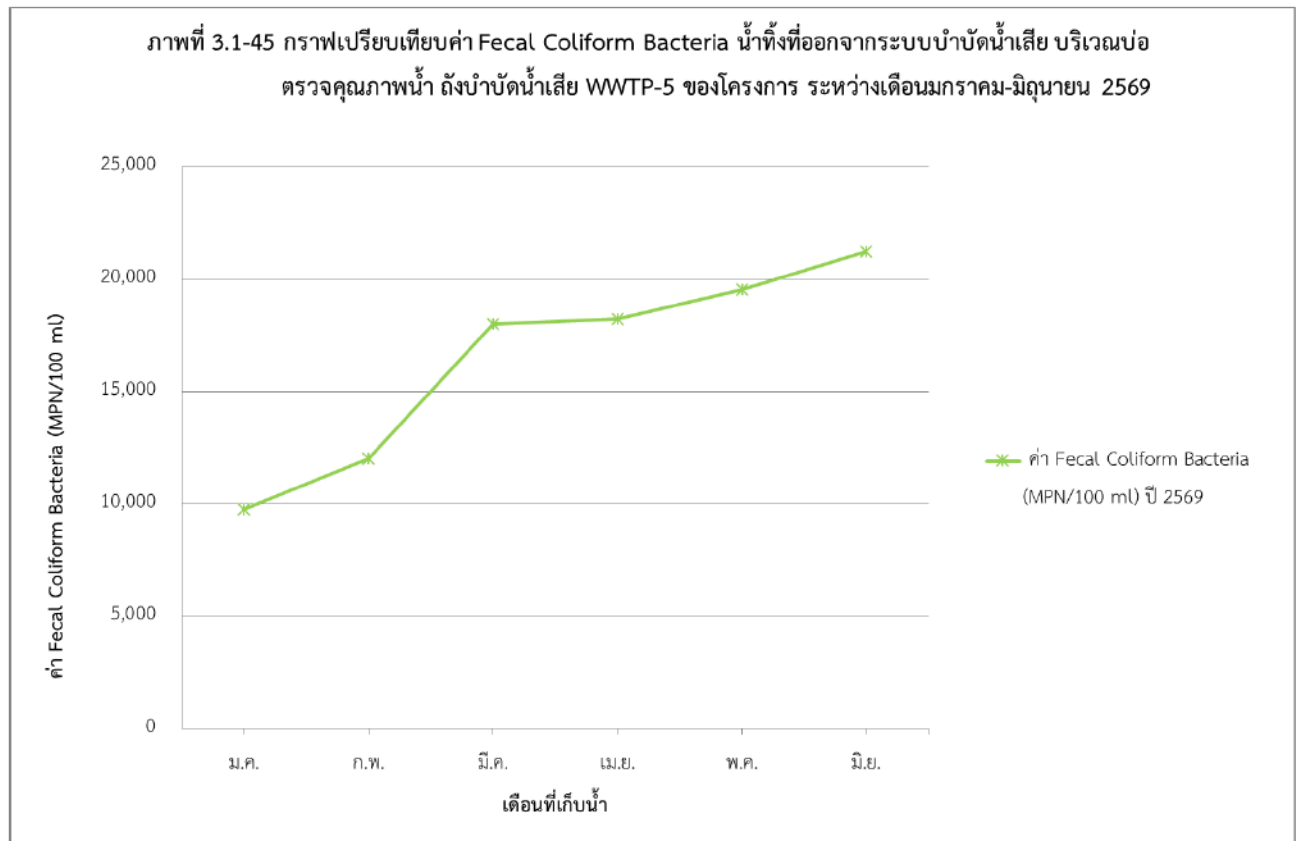
** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)











สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-5 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD (ทุกเดือน) และค่า Suspended Solid (มกราคม-กุมภาพันธ์ และพฤษภาคม 2569) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ ยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรืออาจเกิดจากการเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวเพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

○ **ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-7 และ ภาพที่ 3.1-46 ถึง ภาพที่ 3.1-54 ประกอบ)**

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.00-8.10 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.57
- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 22.50-56.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 38.67 mg/l
- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-44.00 mg/l ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 30.50 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง <0.10-12.00 mg/l ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.02 mg/l
- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 412.00-958.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 569.67 mg/l
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่า <1.00 mg/l
- ค่าทีเคเอ็น (TKN) : อยู่ในช่วง 34.59-35.75 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 35.27 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : มีค่า <4.00 mg/l
- ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) : อยู่ในช่วง 85,450-97,850 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 94,117 MPN/100 ml

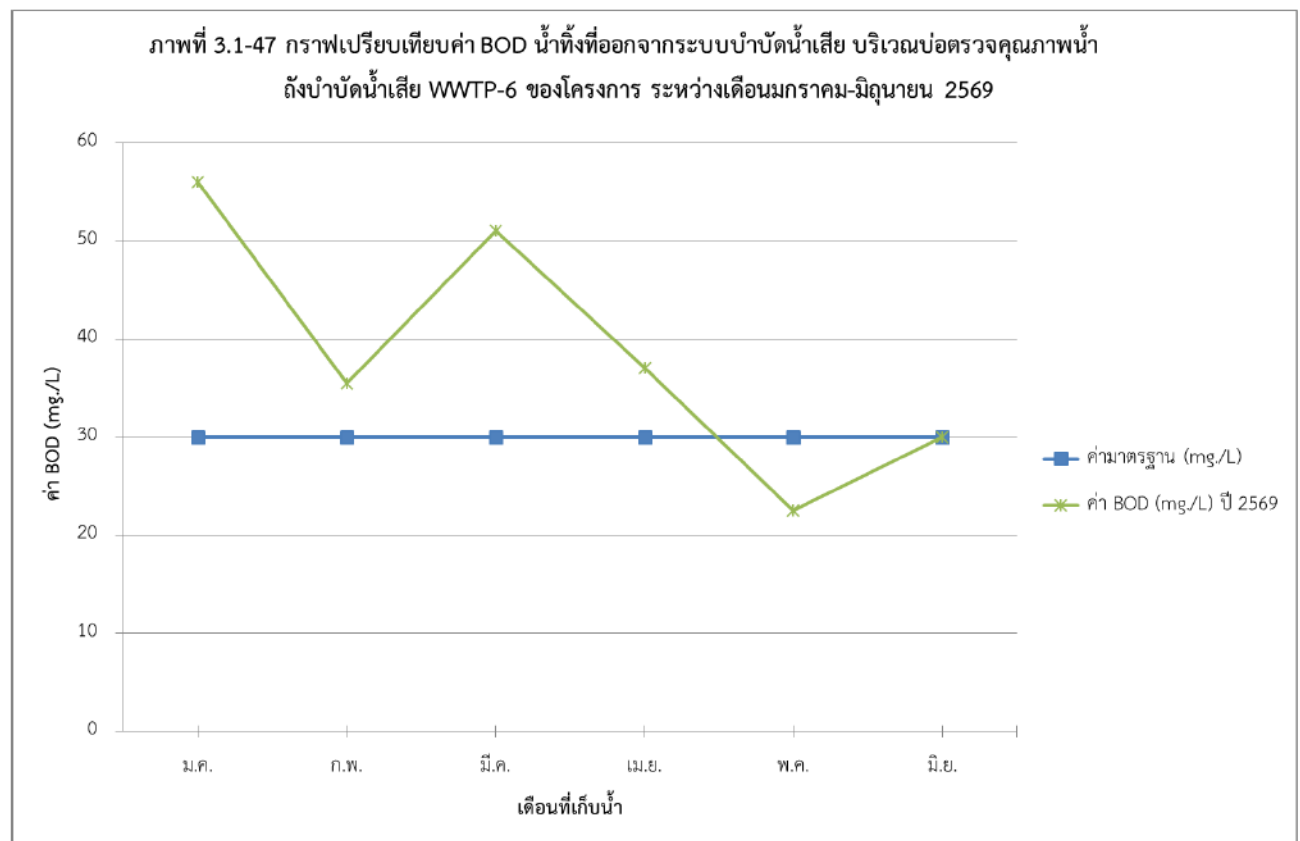
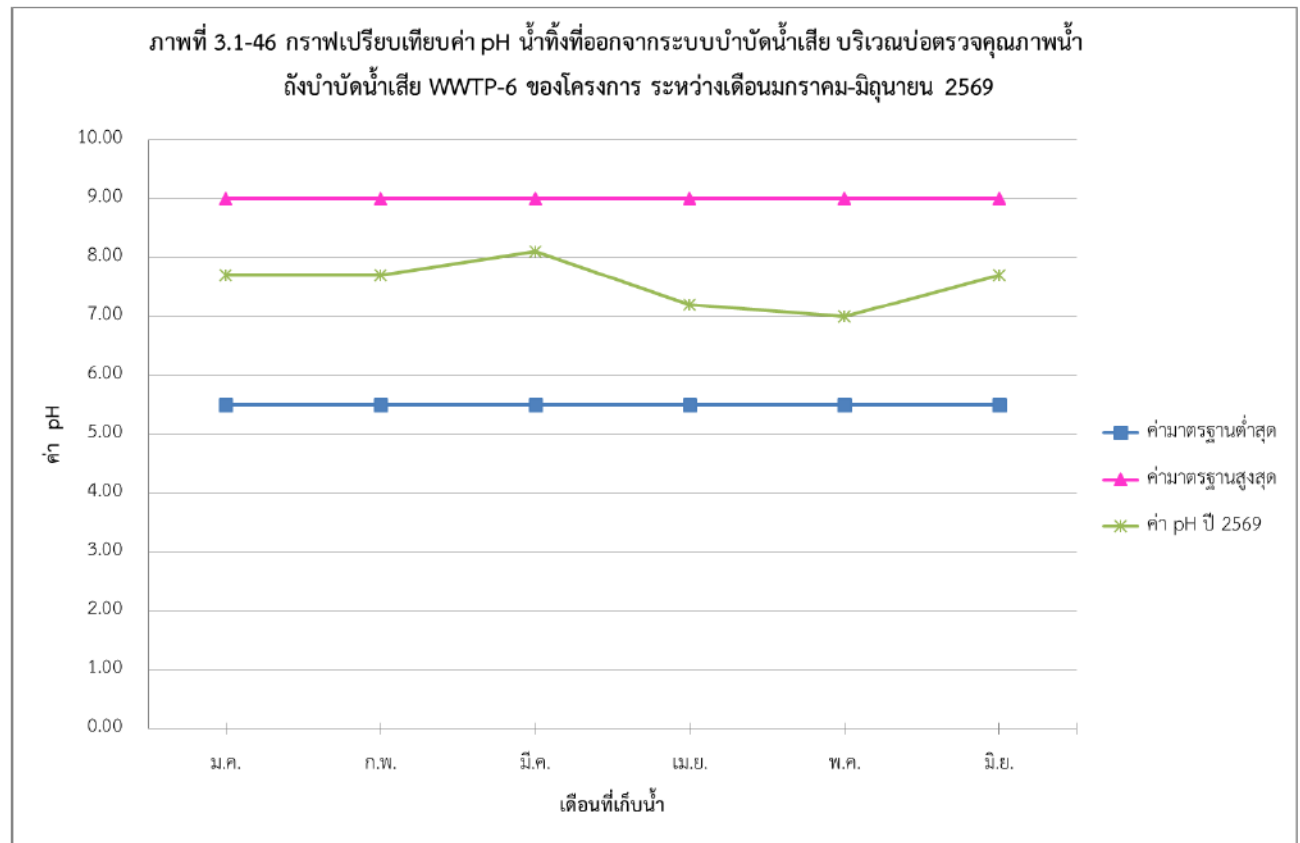
**ตารางที่ 3.1-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อ
ตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569**

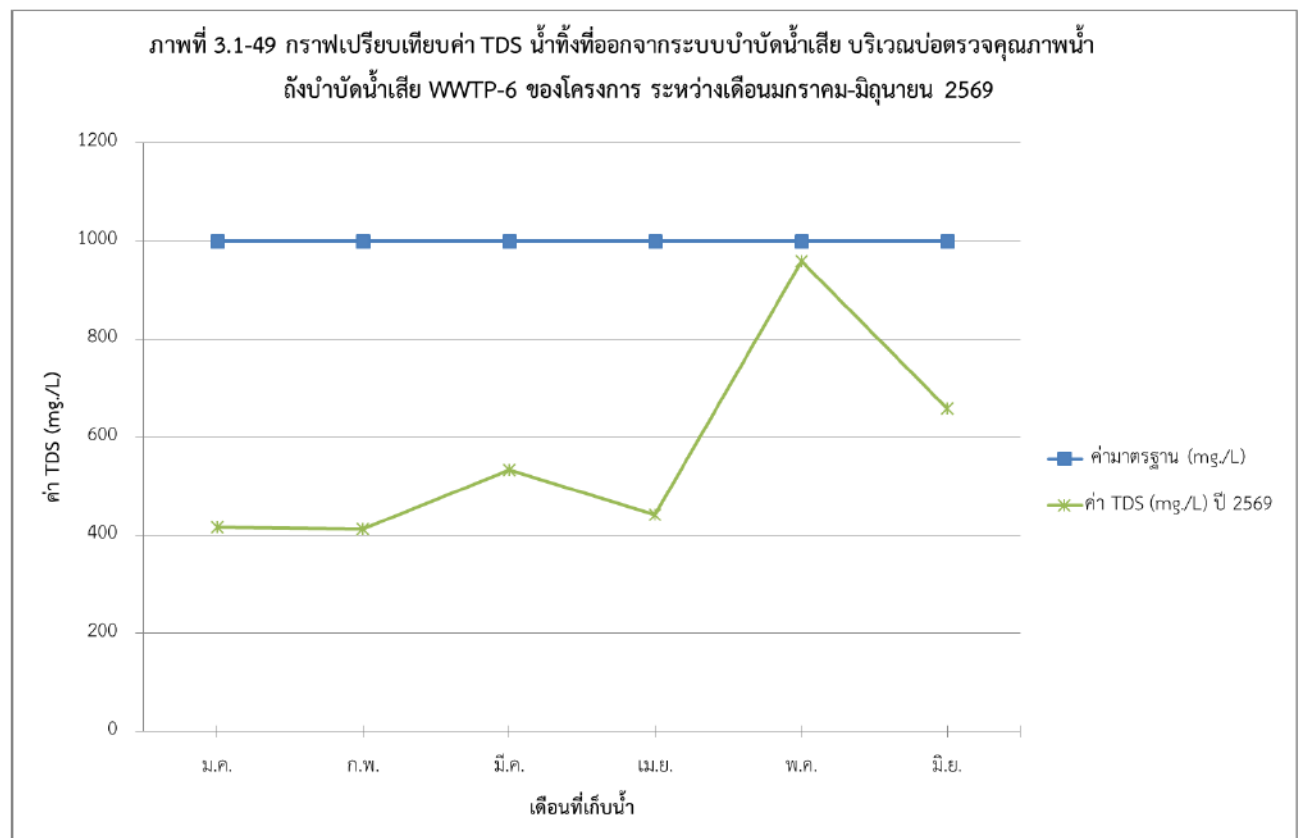
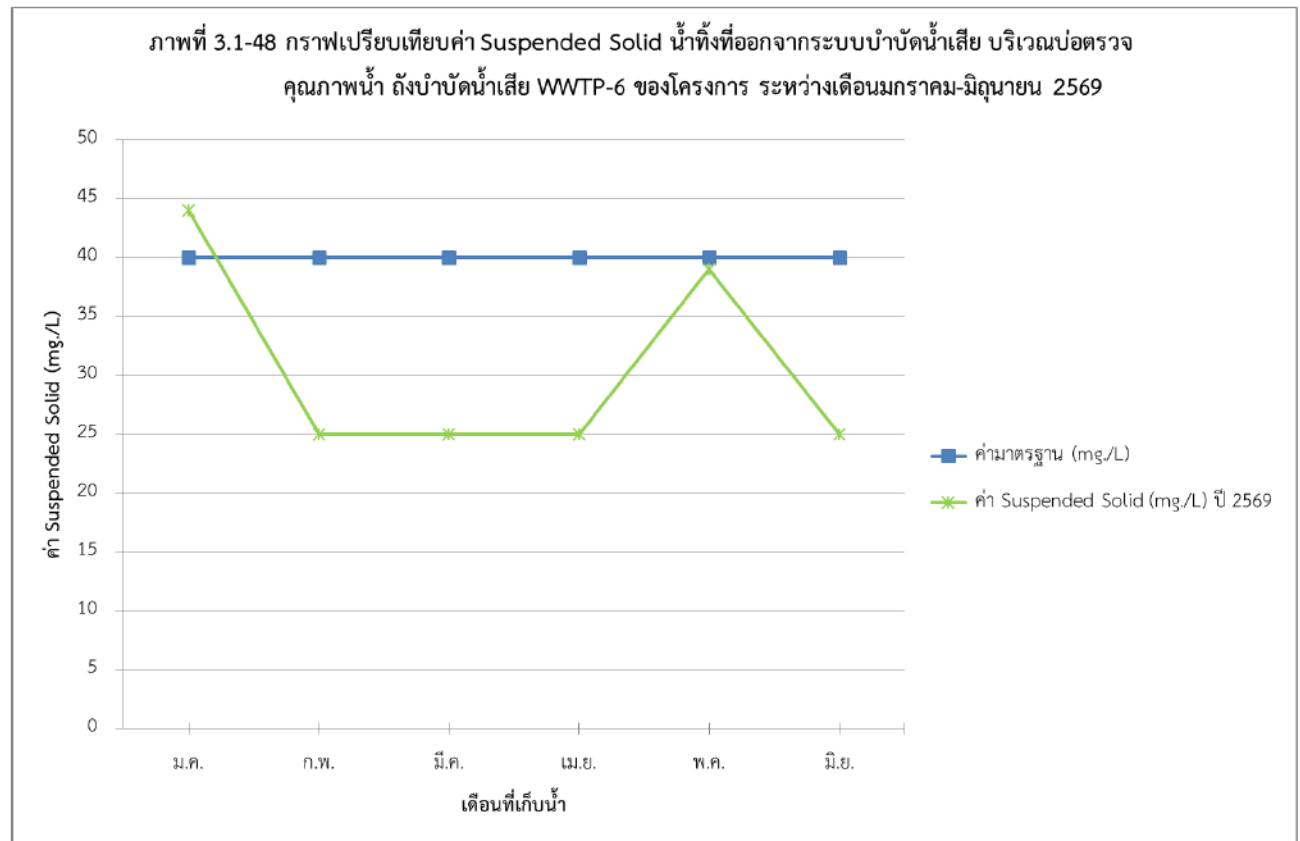
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2569)	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l/hr)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
มกราคม	7.70	56.00*	44.00	416.00	1.00	<1.00	35.78*	<4.00	95,500
กุมภาพันธ์	7.70	35.50*	<25.00	412.00	0.90	<1.00	35.32*	<4.00	97,500
มีนาคม	8.10	51.00*	<25.00	532.00	4.00	<1.00	34.59	<4.00	97,850
เมษายน	7.20	37.00*	<25.00	442.00	12.00	<1.00	35.00	<4.00	95,950
พฤษภาคม	7.00	22.50	39.00	958.00	<0.10	<1.00	35.20*	<4.00	92,450
มิถุนายน	7.70	30.00	25.00	658.00	<0.10	<1.00	35.75*	<4.00	85,450
ค่าเฉลี่ย	7.57	38.67*	30.50	569.67	3.02	<1.00	35.27*	<4.00	94,117
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	-

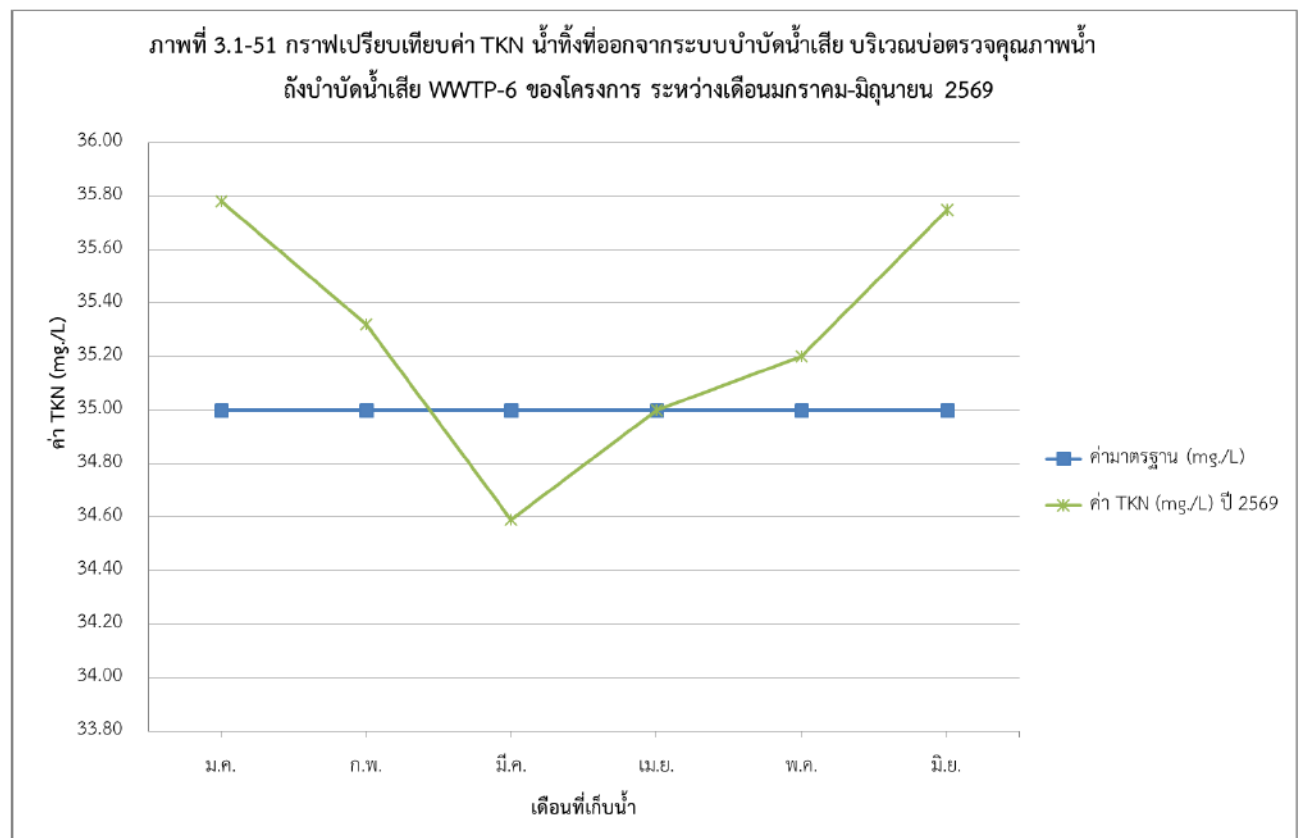
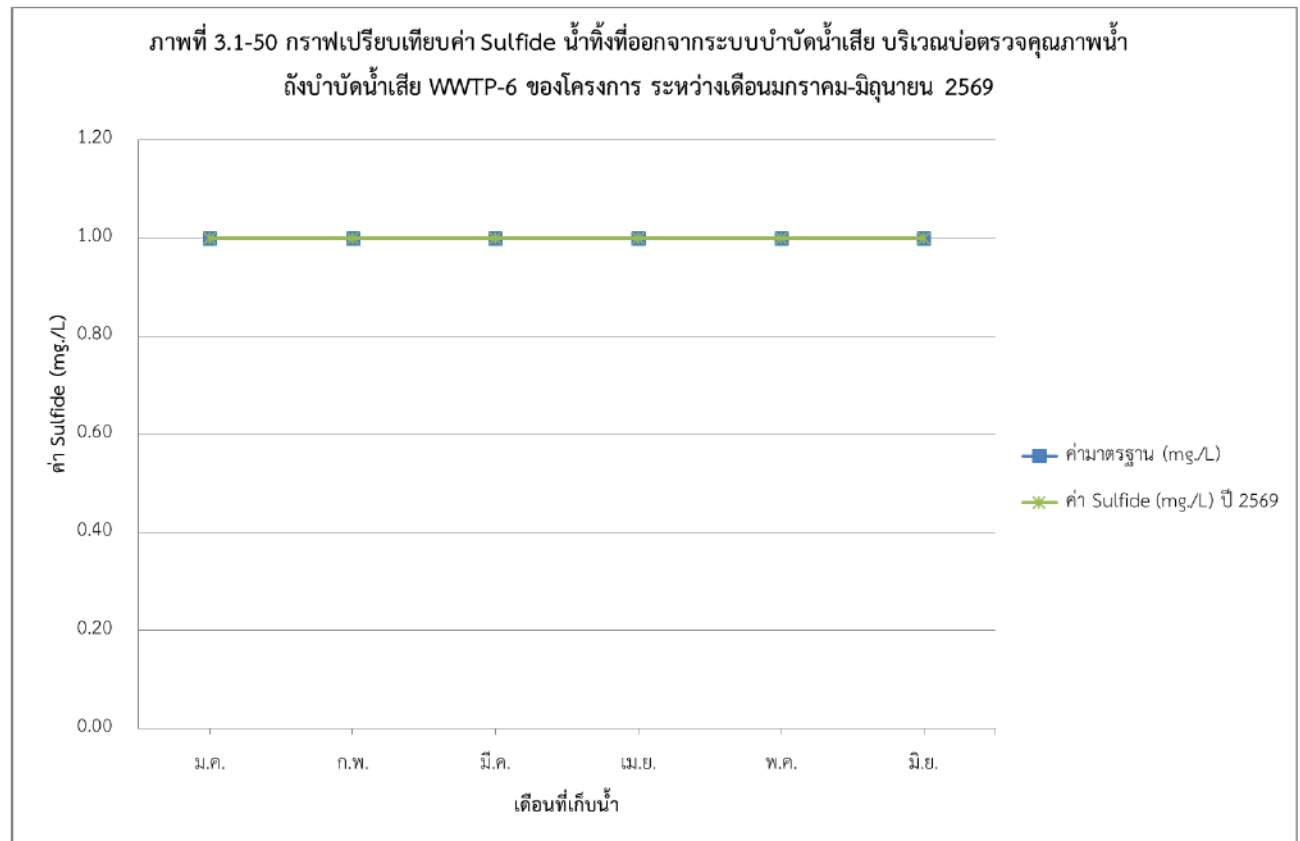
ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเม้นทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 7

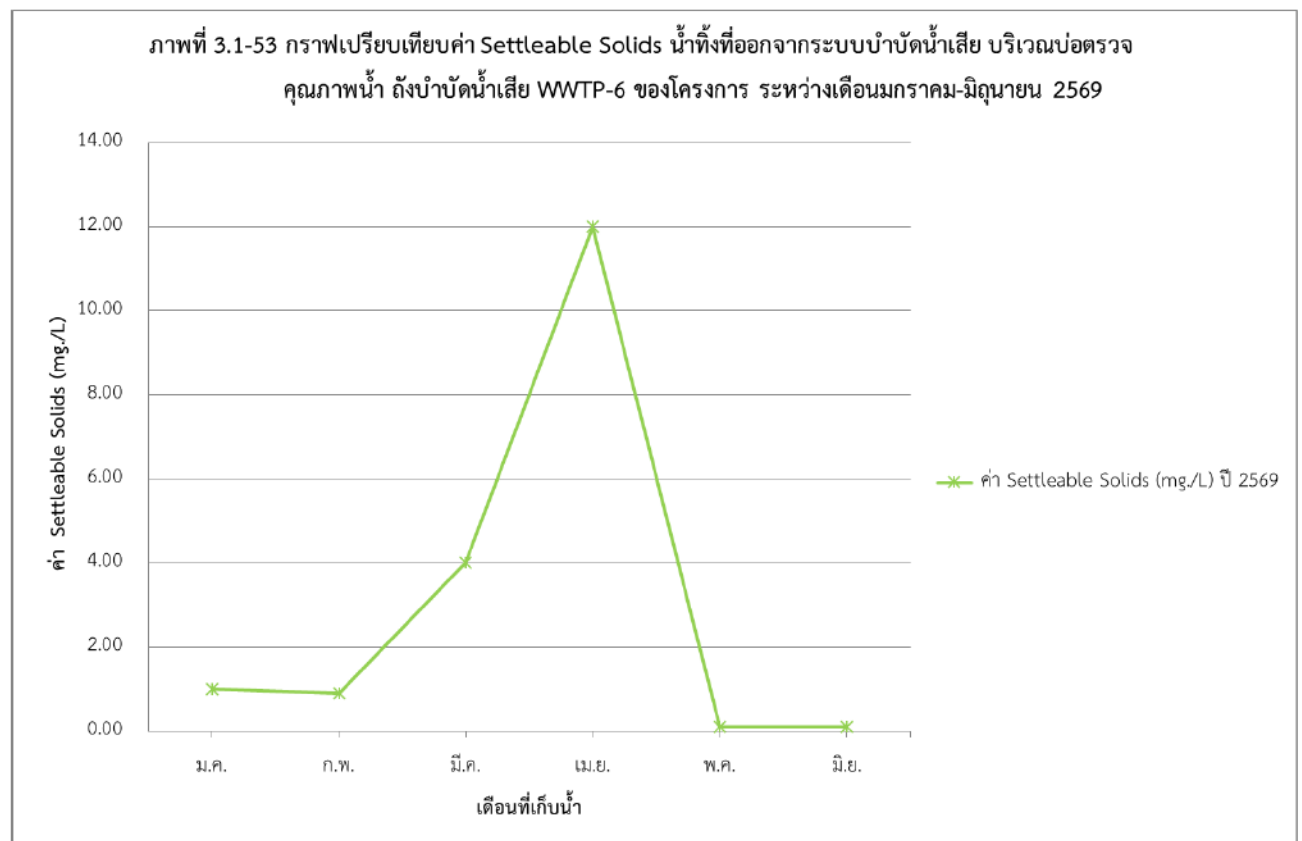
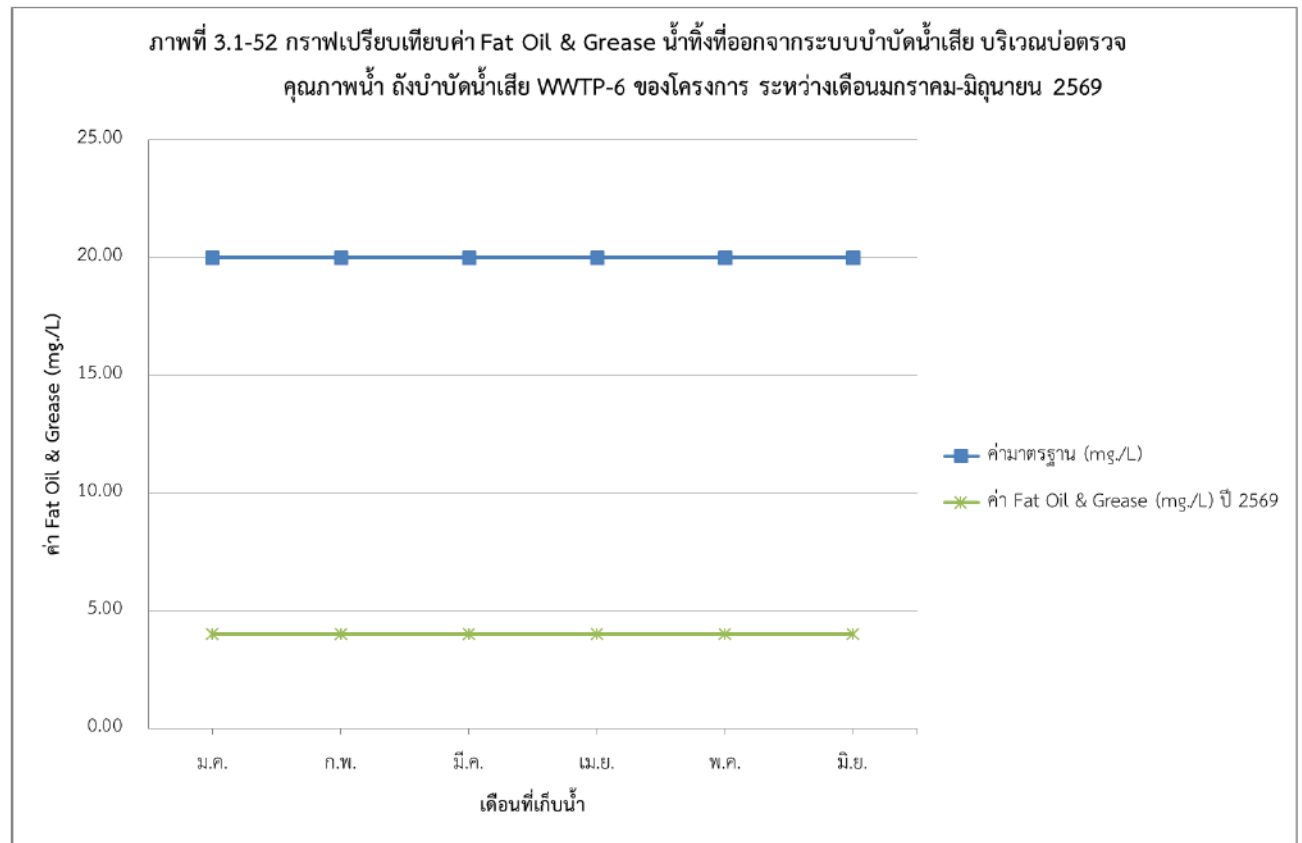
หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐานฯ

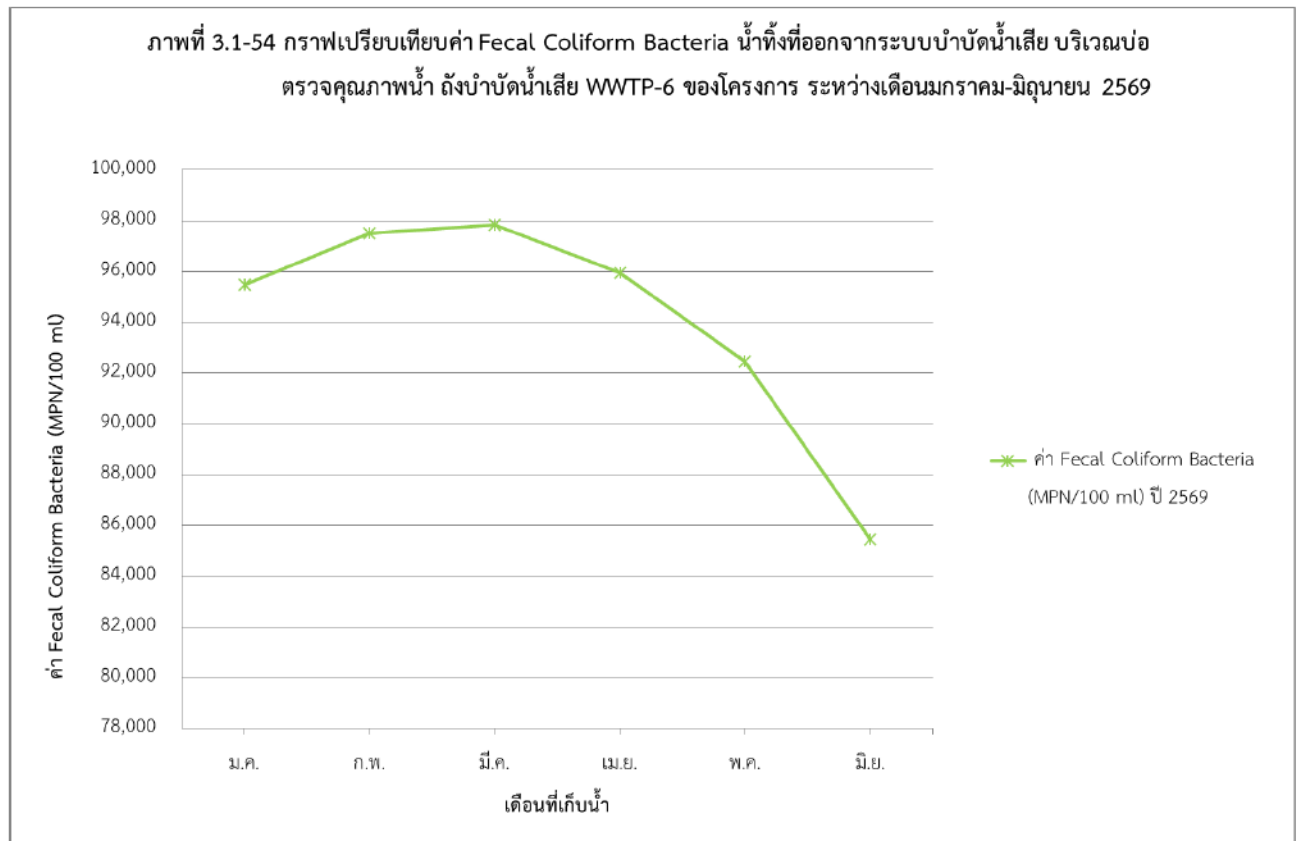
** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)











สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-6 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD (มกราคม-เมษายน 2569) ค่า Suspended Solid (มกราคม 2569) และค่า TKN (มกราคม-กุมภาพันธ์ และพฤษภาคม-มิถุนายน 2569) ที่มีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดนี้ ยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรือ อาจเกิดจากการเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวเพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

○ **ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-8 และ ภาพที่ 3.1-55 ถึง ภาพที่ 3.1-63 ประกอบ)**

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 5.30-7.80 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.23
- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 34.20-52.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 45.03 mg/l
- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง 30.00-55.00 mg/l
ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 39.33 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง <0.10-2.30 mg/l ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.70 mg/l
- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 420.00-584.00 mg/l
โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 461.67 mg/l
- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่า <1.00 mg/l
- ค่าทีเคเอ็น (TKN) : อยู่ในช่วง 34.49-36.42 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 35.67 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : มีค่า <4.00
- ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) : อยู่ในช่วง 482,500-506,500 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 602,923 MPN/100 ml

**ตารางที่ 3.1-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อ
ตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569**

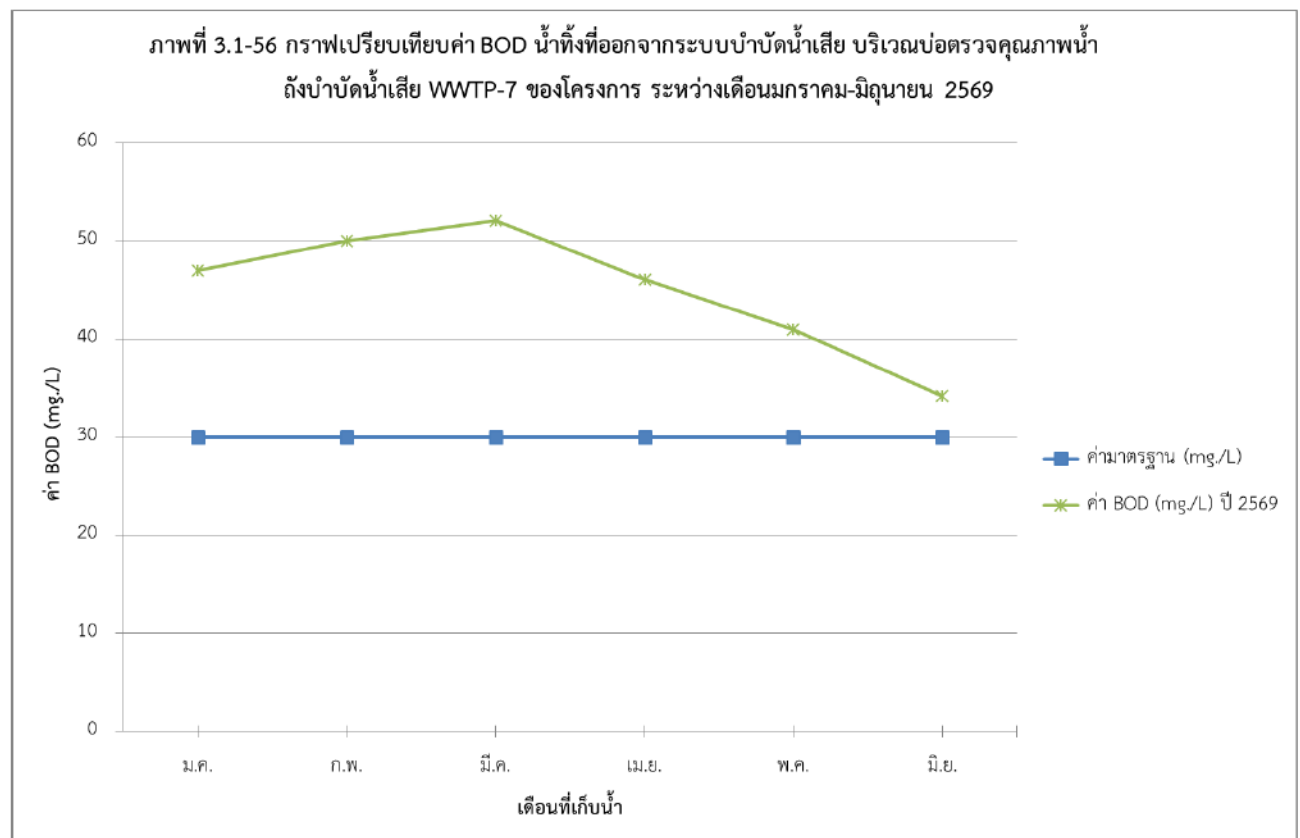
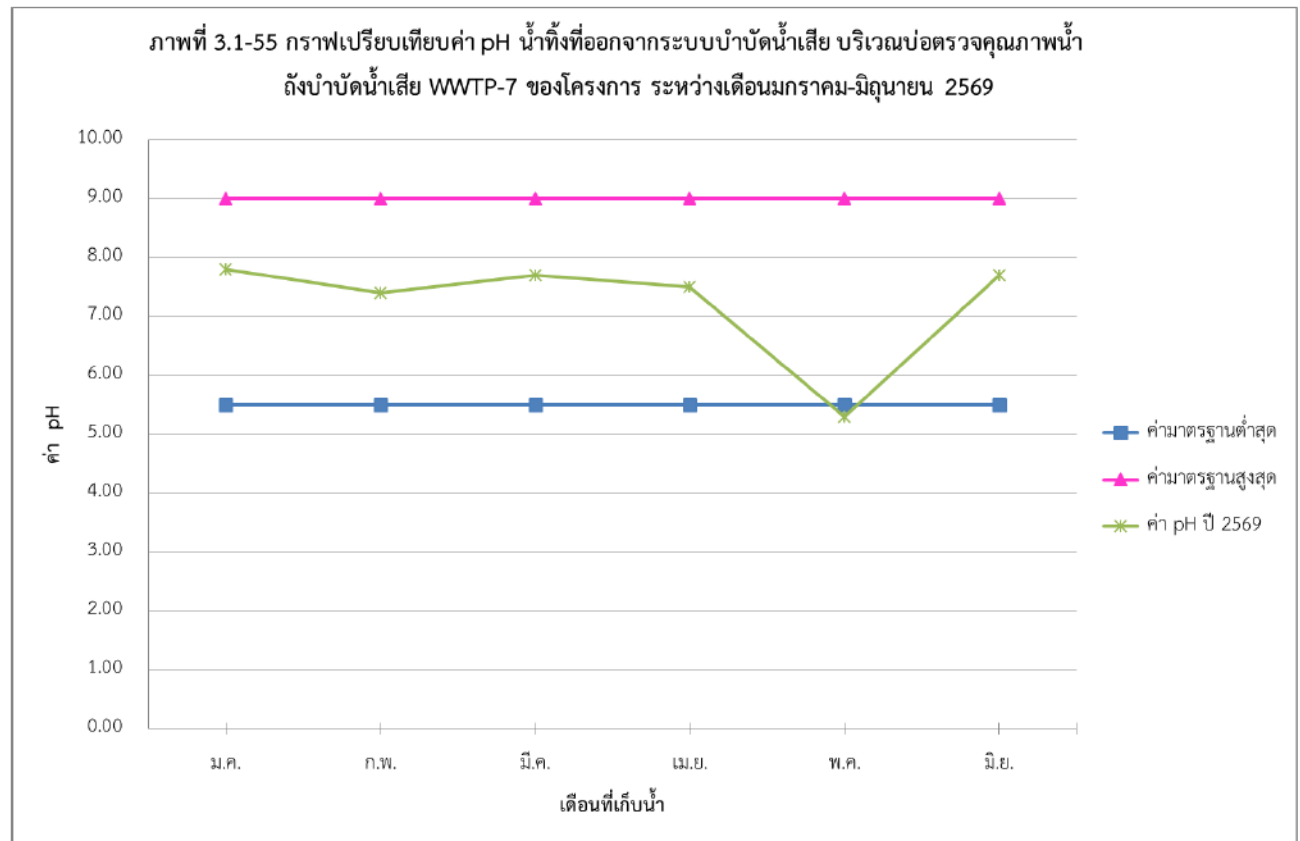
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2569)	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (ml/l/hr)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
มกราคม	7.80	47.00*	55.00*	432.00	0.20	<1.00	36.42*	<4.00	820,500
กุมภาพันธ์	7.40	50.00*	40.00	420.00	2.30	<1.00	35.78*	<4.00	830,950
มีนาคม	7.70	52.00*	34.00	584.00	<0.10	<1.00	36.09*	<4.00	506,500
เมษายน	7.50	46.00*	30.00	424.00	1.00	<1.00	34.49	<4.00	491,500
พฤษภาคม	5.30**	41.00*	45.00*	468.00	<0.10	<1.00	35.82*	<4.00	482,500
มิถุนายน	7.70	34.20*	32.00	442.00	0.50	<1.00	35.42*	<4.00	485,590
ค่าเฉลี่ย	7.23	45.03*	39.33	461.67	0.70	<1.00	35.67*	<4.00	602,923
ค่ามาตรฐาน***	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	-

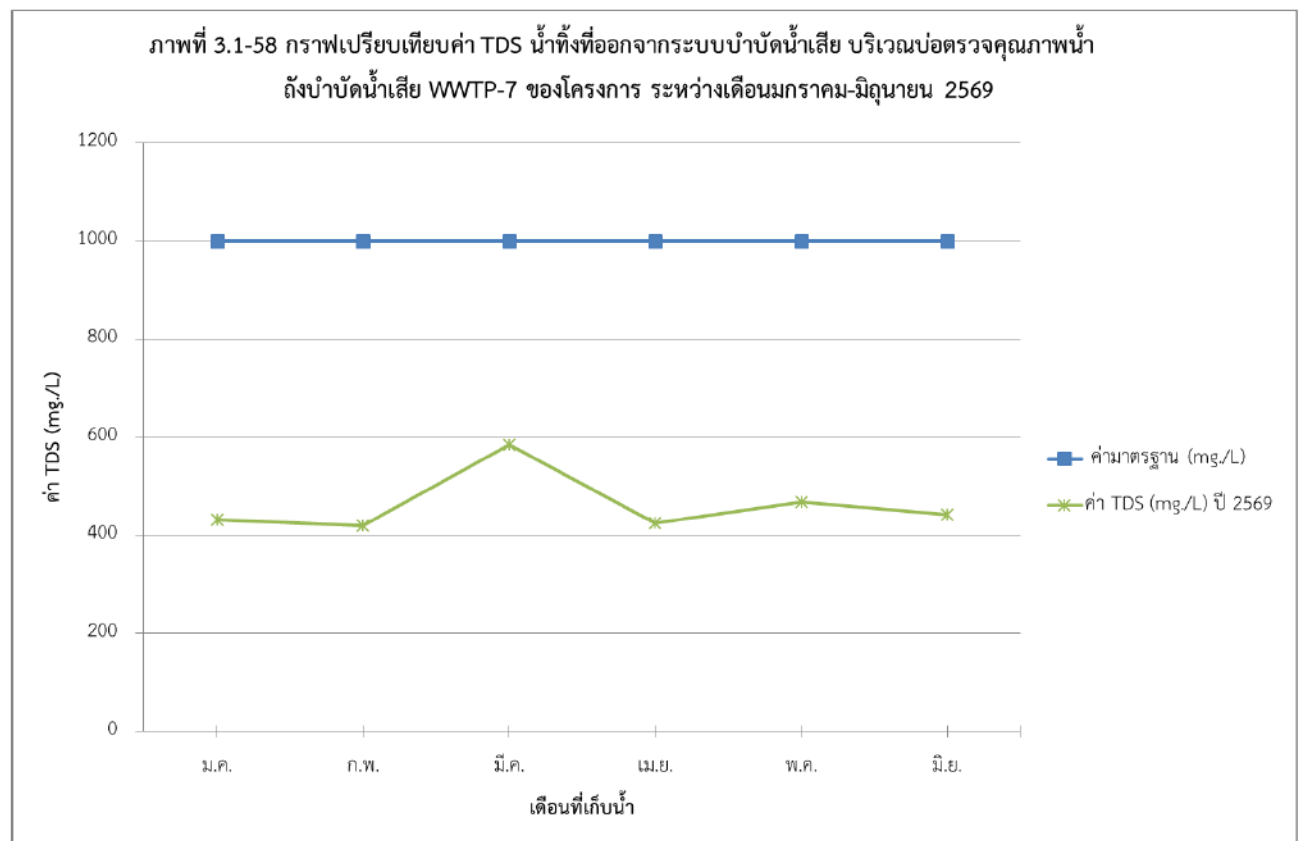
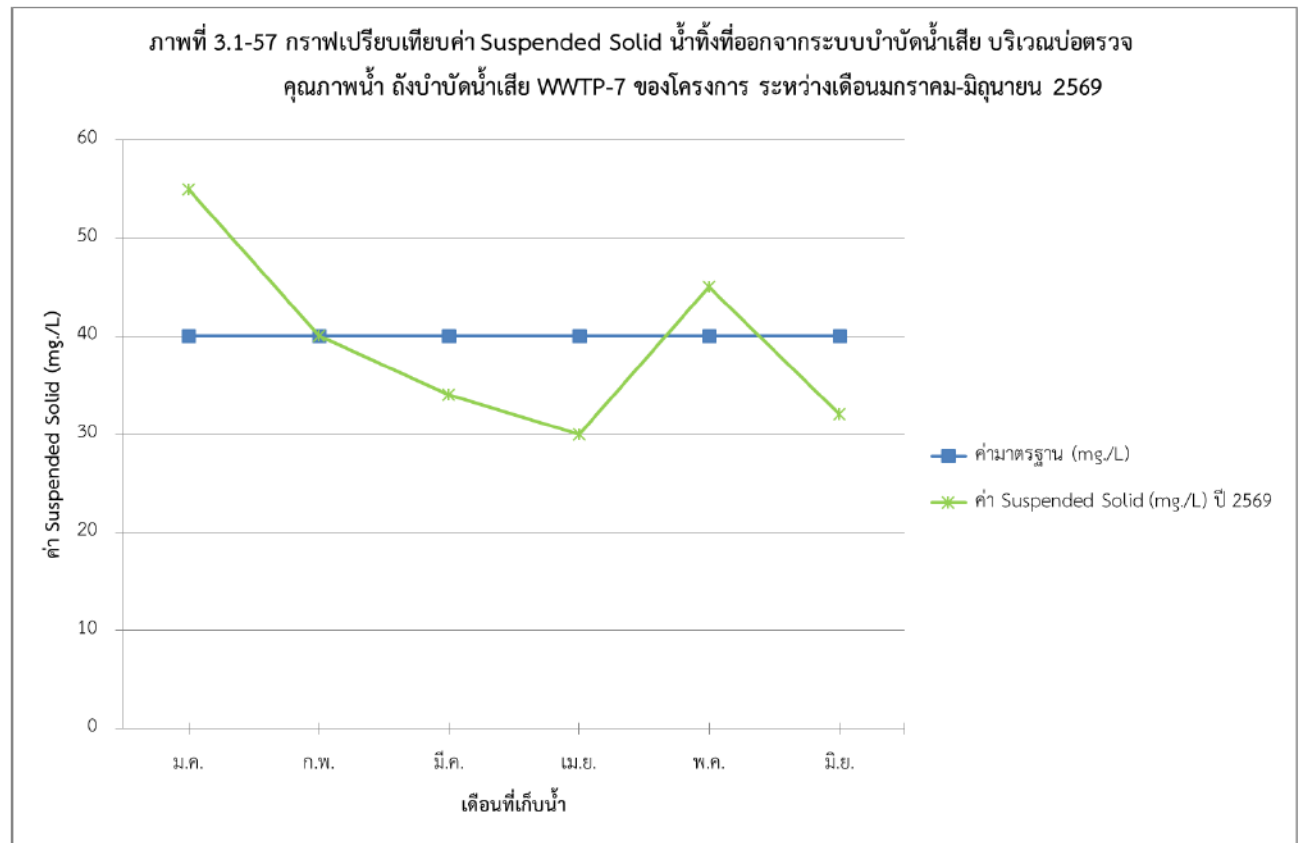
ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเม้นทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 7

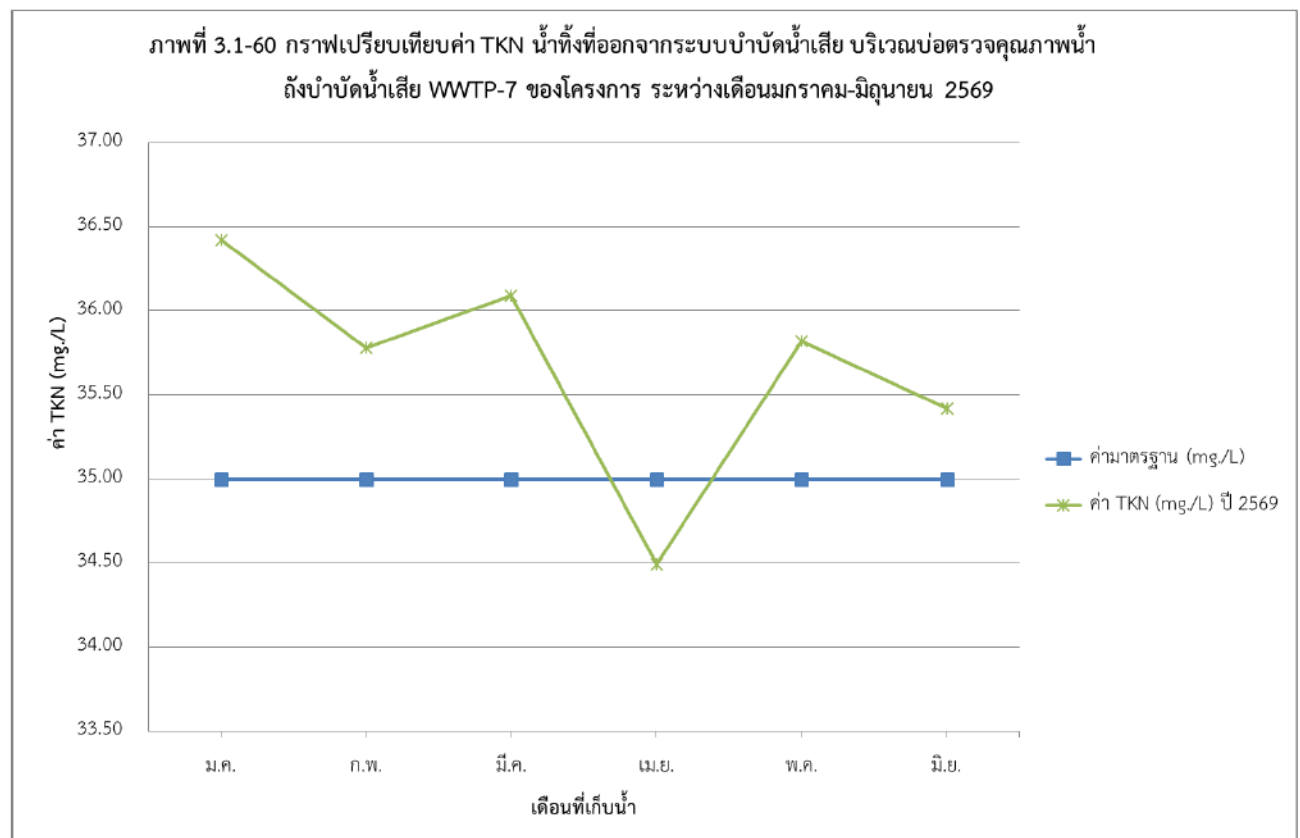
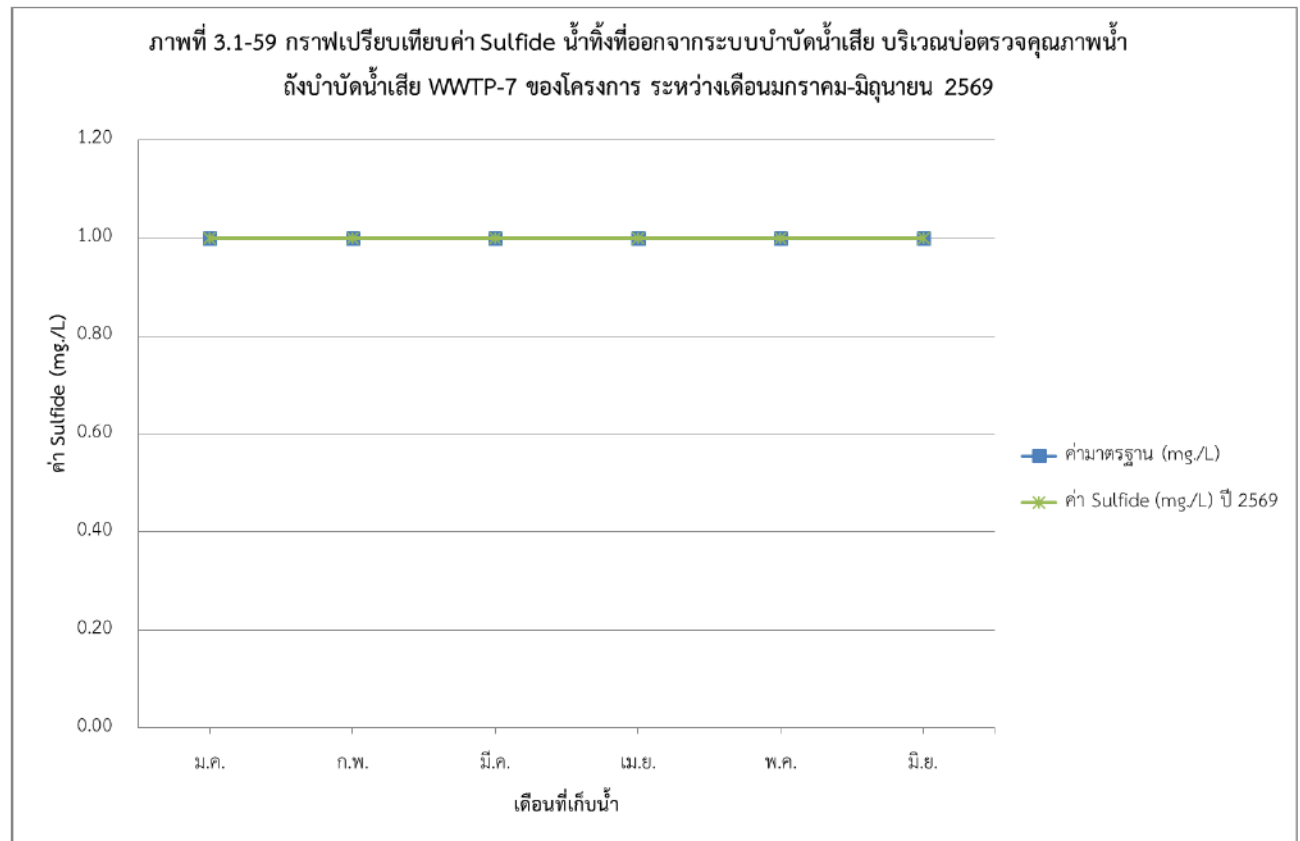
หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐานฯ

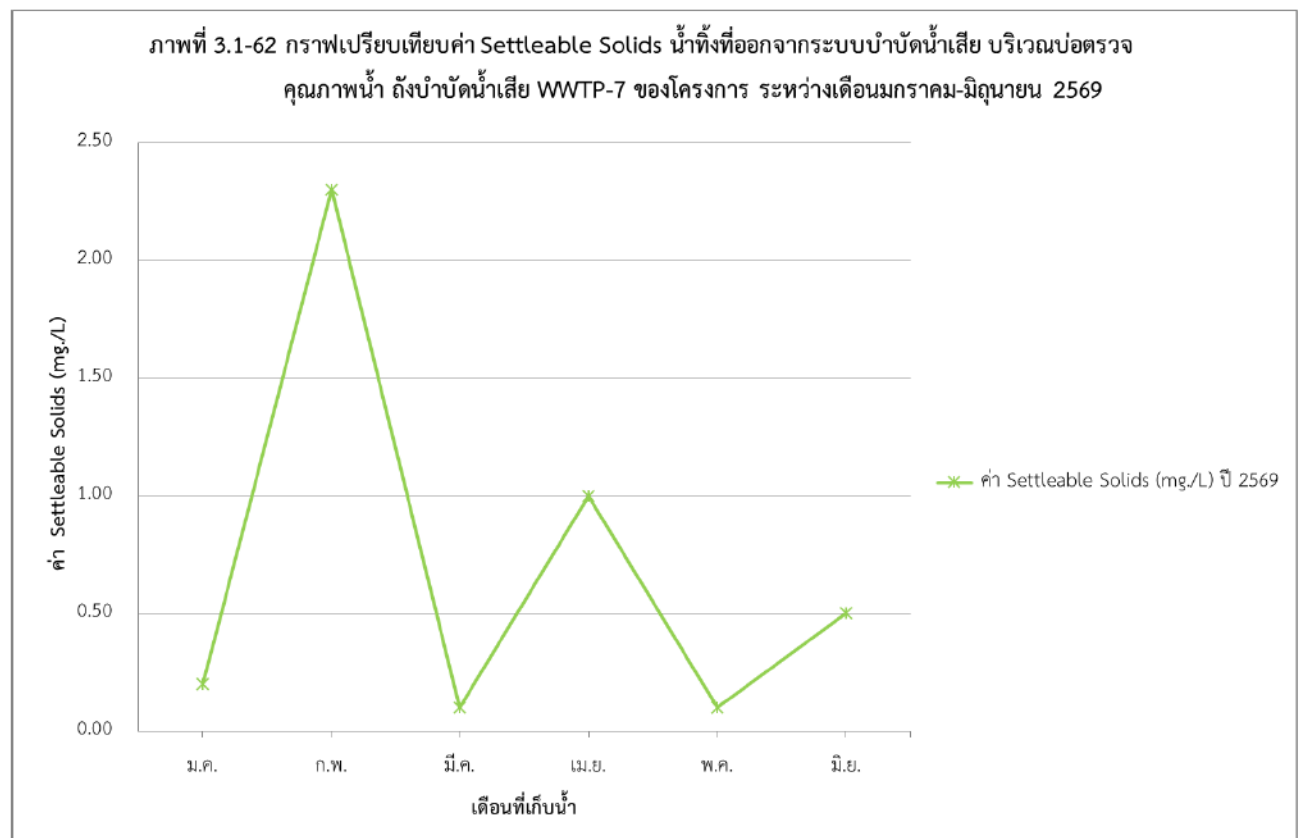
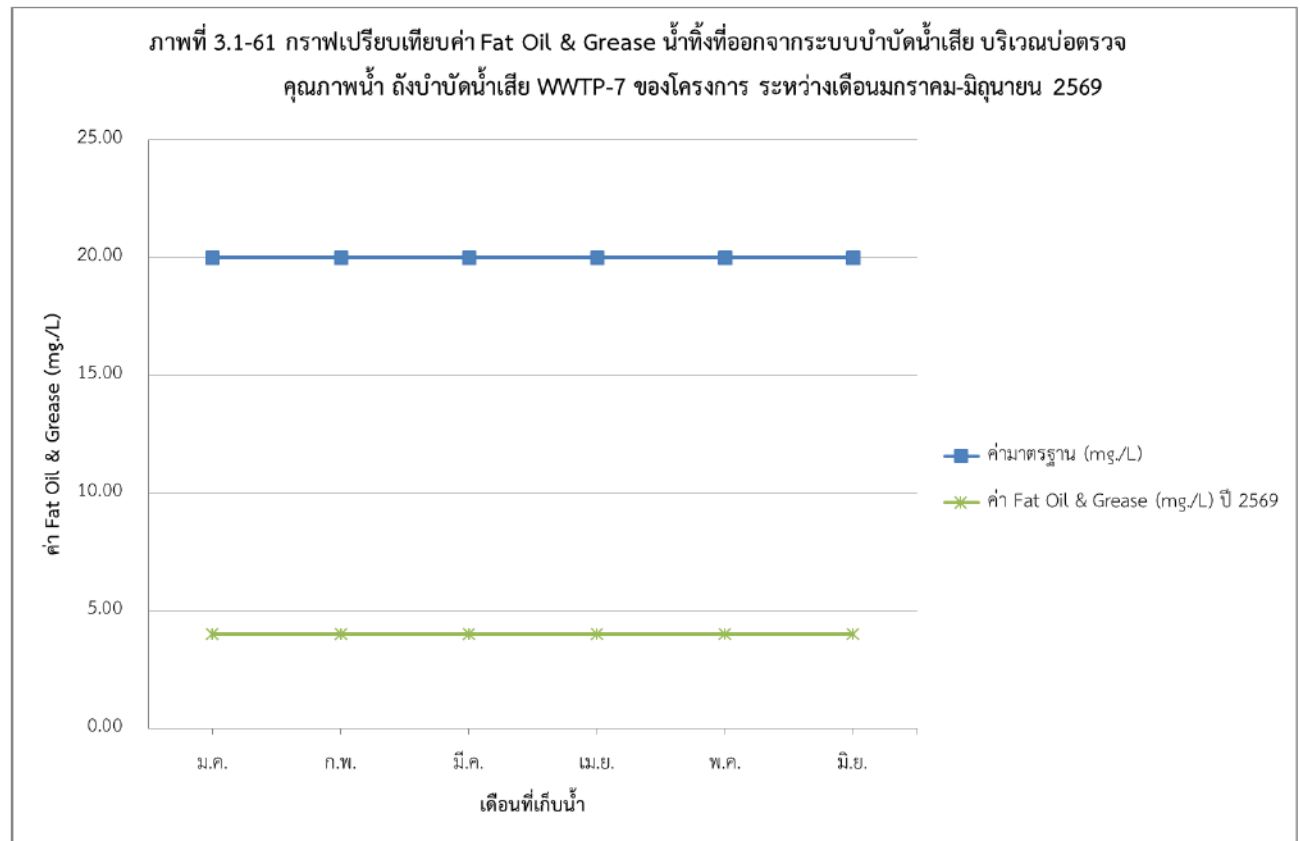
** ค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ

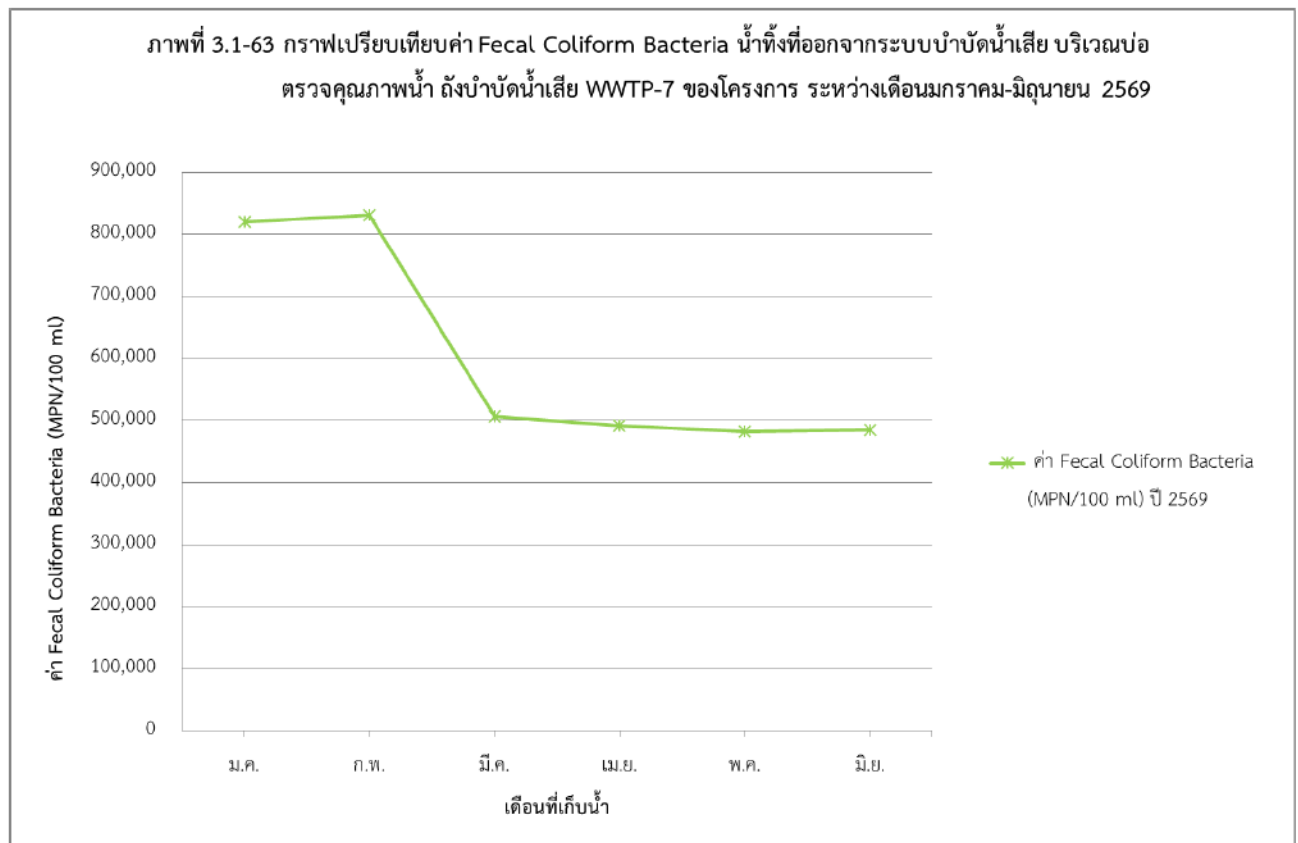
*** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)











สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการ

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบบำบัด บริเวณบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า pH (พฤษภาคม 2569) ที่มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯ และค่า BOD (ทุกเดือน) ค่า Suspended Solid (มกราคม และพฤษภาคม 2569) และค่า TKN (มกราคม-มีนาคม และพฤษภาคม-มิถุนายน 2569) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ ยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรืออาจเกิดจากการเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวเพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555

1.7) การใช้น้ำ

- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำ หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ด้วยคลอรีนโดยทำทุก 6 เดือน ตามวิธีกำหนดของการประปานครหลวง โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อยและไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ และตรวจปริมาณคลอรีนอิสระถังเก็บน้ำได้ดิน ในเดือนมิถุนายน 2569 (ตรวจเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2569) ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า น้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวงตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011 โดยผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 7

- ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง

1.8) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในบ่อพักน้ำในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ
- ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำที่ระบายน้ำ และบ่อ-พักน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ
- ตรวจสอบสภาพบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และที่ระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

1.9) การจัดการมูลฝอย

- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับข้อมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณและในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.10) พลังงานและไฟฟ้า

- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟ รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ
- ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.11) การจราจร

- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้าและทางออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.12) การสื่อสาร

- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการทุกวัน โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี

1.13) การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าต้นไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.14) การใช้สระว่ายน้ำ

- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)
- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่
 - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)
- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่
 - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น
 - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
 - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)
 - กรดไซยานูริก (cyanuric acid)
 - คลอไรด์ (Chloride)
 - แอมโมเนีย (Ammonia)
 - ไนเตรท (Nitrate)
 - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

มาตรฐานเปรียบเทียบ

ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550 ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ โดยมีรายละเอียดตามตารางที่ 3.1-9 ดังนี้

ตารางที่ 3.1-9 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ค่าที่กำหนด*
ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)	-	7.2-8.4
ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)	ppm	0.6-1.0
ค่าคลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	ppm	0.5-1.0
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	ppm	80-100
ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)	ppm	250-600
ค่ากรดไซยานูริก (cyanuric acid)	ppm	30-60
ค่าคลอไรด์ (Chloride)	ppm	ไม่เกิน 600
ค่าแอมโมเนีย (Ammonia)	ppm	ไม่เกิน 20
ค่าไนเตรท (Nitrate)	ppm	ไม่เกิน 50
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	น้อยกว่า 10
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	MPN/100 ml	ไม่พบ
Escherichia coli	in 100 ml	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 ml	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 ml	ไม่พบ

อ้างอิง : * คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยมีพารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) ทุกวัน ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550 โดยผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 7

○ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการทุก 1 เดือน (ดูตารางที่ 3.1-10 และภาพที่ 3.1-64 ถึงภาพที่ 3.1-65 ประกอบ)

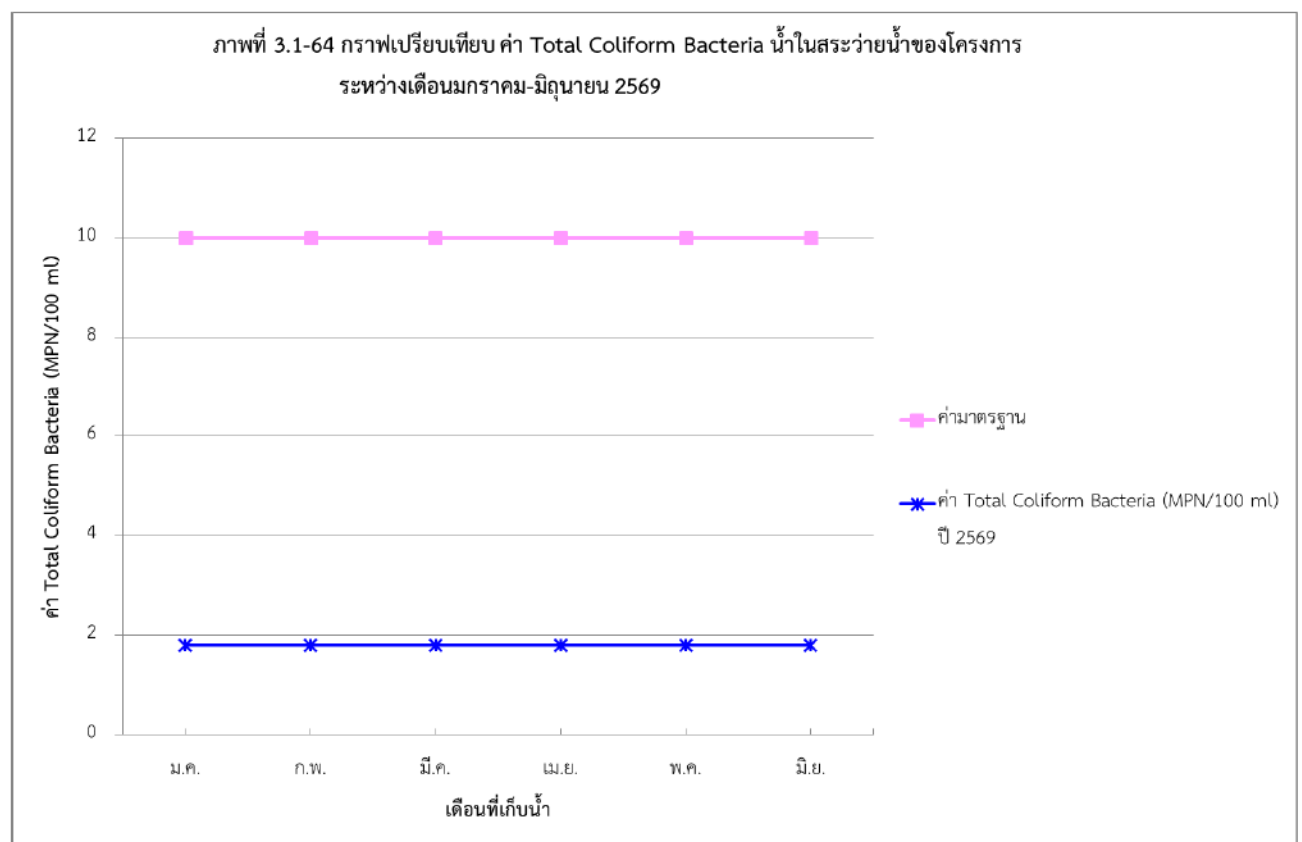
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) : มีค่า <1.80 MPN/100 ml
- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) : ไม่พบ

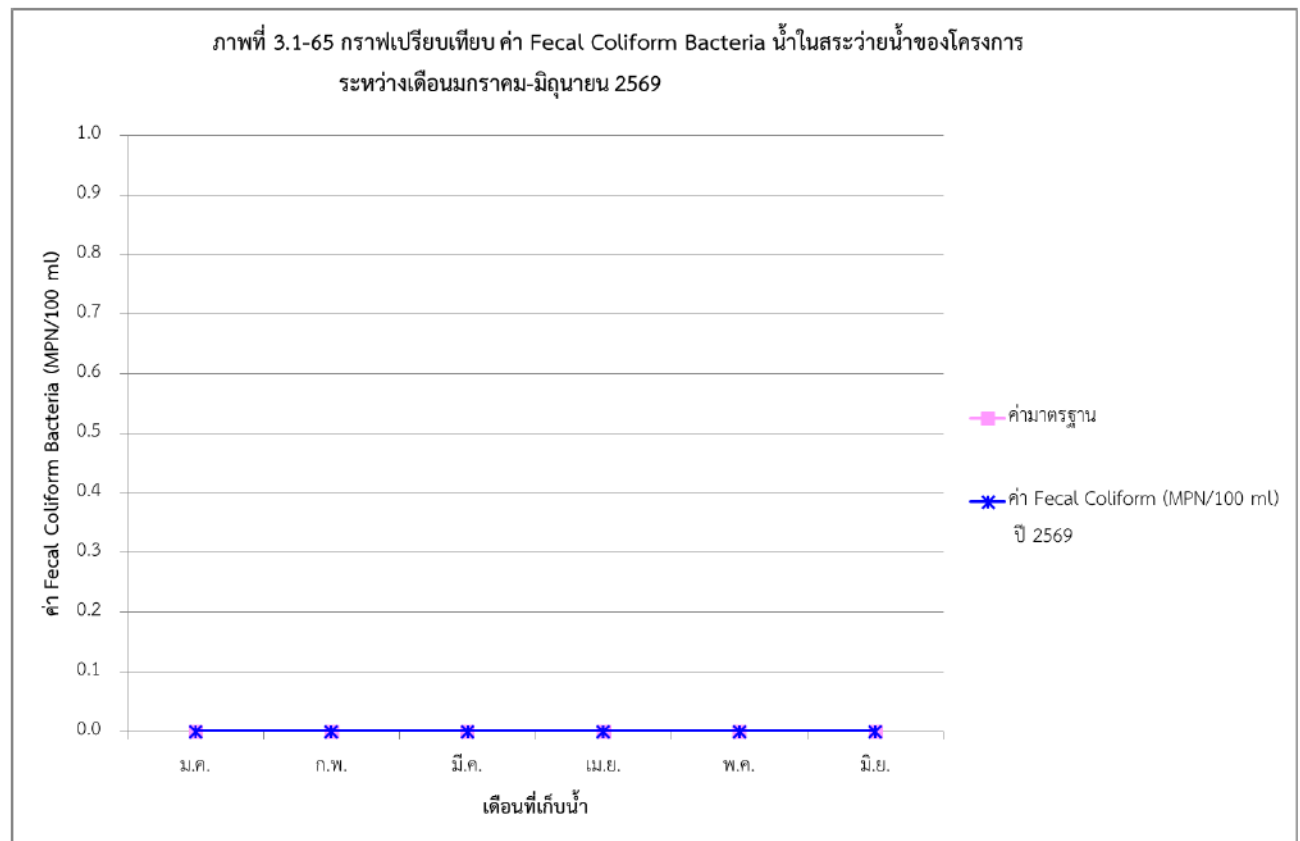
ตารางที่ 3.1-10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ พารามิเตอร์	ปี 2569							
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ค่าเฉลี่ย	ค่ามาตรฐาน* (STD)
TCB (MPN/100 ml)	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	น้อยกว่า 10
FC (MPN/100 ml)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 7

อ้างอิง : * คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550





โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ทุกเดือน ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550 โดยผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 7

○ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการทุก 1 ปี

- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) : มีค่า 0.61 ppm
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) : มีค่า 12.0 ppm
- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) : มีค่า 280 ppm
- ค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) : มีค่า 50 ppm
- ค่าคลอไรด์ (Chloride) : มีค่า 165.3 ppm
- ค่าแอมโมเนีย (Ammonia) : ไม่พบ (มีค่า <0.06 ppm)
- ค่าไนเตรท (Nitrate) : มีค่า <0.050 ppm
- Escherichia coli : ไม่พบ
- Staphylococcus aureus : ไม่พบ
- Pseudomonas aeruginosa) : ไม่พบ

โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ทุก 1 ปี ซึ่งในปี 2569 ทางโครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างไปตรวจวิเคราะห์ในวันที่ 28 พฤษภาคม 2569 พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550 โดยผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 7

- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ผนังภายในสระ และกันสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที
- ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.15) การสาธารณสุข

- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ผ่านการอบรม ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบบันทึกการจัดทำสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบเวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาลในห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบความสะอาดของห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบการจัดให้มีเบอร์โทรสถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพกู้ภัย ต่างๆ ไว้ในห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน

1.16) การป้องกันอัคคีภัย

- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยของอาคาร โดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงในพื้นที่ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.17) สุนทรียภาพ

- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถ เจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่รบกวนเข้าไป ในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตาม ชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.18) การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ กรณีที่ตรวจสอบแล้ว พบว่า มีผู้ได้รับ ผลกระทบจากดำเนินโครงการ ให้แก้ไขปัญห และชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบ โดยทันที

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา ได้รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละ ด้านที่ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในภาคผนวกที่ 2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ดู ตารางที่ 3.2 ประกอบ)

ตารางที่ 3.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ AVIYANA HUA HIN – CHA AM (อวิยานา หัวหิน - ชะอำ) ตั้งอยู่เลขที่ 1515 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท บริคส์ รีโวลูชั่น จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ดูแลแนวรั้วรอบโครงการ และกำแพงกันคลื่นขนานชายหาดชะอำให้มั่นคงแข็งแรง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลแนวรั้วรอบโครงการ และกำแพงกันคลื่นขนานชายหาดชะอำให้มั่นคงแข็งแรง ทุก 1 เดือน	-	ภาพที่ 2-1
2. ทรัพยากรดิน 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. จากการที่ทางโครงการมีการตัดแปลงฯ ส่งผลให้ขนาดและตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้เปลี่ยนไป แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน 2. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน	- -	ภาพที่ 2-1 -
3. ธรณีวิทยา - ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
4. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าต้นไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. จากการที่ทางโครงการมีการตัดแปลงฯ ส่งผลให้ขนาดและตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้เปลี่ยนไป แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุก 1 เดือน	-	ภาพที่ 2-2
5. เสียง - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุก 1 เดือน	-	ภาพที่ 2-2
6. ทรัพยากรน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละชุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจ ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	1. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 4 เดือน 2. ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ส่วนใหญ่มีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้นค่า pH (เดือนพฤษภาคม 2569) ในถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ที่มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯ และค่า BOD, ค่า Suspended Solids และ ค่า TKN ในระบบฯ เกือบทุกชุด ที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัด-	-	ภาพที่ 2-3 ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่ไม่ได้เก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และไม่ได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	3. ทางโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่ไม่ได้เก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นอีกครั้ง เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้งโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แล้ว	ภาพที่ 2-3
7. การใช้น้ำ 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดย	1. ปัจจุบัน ทางโครงการได้เปิดใช้อาคารแล้วมากกว่า 2 ปี ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที 2. ปัจจุบัน ทางโครงการได้เปิดใช้อาคารแล้วมากกว่า 2 ปี ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	-	ภาพที่ 2-3

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด 3-63 69-06/ม.ค.-ม.ย.69/บทที่ 3

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 3)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
พื้นที่ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำ หลังจากล้างถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบ จะรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที 3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน 4. ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนอิสระในถังเก็บน้ำ เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2569 พบว่า น้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011	- - -	- ภาคผนวกที่ 7
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตรั่วของถังเก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	5. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วซึม แตรั่วของถังเก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ หากพบ จะซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	-	-
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในบ่อพักน้ำในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามี การแตรั่วหรือชำรุดต้อง	1. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในบ่อพักน้ำในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ 2. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน 3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- - -	- ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 4)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
รับแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	หากพบว่าการตรวจหรือชำรุด จะรับแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว		
9. การจัดการมูลฝอย 1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับข้อมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณและในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	 1. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับข้อมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน 2. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณและในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน 3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	 - - -	 - - ภาพที่ 2-5
10. พลังงานและไฟฟ้า 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟ รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 3. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็น	 1. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟ รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ หากจุดใดชำรุดจะรีบแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนแปลงทันที 3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ทุก 6 เดือน และ	 - - -	 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 5)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ระบายออกโดยไม่จำเป็น ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น ทุกวัน		
11. การจราจร 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้าและทางออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน 2. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน หากมีการชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- -	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-7
12. การสื่อสาร - ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการทุกวัน โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ปัจจุบัน ทางโครงการได้เปิดใช้อาคารแล้วมากกว่า 2 ปี ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการทุกวัน อีกทั้งทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่อาคารต้อนรับของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 2-8
13. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าต้นไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด	- จากการที่ทางโครงการมีการดัดแปลงฯ ส่งผลให้ขนาดและตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้เปลี่ยนไป แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 6)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ดำเนินการ	ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน		
14. การใช้สระว่ายน้ำ 1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	1. ทางโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) ทุกวัน พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550	-	ภาคผนวกที่ 7
2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	2. ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550	-	ภาคผนวกที่ 7
3. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	3. ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 ทางโครงการได้ตรวจวิเคราะห์ไปเมื่อ 28 พฤษภาคม 2568 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความ	-	ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 7)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)	กระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก-		
- กรดไซยานูริก (cyanuricacid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia-coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</i>)	(cyanuricacid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550		
4. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ ตัวสระว่ายน้ำ ผนัง ขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/ สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ผนังภายในสระ และกันสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมปรับปรุงทันที	4. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความ มั่นคงแข็งแรงของ ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน หากตรวจพบ จะรีบ ดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	-	-
5. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังสระ ว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการ รั่วซึมของน้ำออกจากผนังสระว่ายน้ำทุกวัน	-	-
6. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	6. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดี เต็มประสิทธิภาพทุกวัน	6. ทางโครงการต้องเพิ่มอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณ สระว่ายน้ำให้ครบถ้วน เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง	-
7. ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ทาวเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	7. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟส่อง สว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2-9

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

3-68

69-06/ม.ค.-มิ.ย.69/บทที่ 3

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 8)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
15. การสาธารณสุข 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ผ่านการอบรม ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบบันทึกการจัดทำสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน 3. ตรวจสอบเวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาลในห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน 4. ตรวจสอบความสะอาดของห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน 5. ตรวจสอบการจัดให้มีเบอร์โทรสถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพกู้ภัย ต่างๆ ไว้ในห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน	1. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรม ทุก 6 เดือน 2. ทางโครงการได้จัดเตรียมทำสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการห้องปฐมพยาบาล ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้ผู้มาใช้บริการการปฐมพยาบาลของโครงการ 3. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาลในห้องปฐมพยาบาล ทุก 6 เดือน 4. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของห้องปฐมพยาบาล ทุกวัน 5. ทางโครงการได้จัดให้มีเบอร์โทรสถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพกู้ภัย ต่างๆ ไว้ในห้องปฐมพยาบาล และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ในการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดต่อรถฉุกเฉินนำส่งต่อผู้ป่วยที่มีอาการหนักเกินขีดความสามารถที่จะปฐมพยาบาลได้ไปยังโรงพยาบาล ใกล้เคียง 24 ชั่วโมง	- - - - -	ภาพที่ 2-8 - ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-8
16. การป้องกันอัคคีภัย 1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ทุก 1 เดือน	-	ภาพที่ 2-9

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด 3-69 69-06/ม.ค.-ม.ย.69/บทที่ 3

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 9)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. ทางโครงการมีกำหนดการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ ในวันที่ 16 กรกฎาคม 2569	-	-
17. สุขทรียภาพ 1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไป ตามแบบภูมิ-สถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. คูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่รูกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. จากการที่ทางโครงการมีการตัดแปลงฯ ส่งผลให้ขนาดและตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้เปลี่ยนไป แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน 2. จากการที่ทางโครงการมีการตัดแปลงฯ ส่งผลให้ขนาดและตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้เปลี่ยนไป แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน 3.. ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่รูกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น เดือนละ 1 ครั้ง	- - -	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1
18. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม - ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากดำเนินโครงการ ให้แก้ไข ปัญหา และชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที	- ตั้งแต่เปิดดำเนินการมา ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนดังกล่าว แต่ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่อาคารต้อนรับของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคล-ภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการเรื่องดังกล่าวได้โดยสะดวกต่อไป	-	ภาพที่ 2-8